

# CURVE CAMPUS MIETFLÄCHEN

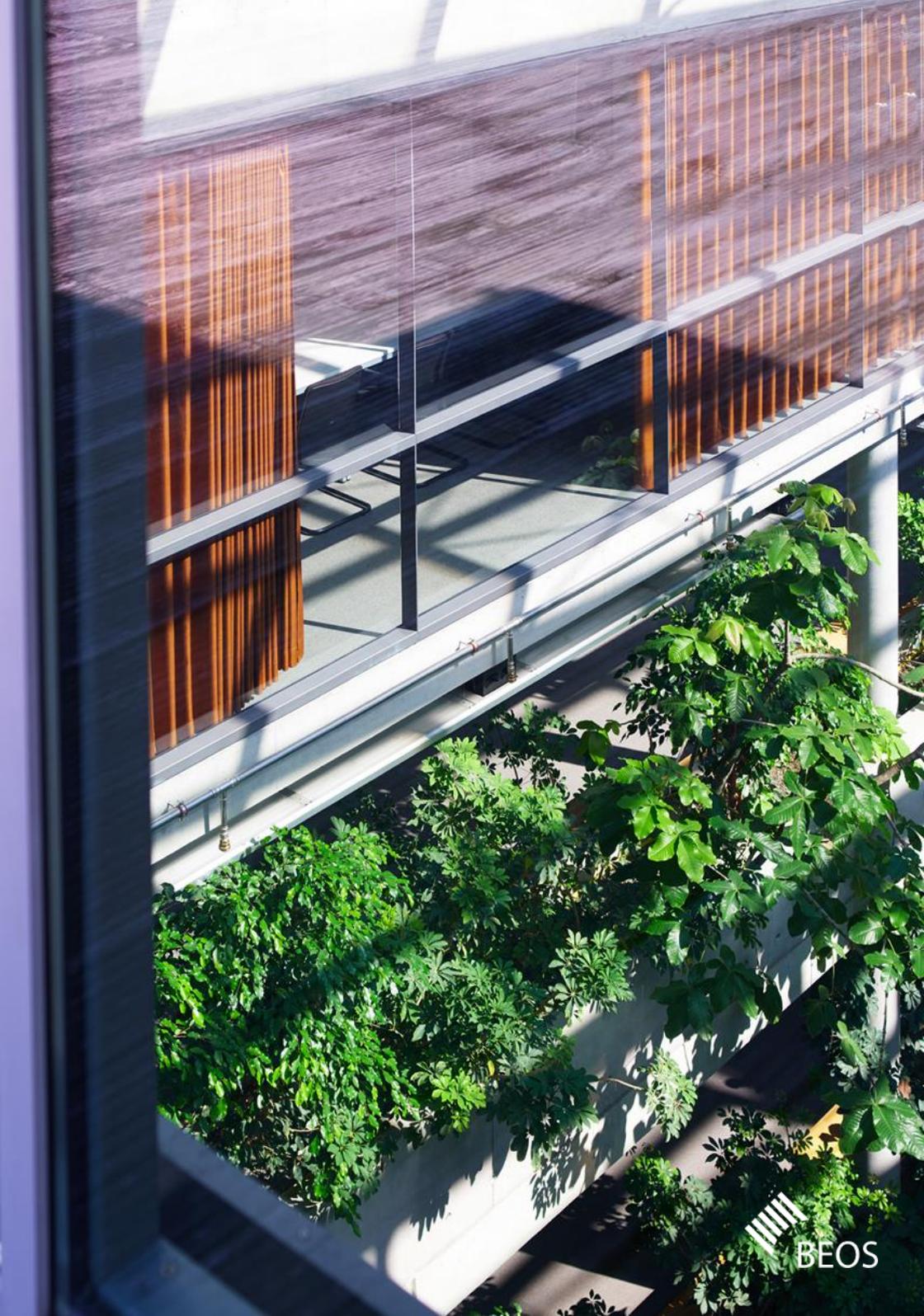
Am Studio 16, 12489 Berlin  
Büro und Light Industrial



