

GEWERBEOBJEKT IN VELTEN

Vakante Hallen- und Büroflächen

Am Stichkanal 1, 1a | Am Jägerberg 10, 10a | 16727 Velten
Jahr 2023



INHALTSVERZEICHNIS

Daten, Fakten und Gebäudeaustattung 01

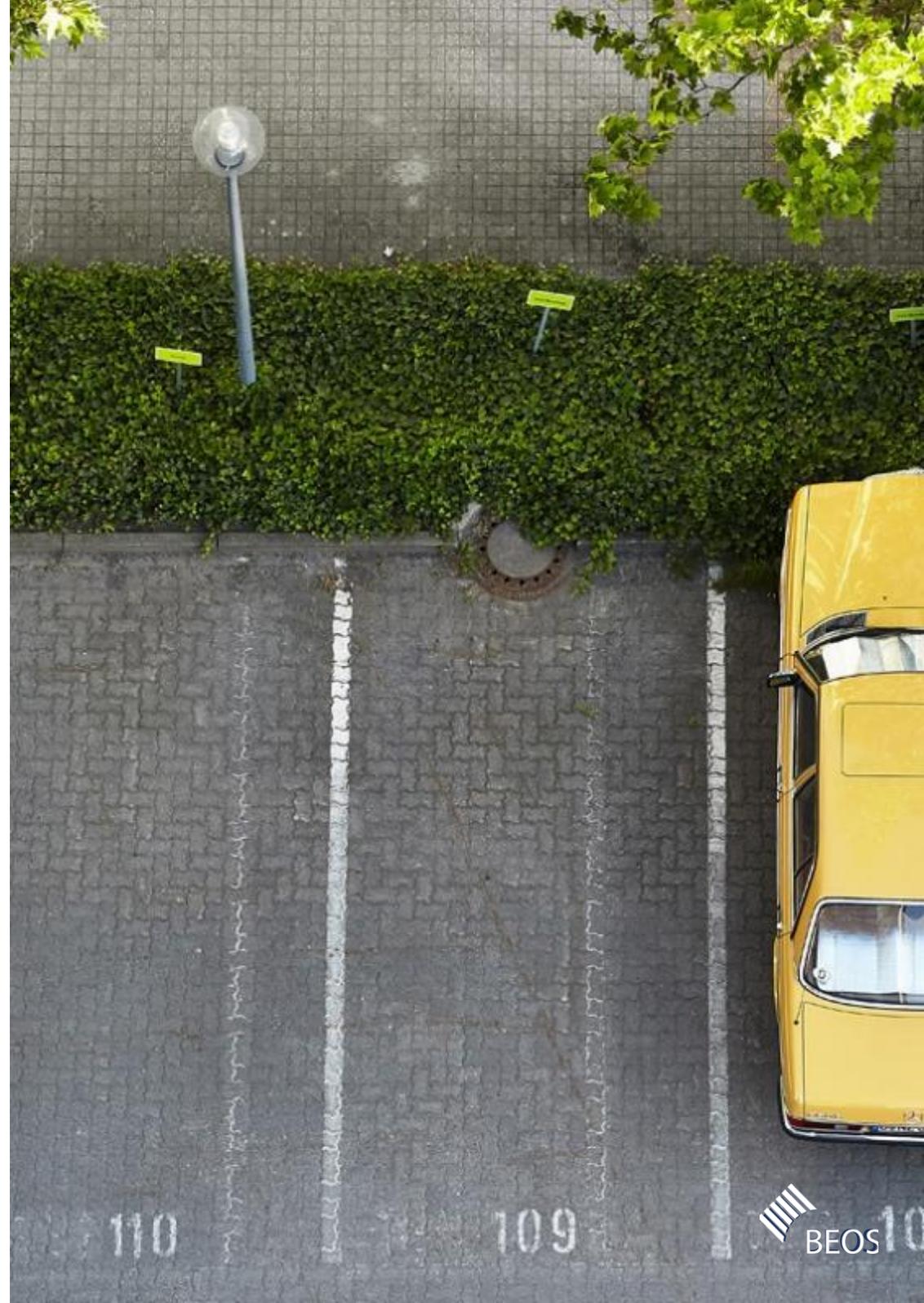
Vorstellung Mietflächen 02

/ Mietflächen - Erdgeschoss

/ Mietflächen - Obergeschoss

Impressionen 03

Kontakt & Disclaimer 04



01

Daten, Fakten & Gebäudeausstattung



DATEN UND FAKTEN

Zusammenfassung

Objekttyp:	Bürogebäude mit Hallenbereichen
Adresse:	Am Stichkanal 1, 1a Am Jägerberg 10, 10a 16727 Velten
Lage:	im Gewerbegebiet Businesspark I in Velten 10 km nördlich von Berlin in der Nähe der A 111
Nutzung:	Lager & Logistik, Büro, Ausstellungsflächen
Gesamtmietfläche:	ca. 8.097 m ²
Anzahl Mieter:	5
Geschosse:	2
Grundstücksfläche:	ca. 12.622 m ²
Stellplätze:	ca. 40 Stück



GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Gebäude

Baujahr:	1994
Wände:	Mauerwerk / Stahlbeton
Fassade:	Klinkerfassade
Decken:	Massivdecke
Raumhöhe:	7,50 m

Ausstattung

Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Lüftung:	vorhanden

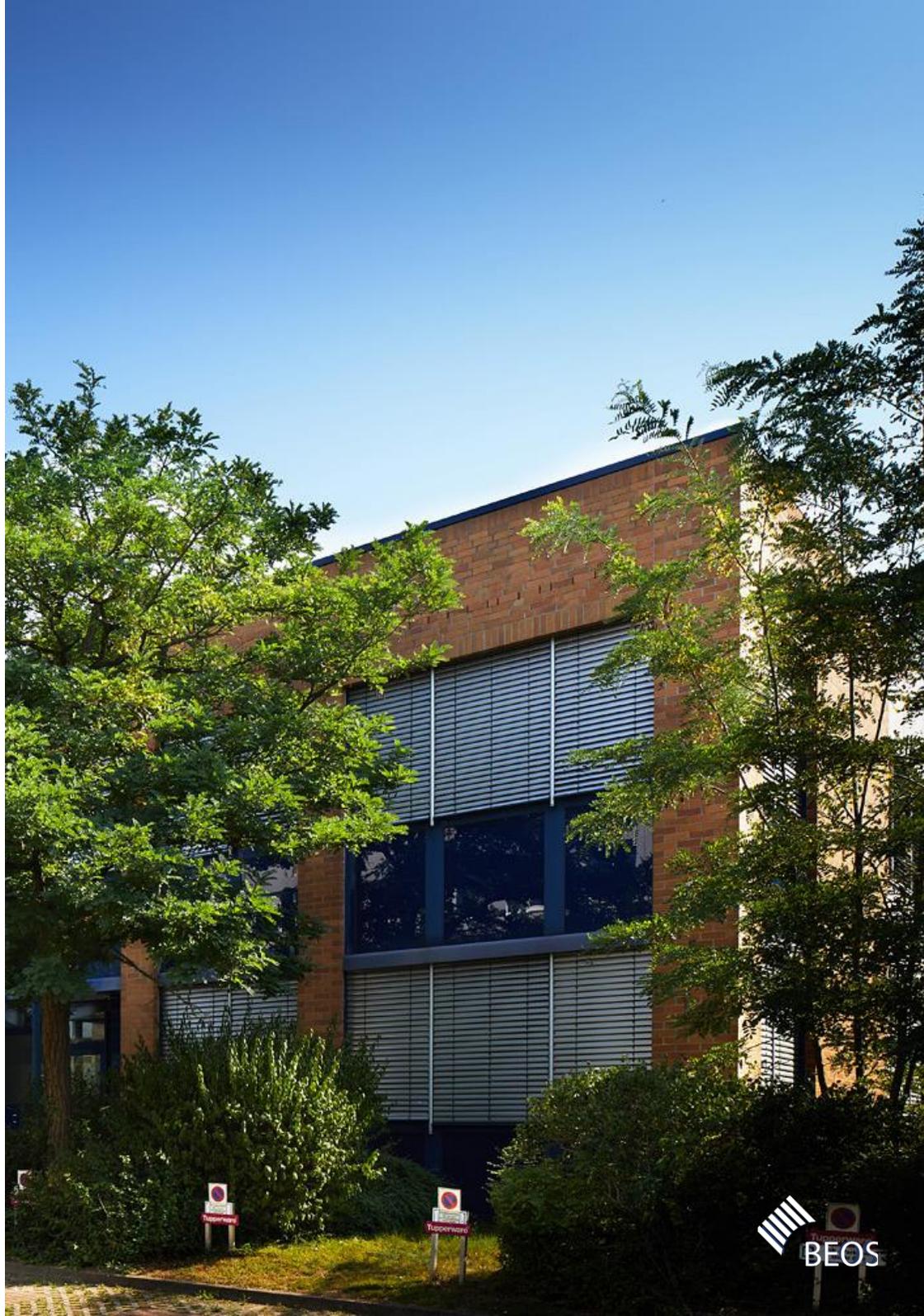
Sanitäre Einrichtungen:	4 WC-Anlagen im Erdgeschoss 3 WC-Anlagen im 1. Obergeschoss
-------------------------	--

