

BORNBARCH: HAUS NR. 1 | ERDGESCHOSS

Verfügbare Flächen*

- / B.1: 478,28 m² (Bürofläche) zzgl. Außenterrasse
- / B.2: 247,67 m² (Bürofläche)
- / B.3/4: 776,81 m² (davon ca. 140 m² Lager- und 420 m² Labor-/ Produktionsflächen)

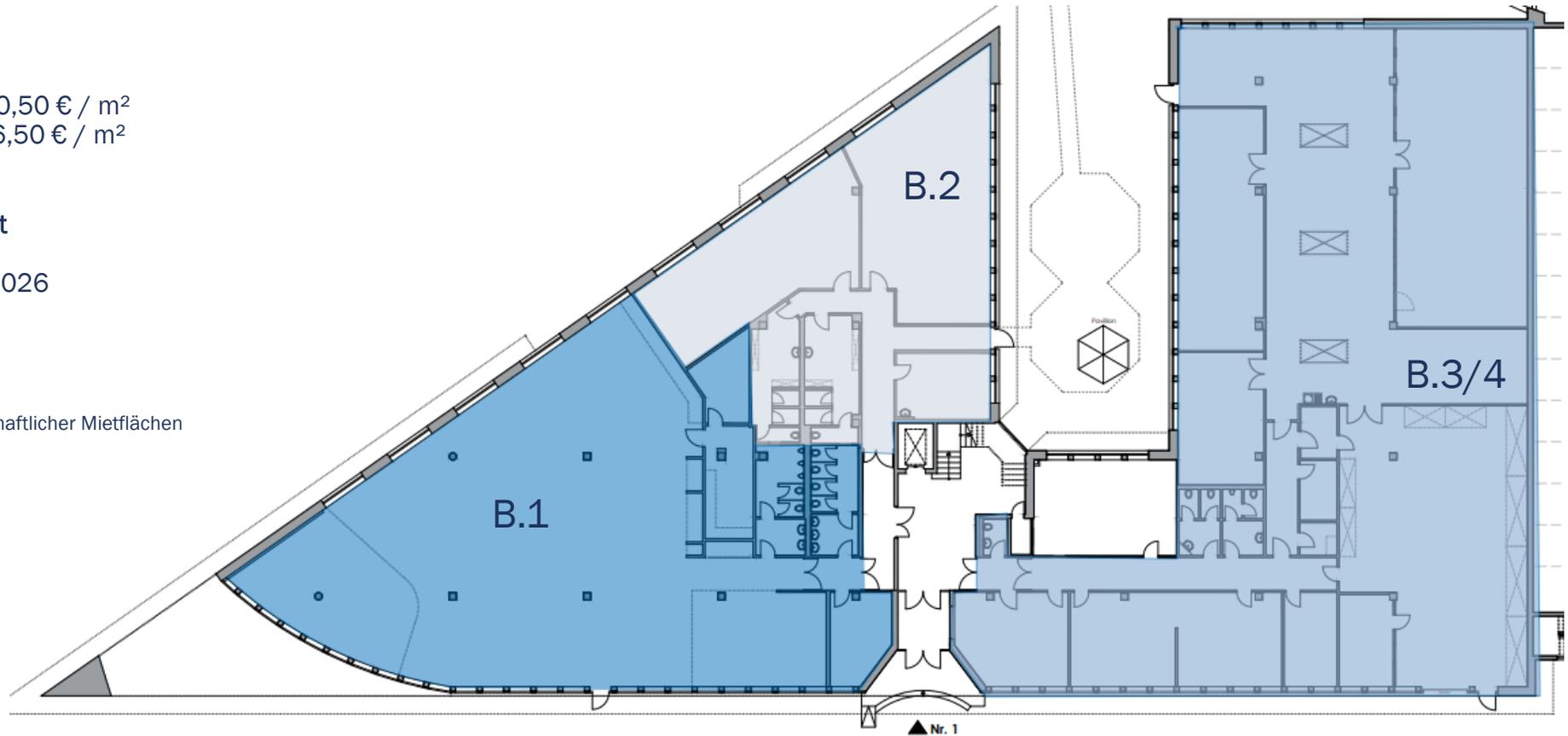
Mietpreis

- / Büro ab 10,50 € / m²
- / Lager ab 6,50 € / m²

Verfügbarkeit

- / Ab Mitte 2026

*zzgl. gemeinschaftlicher Mietflächen



BORNBARCH: HAUS NR. 1 | 1. OBERGESCHOSS

Verfügbare Flächen*

- / B.5: 404,60 m² (Bürofläche)
- / B.6: 220,72 m² (Bürofläche)
- / B.7: 369,84 m² (Bürofläche)

