

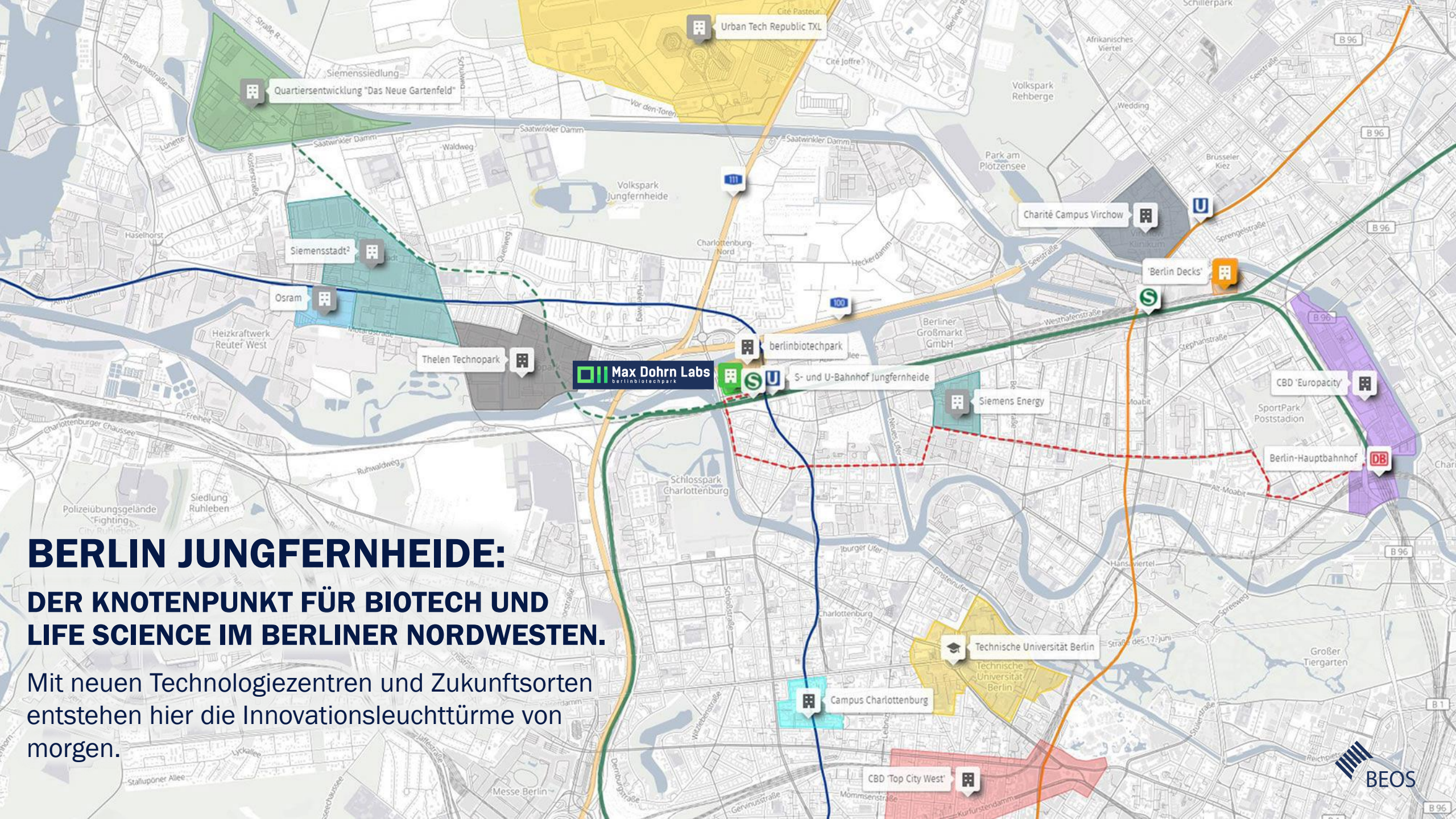


**Max Dohrn Labs**  
berlinbiotechpark

**HOCHMODERNE,  
FLEXIBLE BÜRO- UND  
LABORFLÄCHEN  
IM INNOVATIONS-  
ZENTRUM BERLINS.**







# BERLIN JUNGFERNHEIDE: DER KNOTENPUNKT FÜR BIOTECH UND LIFE SCIENCE IM BERLINER NORDWESTEN.

Mit neuen Technologiezentren und Zukunftsorten entstehen hier die Innovationsleuchttürme von morgen.