# INHALTSVERZEICHNIS

## CURVE CAMPUS

Objekt Daten & Fakten	01
Lage Makro	02
Lage Mikro	03
Flächenübersicht	04
Vorstellung Mietflächen	05
Weitere Impressionen	06
Kontakt & Disclaimer	07



# CURVE CAMPUS: DATEN UND FAKTEN

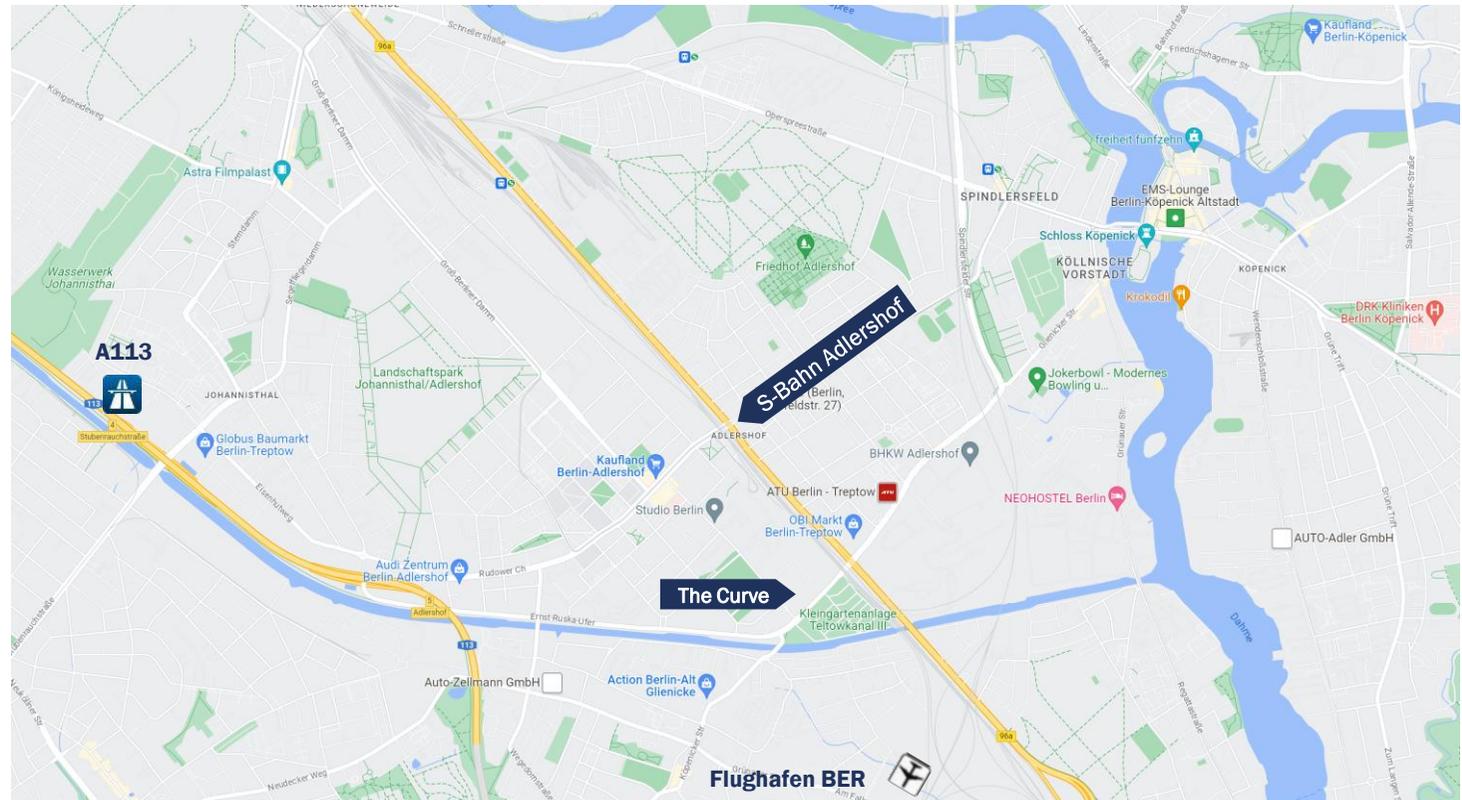
## Zusammenfassung

Objektyp:	Büro und Light Industrial
Adresse:	Am Studio 16 in 12489 Berlin
Lage:	in der Nähe vom Flughafen BER in der Nähe von der B96a in der Nähe von der A113
Nutzung:	Büro und Light Industrial / Büroflächen
Baujahr:	2008/2009
Grundstücksfläche:	ca. 39.415 m <sup>2</sup>
Gesamtmietfläche:	ca. 26.134 m <sup>2</sup>
Büro:	ca. 13.611 m <sup>2</sup>
Light Industrial:	ca. 11.055 m <sup>2</sup>
Sonstige:	ca. 1.467 m <sup>2</sup>
Geschosse:	1 bis 4
Stellplätze:	227 Stück (außen) zzgl. Fahrradstellplätze
Highlight:	Gebäude mit PV-Anlage ausgestattet



# UMGEBUNGSPLAN – MAKRO

Anbindung	Dauer mit dem Auto [Entfernung]
 Südkreuz	ca. 20 Min. [15 km]
 Berlin-Hbf	ca. 40 Min. [25 km]
 Flughafen BER	ca. 20 Min. [10 km]