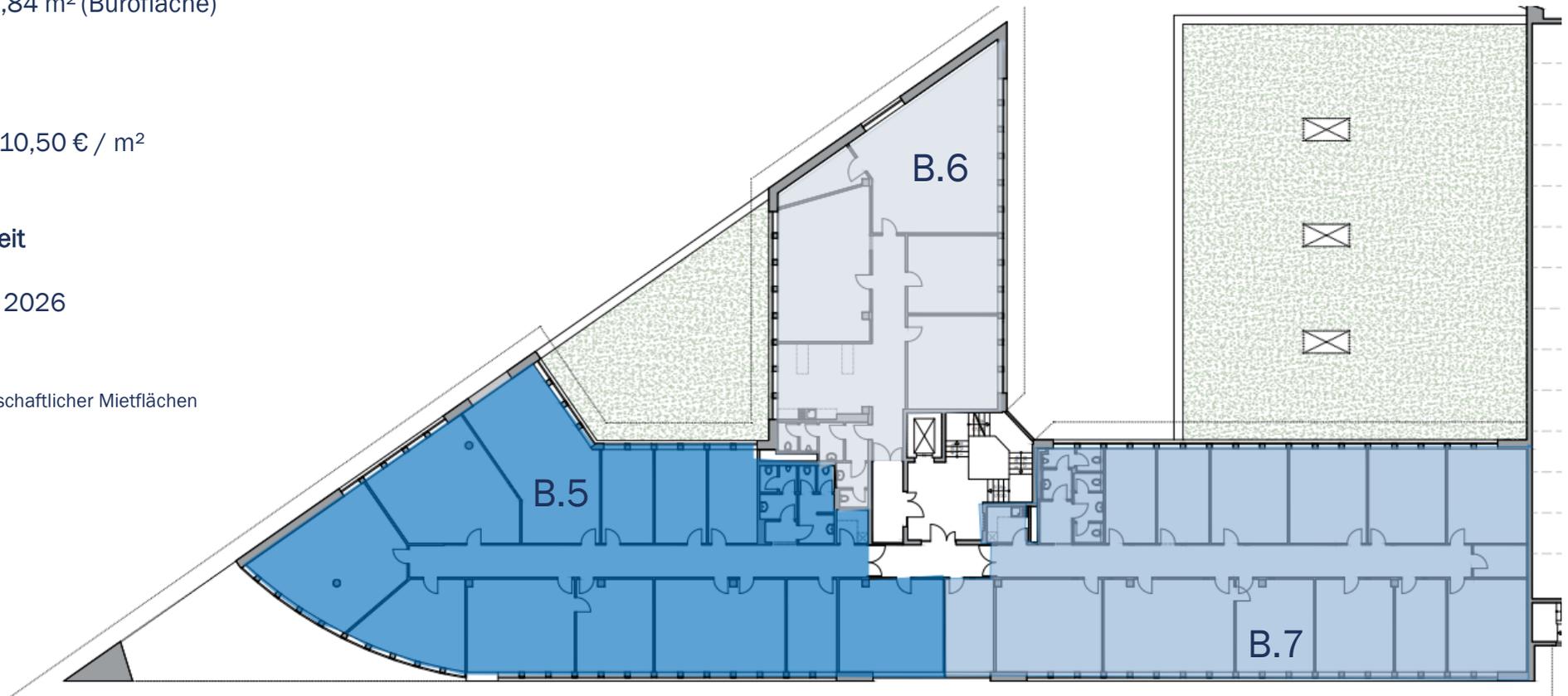
Mietpreis

- / Büro ab 10,50 € / m²

Verfügbarkeit

- / Ab Mitte 2026

*zzgl. gemeinschaftlicher Mietflächen



BORNBARCH: HAUS NR. 1 | 2. OBERGESCHOSS

Verfügbare Flächen*

- / B.8: 384,02 m² (Bürofläche)
- / B.9: 221,71 m² (Bürofläche)
- / B.10: 395,49 m² (Bürofläche)