**Max Dohrn Labs**  
berlinbiotechpark





# ARBEITEN, FORSCHEN UND ENTWICKELN AM BERLINER TECHNOLOGIE- UND ZUKUNFTSORT.

**Stadtautobahn**  
A100 / A110

**Neubau A1**

**S- und U-Bahnhof Jungfernheide**  
(Ringbahn, U7, Bus- und Regionalverkehr)

**Max Dohrn Labs**  
berlinbiotechpark

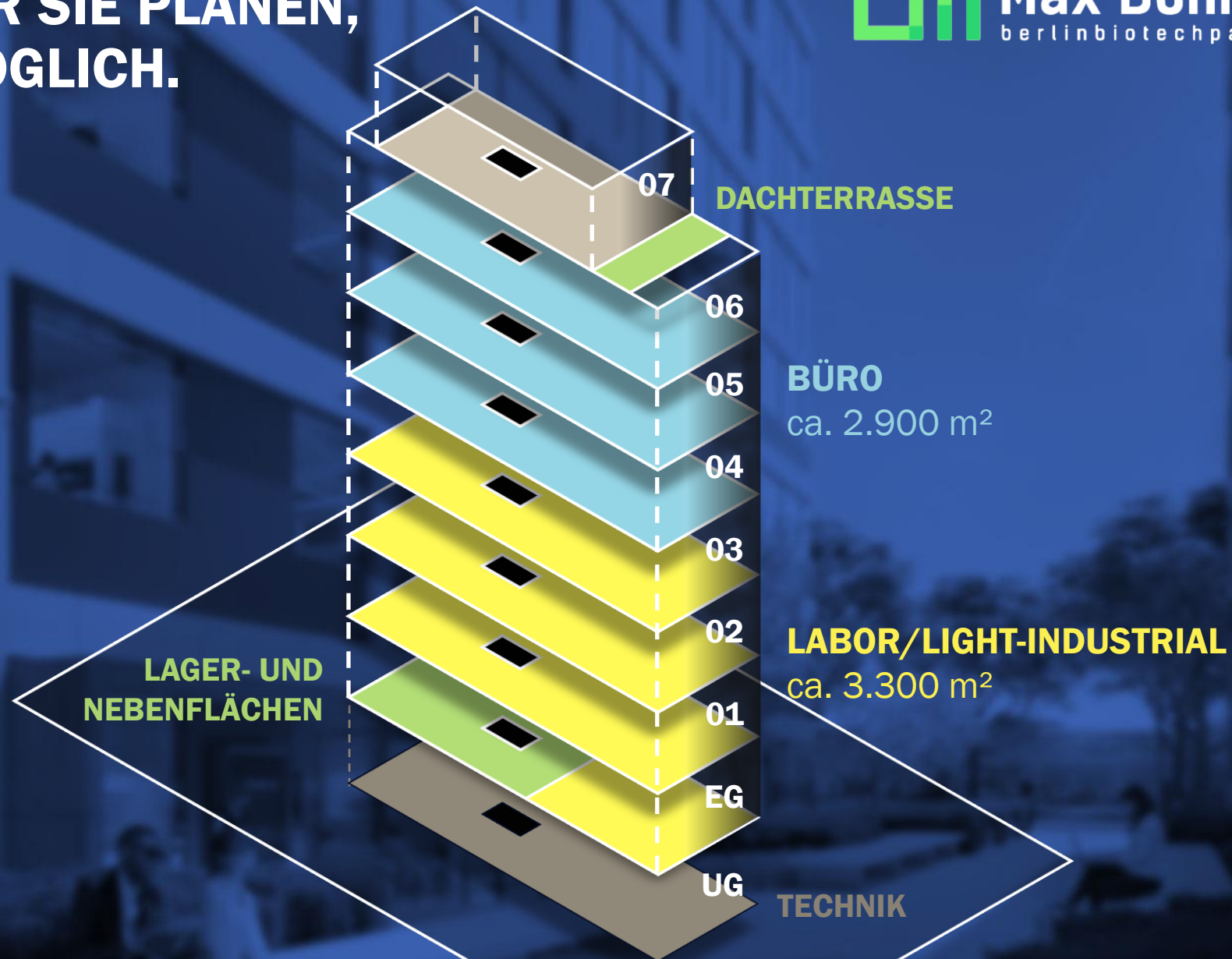


**6.900 m<sup>2</sup> GESTALTUNGSFLÄCHE  
FÜR IHR BUSINESS**

**FLEXIBEL.  
NUTZUNGSOFFEN.  
MODERNSTE STANDARDS.**

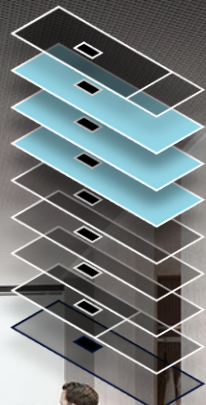


**WAS AUCH IMMER SIE PLANEN,  
HIER WIRD ES MÖGLICH.**





# NEW WORK, NEW URBAN: 2.900 m<sup>2</sup> BÜROFLÄCHEN



- Open Space, Zellen- oder Kombibüros
- Klimatisierung über Heiz-/Kühlsegel, bodentiefe Fenster mit Öffnungsflügeln
- Lichte Raumhöhe 3,10 m
- Besprechungsräume, Teeküchen, IT- und Druckerräume



# STATE OF THE ART: 3.300 M<sup>2</sup> LABORFLÄCHEN NACH MAß

- **Physik-, Biologie- oder Chemielabor der Sicherheitsstufen S1 oder S2**
- **Moderne, offene Laborwelten oder Einzelraumstrukturen**
- **Lichte Raumhöhe 3,40 m, Deckenlasten bis zu 10 kN/m<sup>2</sup>**
- **10-facher Luftwechsel, Temperatur- und Klimakonstanz möglich**



# INNOVATION ACCELERATOR: FLEXIBLE LIGHT-INDUSTRIAL-FLÄCHEN

- **Vielfältige Nutzungsoptionen: z.B. Forschung und Entwicklung, Robotics, additive Fertigung, 3D-Druck**
