

OSSENDORF TECHNOLOGIE CENTER

Hugo - Eckener Str. 20
Mathias Brüngen Straße 53 + 55,
50827 Köln

msx 50827



DATEN UND FAKTEN

Lage des Objekts	Köln - Ossendorf
Gebäudetyp	Büro- und Lagerimmobilie
Adresse	Hugo-Eckener Straße 20, 50829 Köln
Lage	In der Nähe des ehemaligen Flughafens Butzenweilerhof, linksrheinisch
Grundstücksgröße	rd. 57.000 m ²
Mietfläche	rd. 37.295 m ²
Geschosse	1 bis 4
Anzahl der Mieter	12
Baujahr / Modernisierungen	1987/2000
Anzahl Parkplätze	rd. 820



EMPFANG UND GELÄNDE

/ Lage in Mitten des etablierten Wirtschaftsstandortes – Am Butzweilerhof

/ Repräsentativer Haupteingang inklusive Empfang

/ Stimmiges Farbkonzept über das gesamte Gelände

/ OTC Branding und Marketingkonzept

/ Cafeteria sowie Kantine

/ 24/7 mit Pförtnerservice + Kameraüberwachung

/ Vielzahl von Parkplätzen auf dem Gelände

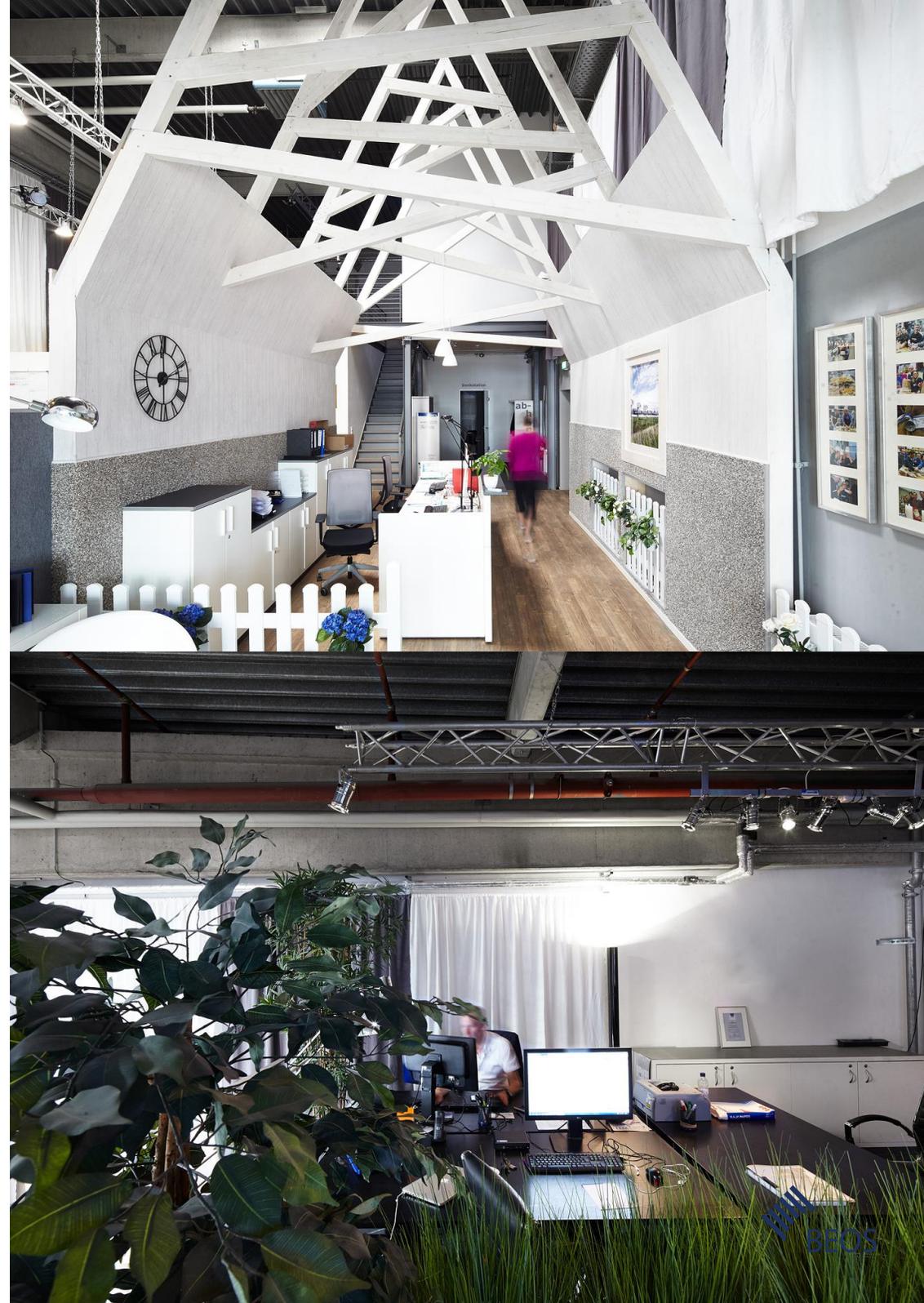
/ Das Gelände verfügt über drei Zufahrten und ist komplett umzäunt

