



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Vermietung von 3.500 Quadratmetern für den Bau von Satellitentechnik

BEOS und TRIWO ermöglichen Raumfahrtunternehmen OHB Systems die Expansion am Air Tech Campus Oberpfaffenhofen

München, 22. Juni 2023: Die BEOS AG hat gemeinsam mit der TRIWO AG im Air Tech Campus Oberpfaffenhofen (ATC) weitere 3.500 Quadratmeter Gewerbefläche an die OHB System AG vermietet. Insgesamt ist die Technologiegruppe, mit Aktivitäten in der Luft- und Raumfahrt, damit auf knapp 4.900 Quadratmeter Büro- und Laborfläche vor Ort ansässig. Angrenzend an den ATC wird noch das direkt benachbarte eigene Gebäude genutzt. Das Unternehmen mit Sitz in Bremen und Oberpfaffenhofen ist enger Partner des DLR und der ESA und will die neuen Flächen für den Bau von Satellitentechnik verwenden.

„Mit dieser Anmietung ist es uns gelungen, unsere externen Räumlichkeiten nun kompakt in einem Gebäude zu vereinen“, sagt Herr Rosenheinrich, Standortleitung der OHB System AG für Bremen und Weßling. „Außerdem richten wir uns dort weitere Reinräume der Klassen ISO 8 und 5 sowie Labore ein.“

„Wir freuen uns, dass wir die OHB System AG, als einer der wichtigsten Akteure der europäischen Raumfahrt, bei neuen Bedarfen für die Durchführung von Raumfahrtprojekten und für weiteres Wachstum vor Ort unterstützen können. Somit schärfen wir weiter unser Profil als führender Luft- und Raumfahrtstandort Deutschlands“, sagt Laura Insam, Senior Projektmanagerin bei der BEOS AG in München. Ein Teil der nun an OHB vermieteten Gebäudefläche wurde

ursprünglich für Flugzeugsimulatoren gebaut und kann nun einer neuen Nutzung als Reinraumlabor zugeführt werden.

Die BEOS AG und TRIWO AG sind für die strategische Weiterentwicklung des Air Tech Campus Oberpfaffenhofen mit seinem Sonder- und Forschungsflughafen zuständig. Die BEOS AG übernimmt das aktive Asset Management, darunter sämtliche Vermietungsaktivitäten, während die TRIWO AG den Flug- und Standortbetrieb verantwortet. Als Eigentümerin und Betreiberin mehrerer Flughäfen in Deutschland, neu dazugekommen ist auch der Flughafen Frankfurt-Hahn, verfügt die TRIWO AG über umfassende und langjährige Erfahrungen. Für zahlreiche Unternehmen und Institutionen aus dem Bereich der Luft- und Raumfahrt ist der ATC von großer Bedeutung. Zusammen mit dem Nachbarn DLR und angrenzenden Arealen ist Oberpfaffenhofen mit bereits etwa 50 Unternehmen und 8.500 Beschäftigten der bundesweit bedeutendste Standort der Luft- und Raumfahrt. Das Gesamtareal bietet ein erhebliches Neubaupotenzial auf dem planfestgestellten Flughafenareal und auf den Freiflächen der angrenzenden Gewerbegebiete Gauting und Gilching-Oberpfaffenhofen. Allein in den letzten 6 Jahren wurden 17 Gebäude mit rund 75.000 Quadratmeter Nutzfläche sowie 5 Kilometer Erschließungsstraßen neu gebaut. Vor Ort gibt es Flächen für Forschung, Produktion, Lager/Service, Flugzeughangar und Büros. Insgesamt zählt das Gelände derzeit 55 Gebäude aus den Jahren 1936 bis 2023 mit einer Gesamtmietfläche von etwa 227.000 Quadratmetern. Gegründet 1936 durch Claude Dornier, zählt der Air Tech Campus Oberpfaffenhofen zu den ältesten Flughäfen in Bayern und liegt in den Gemeindegebieten Weßling, Gilching und Gauting, circa 25 Kilometer westlich des Münchener Stadtkerns.