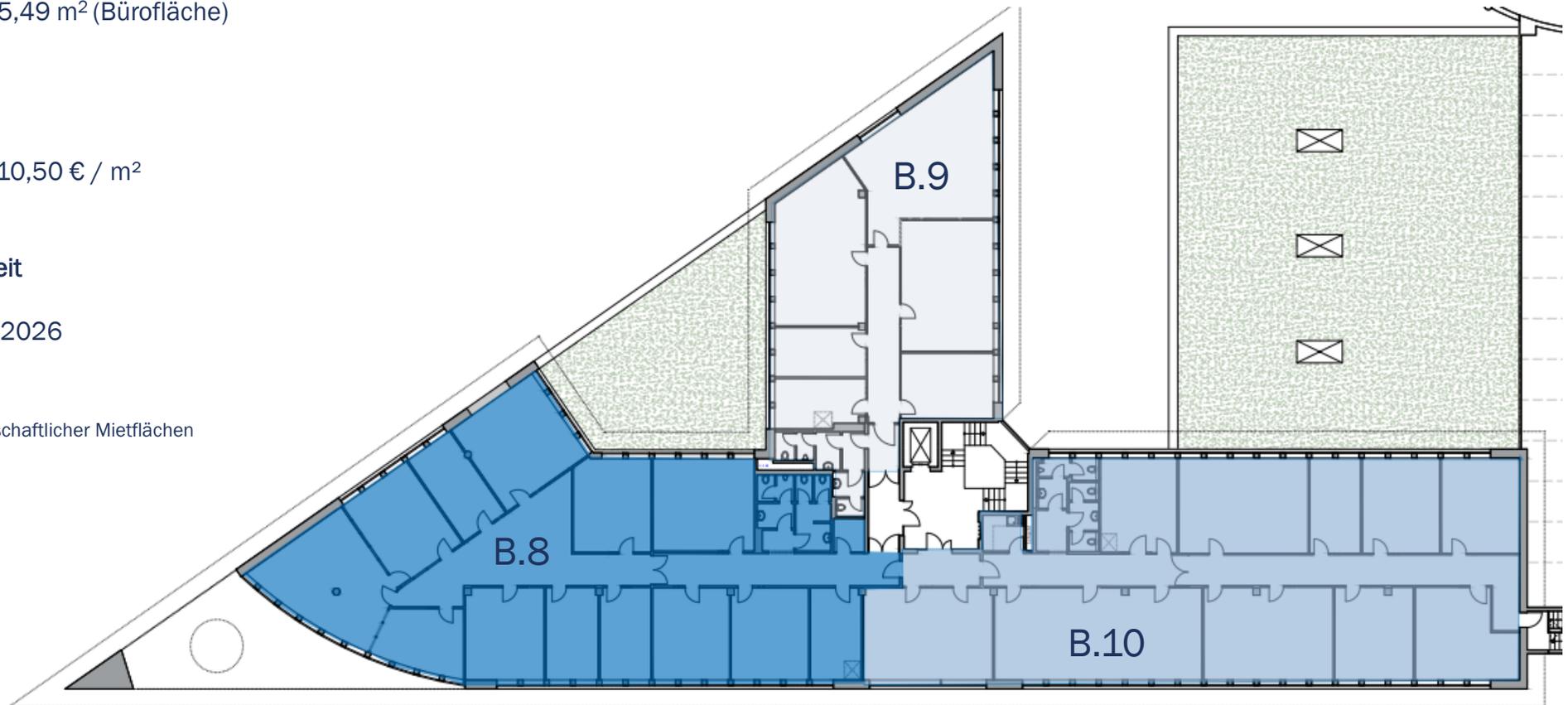
Mietpreis

- / Büro ab 10,50 € / m²

Verfügbarkeit

- / Ab Mitte 2026

*zzgl. gemeinschaftlicher Mietflächen



BORNBARCH: HAUS NR. 3/5 | ERDGESCHOSS

Verfügbare Flächen*

- / E.1: 326,68 m² (Lager- & Labor-/ Produktionsflächen)
- / E.2: 157,48 m² (Bürofläche)
- / E.3: 230,81 m² (davon ca. 130 m² Laborflächen)
- / F.1: 637,45 m² (davon z. Zt. 485 m² Lagerhalle mit rd. 7,5 m Deckenhöhe)

-> da die Mieteinheiten E.1 und F.1 über keine WC-Anlagen verfügen, können diese nur in Verbindung mit E.2 oder E.3 angemietet werden.

