

GBD 82A: BÜRO-UND PRODUKTIONSFLÄCHEN

Groß-Berliner-Damm 82a, 12487 Berlin
Juli 2023



INHALTSVERZEICHNIS

Daten und Fakten 1

Lage Makro 2

Berliner Highlights 2.1

Umgebungsplan Makro 2.2

Lage Mikro 3

Umgebungsplan Mikro 3.1

Flächenübersicht 4

Lageplan 4.1

Grundriss 4.2

Produktionshalle: Vermietbare Flächen 4.3

Impressionen 5

Kontakt & Disclaimer 6



01 GROSS-BERLINER-DAMM 82A: DATEN UND FAKTEN

Zusammenfassung

Objekttyp:	Gewerbeimmobilie
Adresse:	Groß-Berliner-Damm 82a 12487 Berlin Adlershof-Johannisthal
Lage:	In der Nähe von Adlershof, der A113 und des Landschaftsparks Adlershof
Nutzung:	Lager, Produktion, Büro, Großhandel
Baujahr:	1992/1993
Gesamtmietfläche:	10.201 m ²
Vermietbare Fläche:	1.667 m ² Produktionsfläche, ca. 150 m ² Bürofläche
Verfügbar:	Ab voraussichtlich Oktober 2023
Heizung:	Erdgas
Besonderheiten:	Adlershof als erfolgreicher Wissenschafts- und Technologiestandort in direkter Nachbarschaft



02

Lage Makro



2.1 BERLINER HIGHLIGHTS

BERLIN ALS POLITISCHES ZENTRUM DEUTSCHLANDS, NUMMER 1 START-UP STANDORT, WACHSENDER WIRTSCHAFTSSTANDORT, DYNAMISCHE WIRTSCHAFTSREGION IM HERZEN EUROPAS



Tourismus:

- Flughafen BER mit 2,1 Mio. Passagieren im Jahr 2023
- 26,5 Mio. Hotelübernachtungen 2023



Kultur:

- 500 Galerien
- 7.000 Restaurants, Bars und Cafés
- 30% Grünfläche, 3 UNESCO Weltkulturerbe, 180 Museen



Bildung:

- 43 Universitäten & Hochschulen
- Forschungsinstitute (Fraunhofer-/ Max- Planck- Institut)



Bevölkerung:

- Bevölkerungsreichste Stadt Deutschlands
- Dynamisches Bevölkerungswachstum seit 2011
- Ca ¼ der Bevölkerung ist unter 25 Jahre alt



Wirtschaft:

- 20 % Steigung der Kaufkraft seit 2013
- 300.000 neue Jobs seit 2008
- 26 % weniger Arbeitslose innerhalb der letzten 5 Jahre