Breite Mieterschaft

Neben dem Inkubator für die Luft- und Raumfahrt ESA BIC sind auch die Technische Universität und die Hochschule München ansässig. Zu den weiteren Mietern zählen mitunter General Atomics Europe, die RUAG, Deutsche Aircraft, Torqeedo GmbH, Messring GmbH, ASM Logistics, Diashop sowie der

Flugzeughersteller der Dornier Seastar, die Dornier Seawings AG. Zudem hat das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt e.V. (DLR) mit dem Geoforschungszentrum hier seinen Sitz und nutzt den Flughafen auch für (Test-) Flüge.

Aber auch die Eigentümer und Betreiber des Air Tech Campus widmen sich der innovativen Entwicklung des Standortes. Die Flugsicherung mit herkömmlichem Tower wird ersetzt durch einen Remote-Tower: der Lotsendienst erfolgt künftig vollständig Indoor, digital über Hochleistungskameras und Sensorik. Dazu wurde die TRIAC GmbH gegründet, die für den Remote Tower Flächen im Empfangsgebäude des Campus angemietet hat. Weiterentwicklungen zu einem zunehmend autonomen Betrieb des Sonder- und Forschungsflughafens werden folgen. Außerdem befindet sich eine betriebsnotwendige Werkfeuerwehr auf dem Air Tech Campus Oberpfaffenhofen.

Anbindung an den Münchener Nahverkehr

Im Kreis Starnberg (Fünfseenland) liegt der Air Tech Campus direkt an der Bundesautobahn A96 München – Lindau mit zwei Anbindungen, wodurch auch der Flughafen München besonders gut zu erreichen ist. Bei der ÖPNV-Verbindung werden die bestehenden S-Bahn- und Schnellbus-Verbindungen stetig weiter ausgebaut, um zunehmend alternative Möglichkeiten zum Auto bieten zu können. Der Münchener Stadtkern lässt sich mit dem Auto in rund 30 Minuten erreichen.

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,3 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 6,6 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2022). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Über TRIWO

Die bereits 1972 in Trier gegründete TRIWO Unternehmensgruppe ist eines der wenigen integrierten Immobilienunternehmen in Deutschland. Als inhabergeführte Aktiengesellschaft bündelt sie unter einem Dach die Geschäftsfelder Gewerbe-, Industrie- und Sonderimmobilien, Automotive Testing und Luftfahrt.

Die ganzheitliche und langfristige Entwicklung des gewerblichen Bestandsportfolios ist zentrale Aufgabe im Geschäftsfeld Immobilien. Die Leistungen umfassen hier die professionelle Projekt- und Standortentwicklung sowie die vollständige kaufmännische und technische Immobilienbetreuung.

Im Geschäftsfeld Automotive Testing unterstützt TRIWO Kunden aus der Automobilindustrie bei der Produktentwicklung. Die Testgelände der TRIWO bieten herstellerunabhängig verschiedene Streckenmodule und Services zur Erprobung von Fahrzeugtechnologien mit vollständiger Infrastruktur sowie allen dazu erforderlichen Gebäuden.

Im Geschäftsfeld Luftfahrt mit Flugplätzen und Flughäfen betreibt und entwickelt die TRIWO ihre Areale vollständig mit eigenen Teams – von der Flugsicherung bis hin zur Feuerwehr und zum Facility Management. Die Mieter und Kunden umfassen die Bereiche allgemeine Luftfahrt, Werft- und Maintenance-Betrieb sowie qualifizierten Geschäftsreiseflug. Darüber hinaus unterstützt die TRIWO Unternehmen bei der Ansiedlung und ihrem Wachstum an den Flugplätzen, -häfen.

Mit unseren Liegenschaften sind wir für Sie an über 35 Standorten mit mehr als 1.000 Beschäftigten bundesweit vertreten.

Pressekontakt BEOS:

Marie de Vries
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (0)175 199 5608
marie.devries@swisslife-am.com