



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

BEOS AG begrüßt neuen Mieter

Deutsche Film- und Fernsehakademie Berlin GmbH plant neuen Standort in den „BERLIN DECKS“

- **7.300 Quadratmeter im Norden Moabits am Spreekanal**
- **Eröffnung für 2025 geplant**
- **Spezialflächen für Filmstudios und Kinos**

Berlin, 03. März 2023: Die BEOS AG hat die Deutsche Film- und Fernsehakademie Berlin GmbH (DFFB) als langfristigen Mieter für das urbane und nachhaltige Gewerbequartier „BERLIN DECKS“ gewonnen. Dafür hat die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH 7.300 Quadratmeter in Gebäude 4 angemietet, die bis Anfang 2025 bezugsfertig sein sollen. Zukünftig wird die akademische Lehre der DFFB vollständig in dem Neubaukubus stattfinden, der in Holzhybridbauweise errichtet wird. Hierfür wird die Einrichtung ihren bisherigen Standort im Filmhaus des Sony Center am Potsdamer Platz verlassen. Auf dem neuen Campus werden rund 280 Studierende die grundlegenden Bereiche des Filmemachens erlernen. Dafür entstehen unter anderem Seminar- und Büroräume sowie Flächen für Sondernutzungen wie Filmstudios mit acht Meter hohen Decken, Kinos, Videoschnitträumen sowie Tonstudios. Die Deutsche Film- und Fernsehakademie Berlin wurde 1966 als Filmakademie gegründet und hat sich seitdem als wesentlicher Teil der Medien- und Kulturszene der Metropole von internationalem Rang etabliert.

„Mit diesem Umzug wird ein neues Kapitel in der Geschichte der DFFB aufgeschlagen und für künftige Studierenden-Generationen der Grundstein für eine erfolgreiche Lehre, hervorragende technisch ausgestattete Räumlichkeiten im Bereich Filmproduktion sowie Möglichkeiten für neue regionale und internationale Partnerschaften gelegt“, sagt Catherine A. Berger, geschäftsführende Direktorin der Deutschen Film- und Fernsehakademie Berlin.

„Die DFFB ist eine hervorragende Bereicherung unseres zukünftigen Kreativquartiers und wird ein spannendes Zentrum für Kultur und Lehre bieten“, freut sich Tony Paumer, Projektleiter bei der BEOS AG in Berlin. „Ermöglicht wird der neue Standort der DFFB durch unsere flexiblen Erdgeschossflächen mit u. a. hohen Decken, die in einer derart zentralen Lage eine absolute

Rarität darstellen, sowie den konsequent umgesetzten Quartiersansatz mit vielen begrünten Gemeinschaftsflächen. Der abgeschlossene Green-Lease-Mietvertrag spiegelt auch die gemeinsamen Bestrebungen und Werte für eine nachhaltige Nutzung wider.“

Zur Grundsteinlegung von Gebäude 1 im Sommer 2022 verkündete BEOS bereits die Vermietung von 17.000 Quadratmetern an die Mercedes Benz-Tochter MBition. Damit sind nunmehr über 60 Prozent des Medien- und Forschungsquartiers BERLIN DECKS vermietet.

Bei der Vermietung an die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH war BNP Paribas Real Estate vermittelnd tätig.

Pressekontakt BEOS:

Marie de Vries
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (0)175 199 5608
marie.devries@swisslife-am.com

Über die BERLIN DECKS

Die BEOS AG, Gesellschaft von Swiss Life Asset Managers und innerhalb der Swiss Life-Gruppe als Kompetenzzentrum für Logistik- und Industrieimmobilien tätig, hat das am nördlichen Rand Moabits gelegene 28.000 Quadratmeter umfassende Grundstück der „BERLIN DECKS“ im Jahr 2018 für eine deutsche Investorengruppe erworben. Bis 2025 wird auf dem ehemaligen, verschlossenen Industriereal ein modernes wie zentrales Gewerbequartier für die Arbeitswelt des 21. Jahrhunderts entwickelt. Auf einer Mietfläche von rund 45.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf vier Neubauten plus einem kernsanierten Bestandsgebäude aus 1912, sollen neben flexiblen Flächen für Produktion, Service und Lager mitunter auch Büroflächen entstehen – direkt zwischen der Berliner Charité, dem lebendigen Sprengelkiez und dem sich im Aufbau befindenden neuen Stadtbezirk Europacity am Berliner Hauptbahnhof. Der historische Backsteinbau bleibt dabei komplett erhalten und wird als umfassend saniertes Bestandsgebäude in den neuen Campus integriert. Die „BERLIN DECKS“ verfügen über eine exzellente innerstädtische Anbindung: U- und S-Bahn-Stationen sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar, der Anschluss an die Autobahn A 100 ist nur circa einen Kilometer, der Berliner Hauptbahnhof lediglich zwei Kilometer entfernt. Neben der guten Infrastruktur und der exponierten Lage am Spreekanalufer überzeugt das Projekt durch seine Holz-Hybrid-Bauweise, die grüne Keramikfassade und zahlreiche weitere ESG-Aspekte, aufgrund derer eine DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt wird.

Über die BEOS AG

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 240-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,3 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 6,6 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2022). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.