Brandschutz

Brandlöschanlagen:	vorhanden
Brandmeldeanlage/ - melder:	vorhanden

Infrastruktur

Treppenhäuser:	4 Stück
----------------	---------



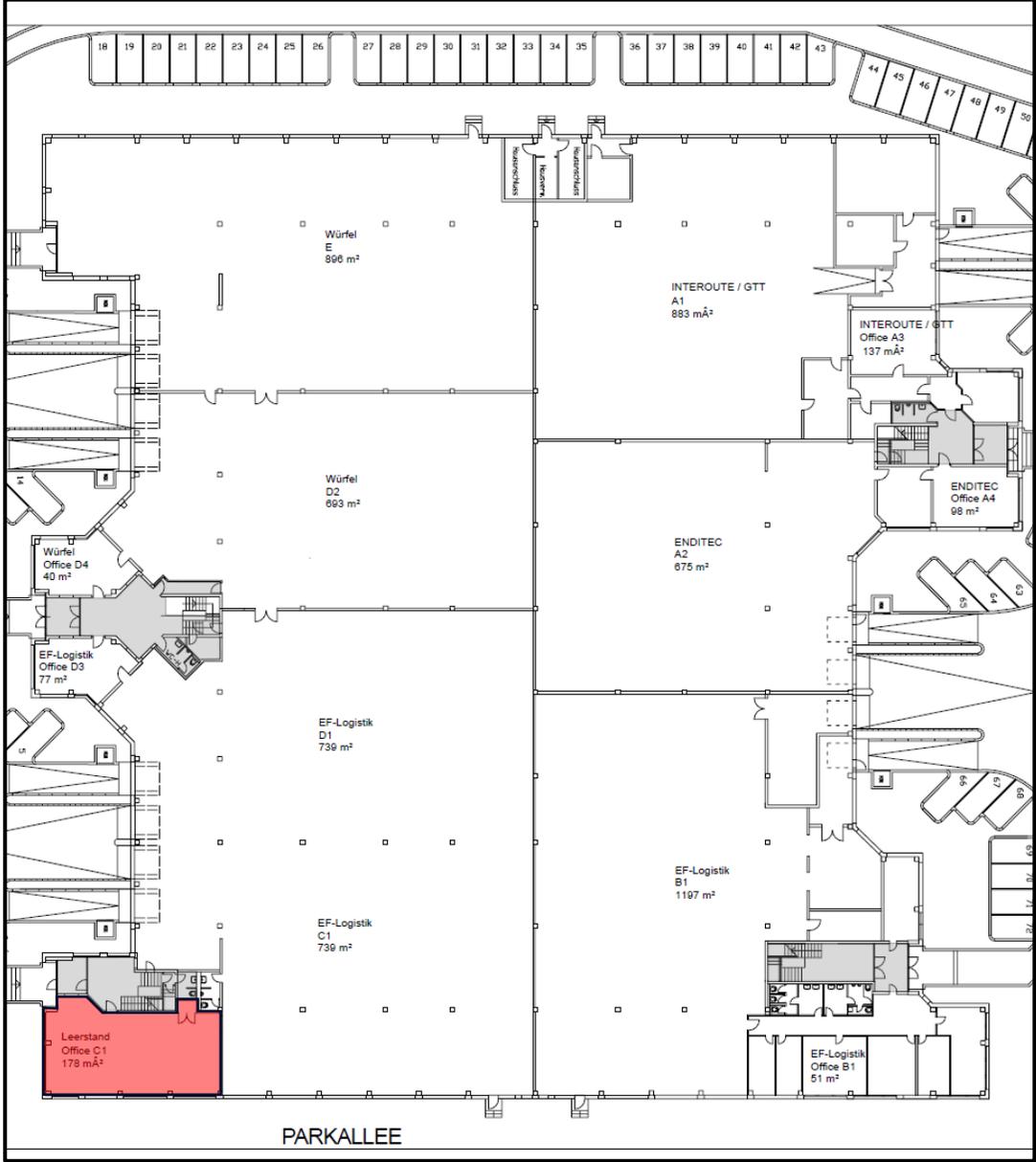
02

Vorstellung Mietflächen



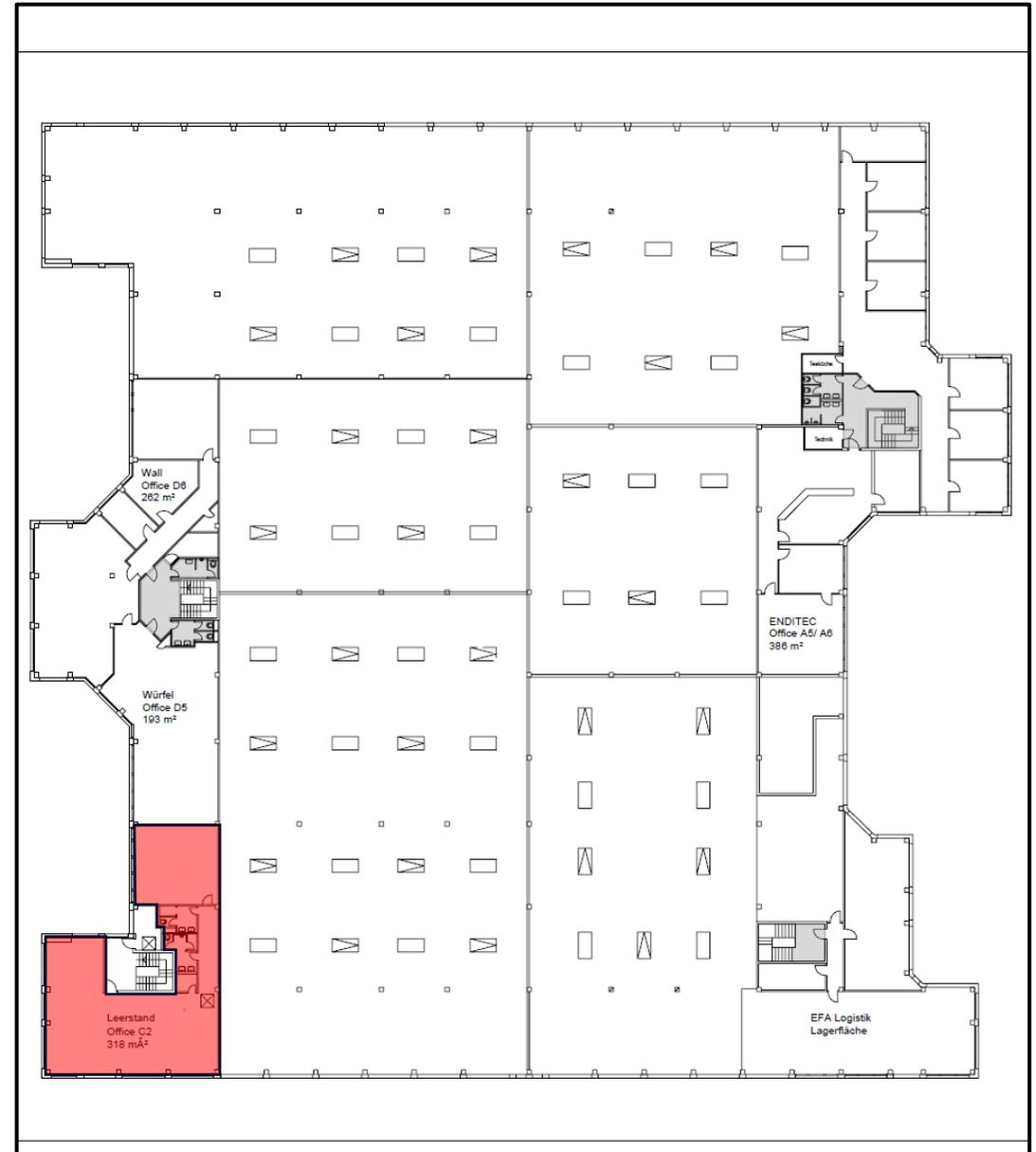
MIETFLÄCHEN – ERDGESCHOSS

	Ab sofort
Bezeichnung	Büro EG
Fläche in m ²	ca. 118 m ²



MIETFLÄCHEN – OBERGESCHOSS

	Ab sofort
Bezeichnung	Büro OG
Fläche in m ²	ca. 230 m ²



IMPRESSIONEN



KONTAKT

Ansprechpartner
Fidelis Nonnenbroich · Projektmanager

BEOS AG · Berlin
Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin
T +49 (30) 28 00 99 0
F +49 (30) 28 00 99 66
M +49 (151) 5847 1773
fidelis.nonnenbroich@beos.net
www.beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Jan Plüchhahn, Christina Schädler, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter [beos.net/datenschutzinformationen](https://www.beos.net/datenschutzinformationen)



weiter denken