- **Lichte Raumhöhe 3,40 m, Deckenlasten bis zu 10 kN/m<sup>2</sup>, flächendeckend 7,5 kN/m<sup>2</sup>**



# SIE HABEN AMBITIONIERTE ZIELE?

Die Max Dohrn Labs im Technologie- und Zukunftsort berlinbiotechpark passen sich ihren Zukunftsplänen an.

## ÜBER DIE BEOS AG

- Deutschlands führender Asset Manager und Projektentwickler für Unternehmensimmobilien
- Langjährige Erfahrung in der Entwicklung und Bewirtschaftung gemischt genutzter Gewerbeimmobilien aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik
- Über 130 Objekte im Bestand an den Top-7-Standorten sowie Wachstumsregionen in Deutschland





# KONTAKT

**Thorsten Kröger**  
**Senior Projektmanager**

BEOS AG · Berlin  
Kurfürstendamm 188, · 10707 Berlin

M +49 (151) 744 97 809  
thorsten.kroeger@beos.net

beos.net

Folgen Sie uns:



**Hinweis: Die Vermietungsabsicht richtet sich an Mietinteressenten, die das Mietobjekt ausschließlich für Umsätze verwenden werden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.**

Vorstand  
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats  
Per Erikson

Sitz der Gesellschaft  
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin  
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186





weiter denken