

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers erwirbt Logistikimmobilie in den Niederlanden

20. Januar 2022

Swiss Life Asset Managers und BEOS haben für den Fonds „ESG European Thematic Income & Growth“ (TIGR) eine Logistikimmobilie in den Niederlanden zwischen Utrecht und Arnheim erworben. Die 19.240 Quadratmetern sind vollständig an sechs Unternehmen vermietet.

Swiss Life Asset Managers und ihre auf Unternehmensimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft BEOS AG haben in den Niederlanden eine Logistikimmobilie für den Fonds „ESG European Thematic Income & Growth“ (TIGR) erworben. Verkäufer ist eine Tochtergesellschaft der Arbon Holding BV. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die 2019 errichtete Immobilie bietet insgesamt 19.240 Quadratmeter Mietfläche. Sie ist vollständig an sechs Unternehmen vermietet. Das Objekt befindet sich in der Utrechtsestraatweg 230 in Rhenen.

„Mit dieser Transaktion, der hoffentlich bald weitere Ankäufe folgen werden, haben wir die erste Logistikimmobilie für einen unserer Fonds in den Niederlanden erworben. Das nun angekaufte Objekt zeichnet sich dabei durch seine hervorragende Lage im Logistikkorridor zwischen Amsterdam, Rotterdam, Den Haag und dem Rhein-Ruhr-Gebiet aus“, sagt Hendrik Staiger, Vorstand der BEOS AG und Head Industrial & Logistics Germany bei Swiss Life Asset Managers.

BEOS ist bei Swiss Life Asset Managers als gruppenweites Kompetenzzentrum für Industrie- und Logistikimmobilien für den Ankauf, die Entwicklung und das Management von Immobilien in diesen Nutzungsarten europaweit verantwortlich.

Der ESG European Thematic Income & Growth Fonds hat als Ziel, ein langfrist-orientiertes, nachhaltiges europäisches Portfolio aufzubauen und zu verwalten, um in ausgewählten Märkten Core- und Core+-Objekte zu erwerben. Seit seiner Gründung 2019 ist der nach Artikel 8 der SFDR kategorisierte Fonds auf nun über 500 Millionen Euro gewachsen und verwaltet aktuell 10 Objekte in 6 europäischen Ländern.

Das Logistikobjekt zeichnet sich durch seine positive Energiebilanz aus und überzeugt daher auch aus ESG-Sicht. Der Anteil an erneuerbarer Energie beträgt rund 120%. Hierzu tragen eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sowie eine Wärmepumpe bei. Der Energieausweis ist mit der Klasse A+++++ ausgestellt.

„Diese hochwertige und vollvermietete Logistikimmobilie ist eine hervorragende Ergänzung unseres Portfolios, insbesondere in Hinsicht auf unseren ESG-Fokus, und trägt zur weiteren Diversifizierung des Fonds bei“, sagt Maureen Mahr von Staszewski, Portfoliomanagerin des Fonds ESG European Thematic Income & Growth.

Colliers war bei der Transaktion beratend für den Verkäufer tätig.

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers Deutschland

Stephan Pacho – Head Communications Germany

Phone: +49 69 240031 447

stephan.pacho@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 250,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 90,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 250,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 74,6 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 100,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers Tochtergesellschaft BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 235-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,0 Millionen m² Mietfläche und über 4,7 Milliarden Euro Assets under Management (Stand: 30. Juni 2021). Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Asset-Klasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2021 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018, 2019 und 2020 zum vierten Mal in Folge unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.400 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)