/ Auszug der namenhaften Nachbarschaft:
Akzo Nobel, BGHM, Coca Cola, Endemol Shine Germany, Geodis, Handelskammer, IKEA, Klosterfrau, Lear Corporation, Leica, Media Saturn, MSX, NetCologne, QSC AG, Rimowa, Sonderhoff Chemicals, Sparkasse Köln/Bonn, u.a.



LOFTBÜROS

- / Offene Raumstrukturen und inspirierendes Design
- / Helle und hohe Räume
- / Flexible Flächen mit Umnutzungspotential
- / Konzeptionelle Bürostrukturen
- / Shared Offices und Coworking Spaces
- / Campus Konferenzräume zur kostenlosen Nutzung
- / Hausmeisterservice für alle Mieter



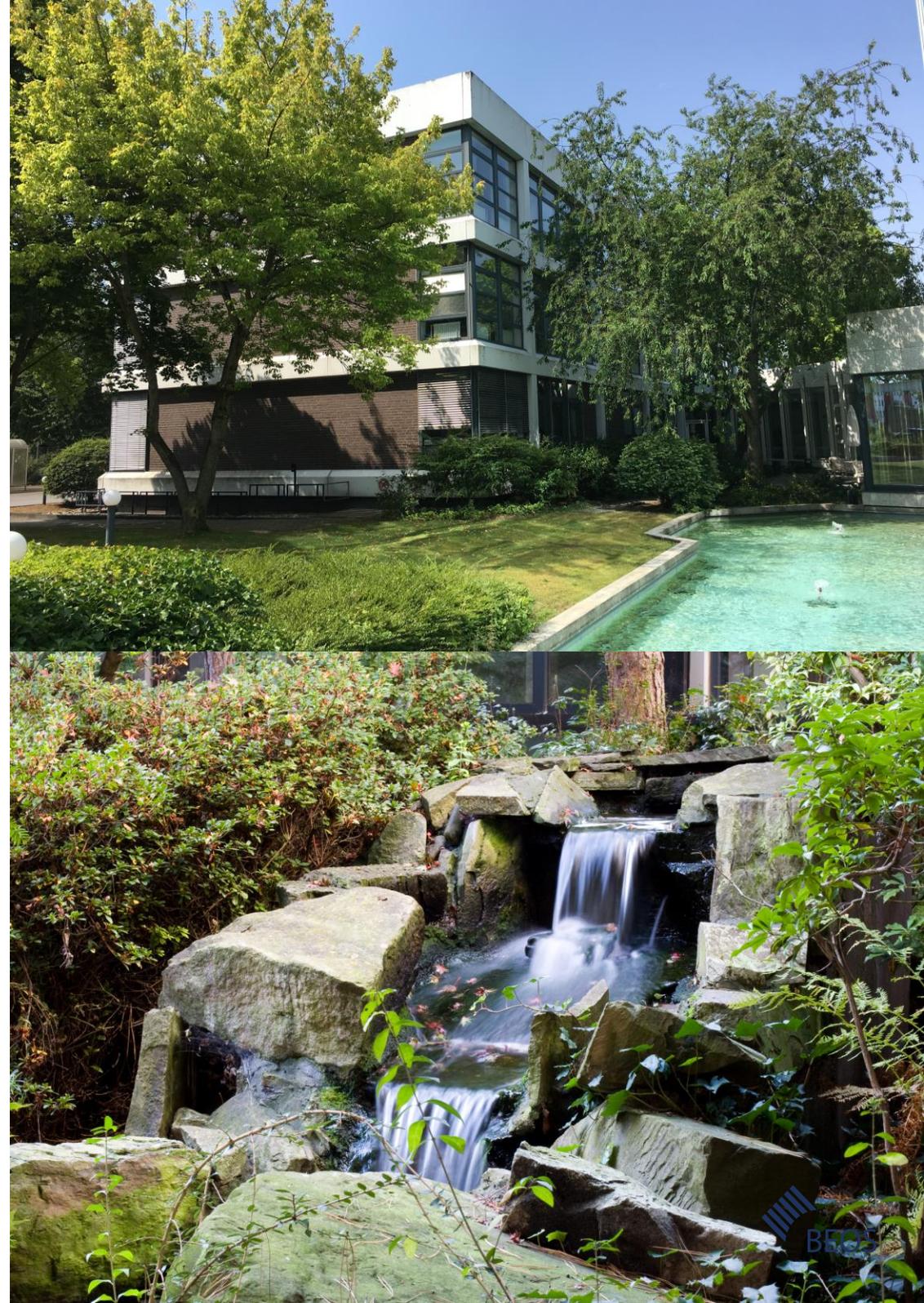
AUßENANLAGEN

/ Großzügige Grünflächen zum Entspannen und Arbeiten

/ Japanischer Garten mit Teich und Zulauf

/ Zahlreiche Stellplätze inkl. kostenloser Besucherstellplätze
(DriveNow Gebiet)

/ Sehr gute ÖPNV Anbindung (Linie 5 sowie Bushaltestellen direkt
am Objekt)