Mietpreis

- / Büro ab 10,50 € / m²
- / Labor ab 8,50 € / m²
- / Lager ab 6,50 € / m²

Verfügbarkeit

- / Ab Mitte 2026

*zzgl. gemeinschaftlicher Mietflächen



BORNBARCH: HAUS NR. 3/5 | 1. OBERGESCHOSS

Verfügbare Flächen*

- / E.4: 541,94 m² (Bürofläche)
- / F.4: 196,14 m² (Bürofläche)

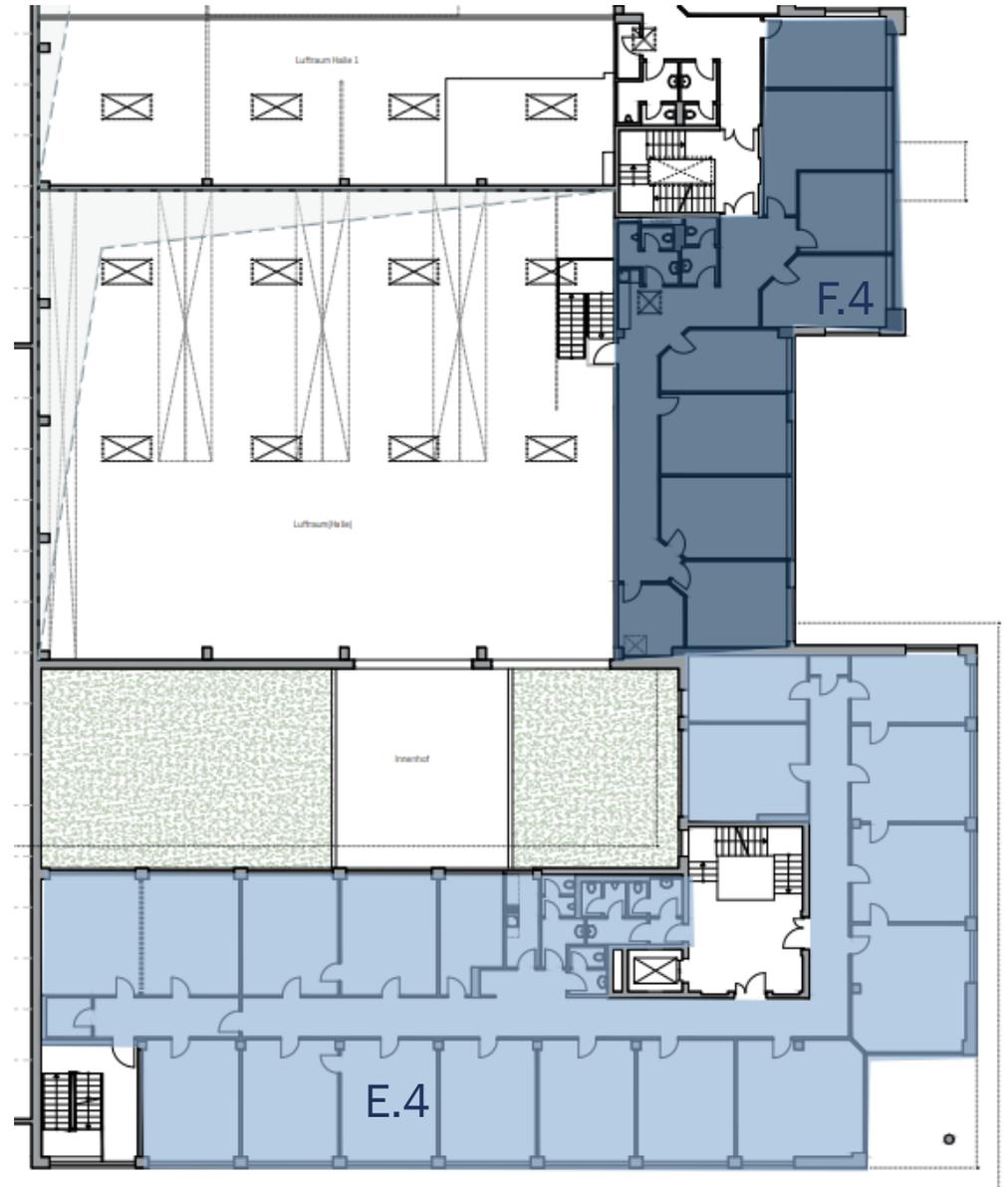
Mietpreis

- / Büro ab 10,50 € / m²

Verfügbarkeit

- / Ab Mitte 2026

*zzgl. gemeinschaftlicher Mietflächen



BORNBARCH: HAUS NR. 3 | 2. OBERGESCHOSS

Verfügbare Flächen*

/ E.5: 572,14 m² (Bürofläche)

Mietpreis

/ Büro ab 10,50 € / m²

Verfügbarkeit

/ Ab Mitte 2026

*zzgl. gemeinschaftlicher Mietflächen