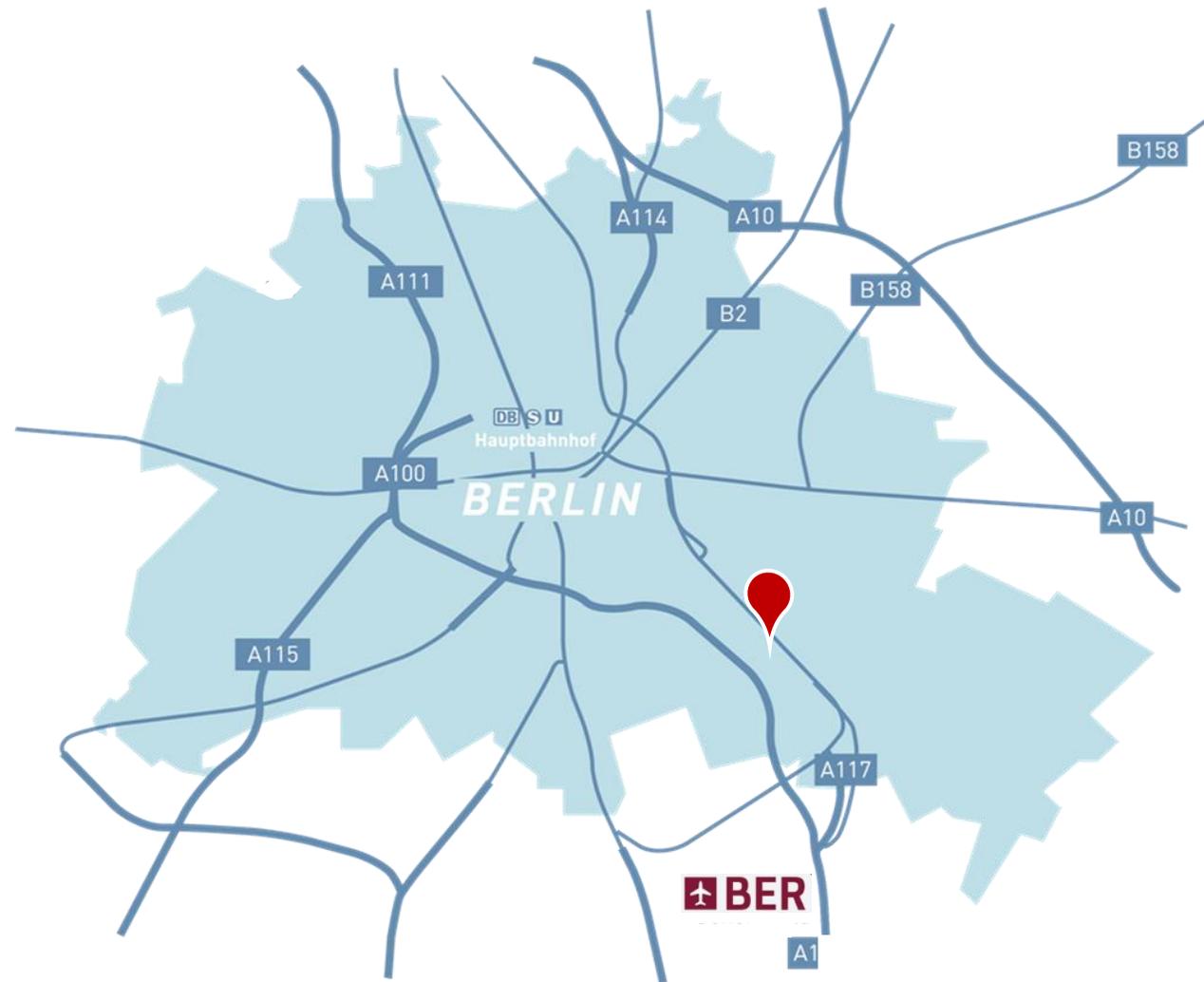
Start-Up & Tech

- 5.800 Firmen aus der IT Branche
- Jeweils 7 WeWork und Rent-24 sowie 3 Mindspace Co-Working Büros in Berlin



2.2 UMGEBUNGSPLAN - MAKRO

	Entfernungen PKW	Zeit ÖPNV
Flughafen BER	~15 min [13 km]	~31 min
Hauptbahnhof	~31 min [21 km]	~41 min
Autobahn A113	~5 min [2 km]	-
S-Bahn Betriebsbahnhof Schöne-weide	~6 min [2 km]	-
Alexanderplatz	~30 min [13 km]	~38 min
Ostbahnhof	~28 min [10 km]	~30 min



03

Lage Mikro



3.1 UMGEBUNGSPLAN – MIKRO

- / Restaurants und Supermärkte in direkter Nähe
- / Unmittelbare Nähe zum Natur- und Landschaftspark Adlershof → Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeiter
- / Nahverkehr S-Bahn und Bus fußläufig erreichbar
- / Schnelle Erreichbarkeit der A113 sowie des ÖPNV
- / Nähe zum Johannisthaler Park, Spree und Treptower Park

-  S-Bahnhof
-  Tankstelle
-  Geldautomat
-  Haltestelle
-  Restaurants
-  Einzelhandel
-  Apotheke



04

Flächenübersicht



4.3 PRODUKTIONSHALLE: VERMIETBARE FLÄCHEN

Zusammenfassung

Mögliche Nutzung:	Produktion, Lager und Büro
Baujahr:	1992/ 1993
Gesamtmietfläche:	ca. 1.667 m ² Produktions- & Lagerfläche Ca. 150 m ² Bürofläche Pkw-Außenstellplätze verfügbar
Anlieferung:	Ebenerdige Andienung Sektionaltore
Deckenhöhe Halle:	10 m
Mietzins:	10 €/m ²



WEITERE IMPRESSIONEN



KONTAKT

Ansprechpartnerin
Alexa Franzke - Projektmanagerin

BEOS AG · Berlin
Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin
T +49 (30) 28 00 99 0
M +49 (151) 573 161 88
Alexa.franzke@beos.net
beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Christina Schädler, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Per Erikson

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter beos.net/datenschutzinformationen



weiter denken