02

Lage

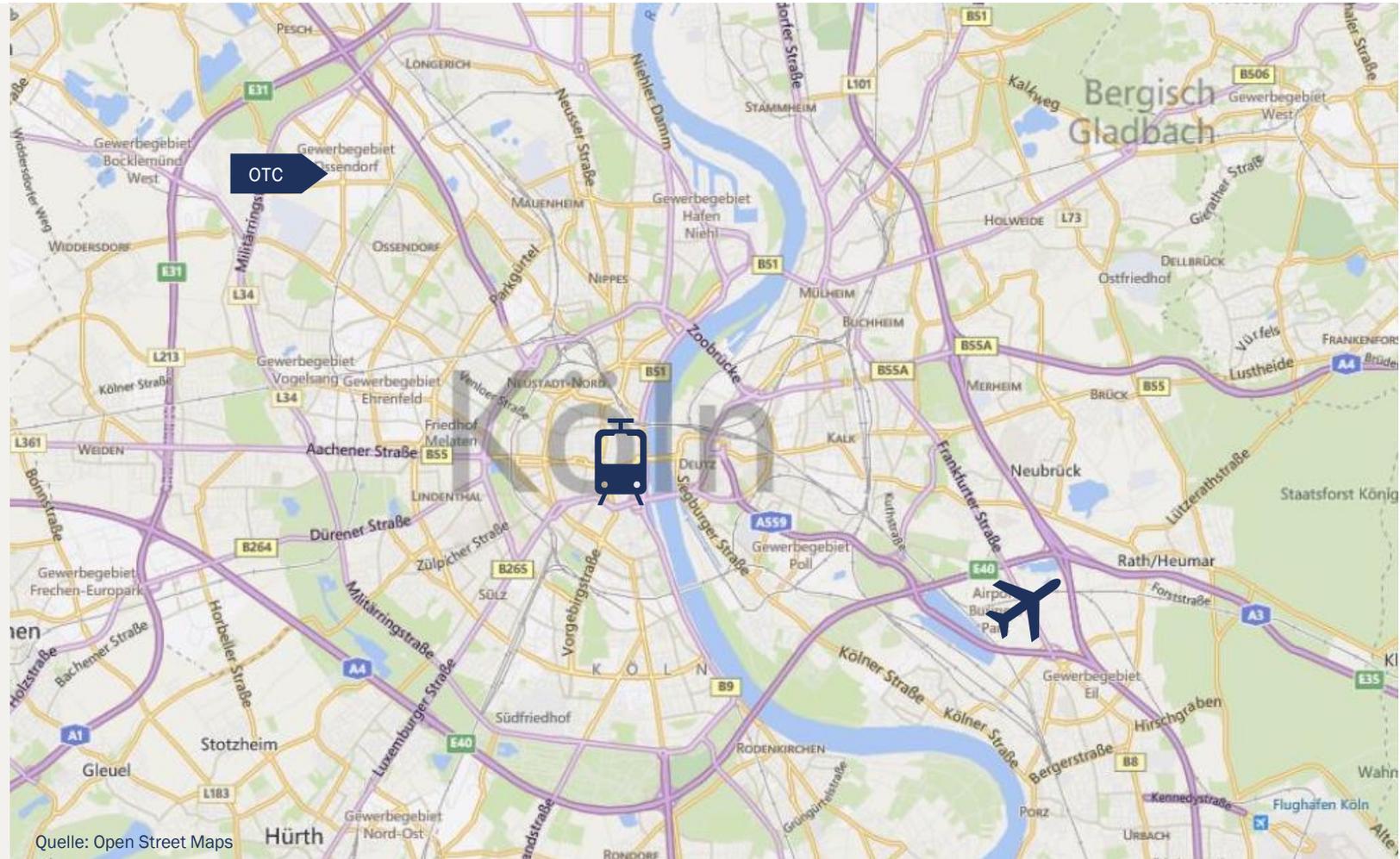


Entfernungen mit dem Auto

- / Autobahnkreuz Nord [A1/A57]: 2 km [4min]
- / Köln Zentrum/ Hbf: 9 km [15min]
- / Airport Köln Bonn: 28 km [26min]
- / Airport Düsseldorf: 60 km [40min]

Entfernungen mit ÖPNV (Linie 5)

- / Köln Zentrum / Hbf: 23min
- / Köln Bonn Airport: 44min



Quelle: Open Street Maps

Ossen Dorf Technologie Center

1. Alter Flughafen Butzweilerhof
Stadtbahnlinie 5
Bus 127

2. Hugo-Eckener-Straße
Bus 127, 139

S-Bahn Köln-Longerich
Linie S 11
-5 Fahrminuten PKW bzw. 13 Minuten
mit der Buslinie 139

-  Fitness
-  Einzelhandel
-  Tankstelle
-  Restaurants / Imbiss



Das Wirtschaftsgebiet – Am Butzweilerhof – ist infrastrukturell sehr gut angebunden und bietet ein umfangreiches Verpflegungs- sowie Einzelhandelsangebote.