 A113	ca. 9 Min. [5 km]
ÖPNV Anbindung	Dauer mit Bus/Bahn
 Südkreuz	ca. 35 Min.
 Berlin-Hbf	ca. 45 Min.
City Center	ca. 50 Min.
 Flughafen BER	ca. 45 Min.



# VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE | IHRE VORTEILE

- / Eine Mieteinheit im „Curve“ in Berlin Adlershof mit einer Fläche von insgesamt 2.420 m<sup>2</sup> kann ab sofort als hochwertige Openspace Bürofläche genutzt.
- / Durch die einzigartige Architektur, können die Räume individuell aufgeteilt und genutzt werden.
- / Die Bürofläche besticht durch die zahlreichen bodentiefen Fenster und den minimalistischen modernen Stil.
- / Zu den anzumietenden Flächen gehören neben mehreren ausgestatteten Einbauküche auch ein Relax - Bereich für die Mitarbeiter.
- / Des weiteren steht die Dachterrasse als Gemeinschaftsfläche für die Mitnutzung aller Mieter zur Verfügung.
- / Die Mietvorstellung beträgt 20€/m<sup>2</sup> nettokalt. Die Nebenkosten betragen aktuell ca. 5 €/m<sup>2</sup>.
- / Sie benötigen eine andere Flächengröße ?

**Kein Problem – sprechen Sie uns an!**

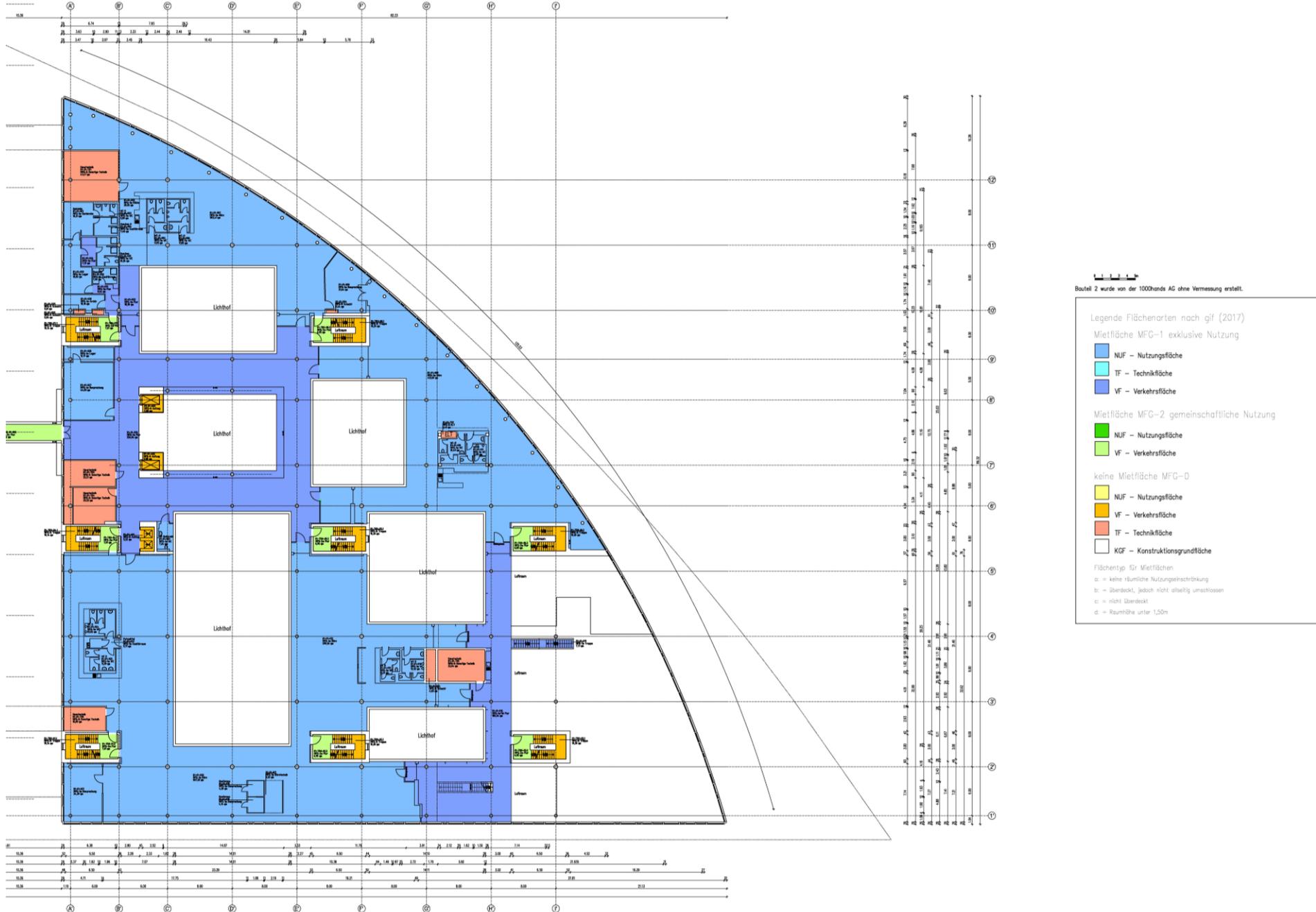


# VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE | IHRE VORTEILE

- / Vor Ort befindet sich eine moderne Kantine mit täglich wechselndem Angebot
- / Ein erfahrenes Facility-Management-Team befindet sich direkt im Objekt
- / Der Wachschutz ist 24/7 vor Ort
- / Eine hohe Anzahl an PKW- und Fahrradstellplätzen steht zur Verfügung
- / Die begrünte Dachterrasse mit Weitsicht bietet Platz und Raum zum Verweilen an
- / Die Cocktailbar auf dem Dach kann nach Absprache mitgenutzt werden



# BÜROFLÄCHE | VORSTELLUNG FLÄCHE



# WEITERE IMPRESSIONEN



# KONTAKT

Ansprechpartner  
**Ralf Fischer MRICS · Senior Projektmanager**

BEOS AG · Berlin  
Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin  
M [+49 151 14281556](tel:+4915114281556)  
[ralf.fischer@beos.net](mailto:ralf.fischer@beos.net)

Folgen Sie uns:



Vorstand  
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Christina Schädler, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats  
Per Erikson

Sitz der Gesellschaft  
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin  
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter [beos.net/datenschutzinformationen](https://beos.net/datenschutzinformationen)