04

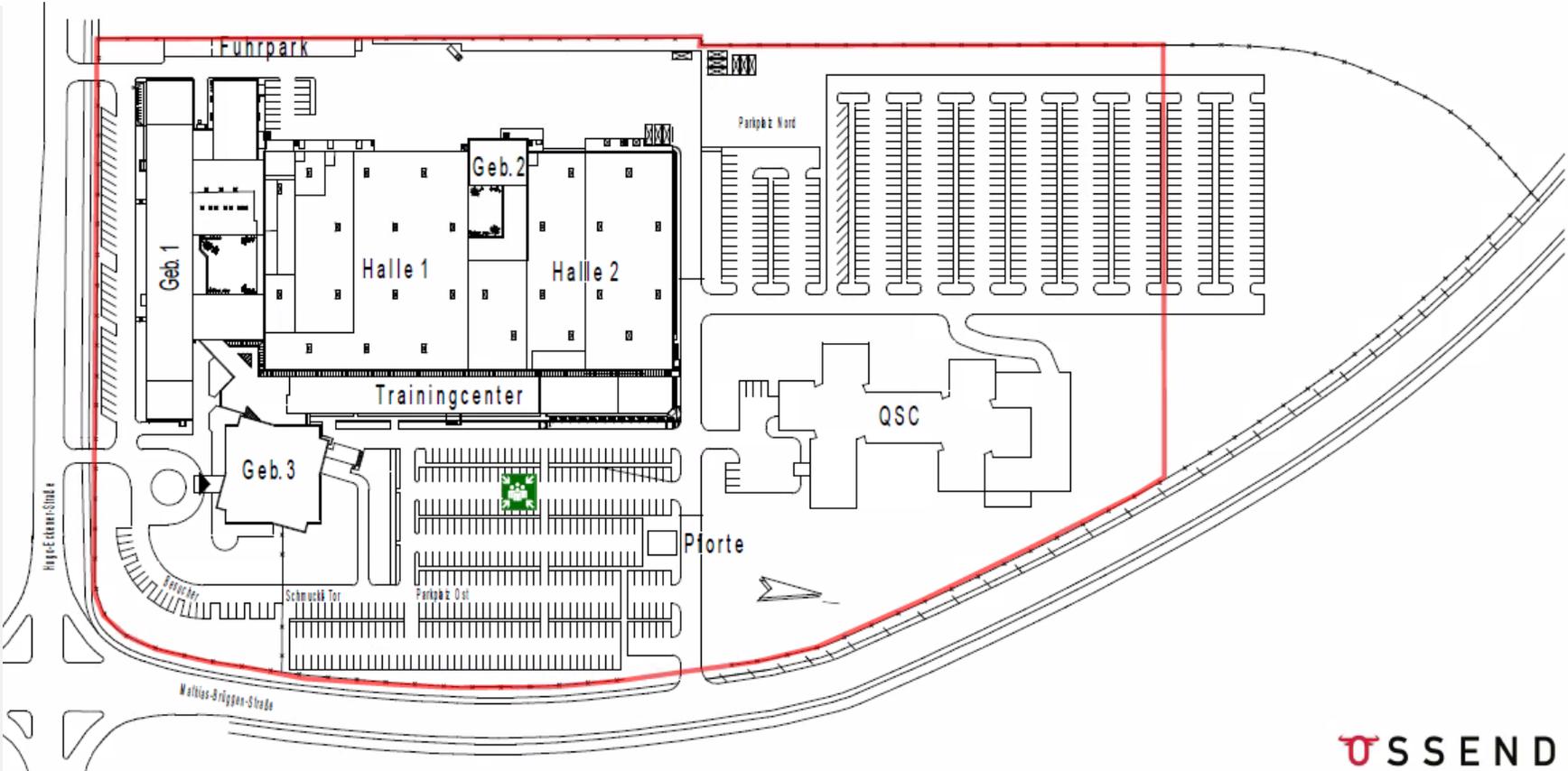
Flächenübersicht



OSSENDORF TECHNOLOGIE CENTER: LAGEPLAN

Gesamtfläche
ca. 57.000 m²

Zusätzlich sind Archiv-,
Server und
Kellerflächen
anmietbar.



OSSENDORF
TECHNOLOGIE
CENTER

Neubau
Das Gebäude 1 kann um eine weitere Etage aufgestockt werden



05

Vorstellung Mietfläche



GEBÄUDE 1. – 2. OG

Zusammenfassung

Nutzung: Büro
Baujahr: 1978-2000
Modernisierung: 2023
Verfügbarkeit: Voraussichtlich ab Q2-2023

Mietfläche: ~1.600 m²
(Teilbar ab ca. 600 m²)
Geschoss: 1.-2 OG
Stellplätze: Bis zu 40 Stück (55 €/Stk.)

Flächenmerkmale

- Über 3 m Deckenhöhe
- Ausbau: Hochwertig/Industrial
- Openspace
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Barrierefreier Zugang
- Belüftung und Klimatisierung
- Öffnbare Fenster
- Viele verfügbare Stellplätze in direkter Nähe
- Glasfaseranschluss
- Vollständig renovierte Fläche

Mietzins Ab 12,00 €/m² (Open Space)



GEBÄUDE 3. - POTENTIELLE GRUNDRISSE



/ Open space



/ Zellenbüros

GEBÄUDE 3. – VISUALISIERUNGEN



WEITERE IMPRESSIONEN



KONTAKT

Ansprechpartner

Matthias Tomaka · Projektmanager

BEOS AG · Niederlassung Rhein - Ruhr

Schanzenstraße 6-20· 51063 Köln

T +49 (221) 63 07 96 232

M +49 (151) 41 87 96 49

Matthias.tomaka@beos.net

beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand

Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Per Erikson

Sitz der Gesellschaft

Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin

Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186



AUSZEICHNUNGEN DER BEOS AG



2019, 2017, 2015, 2013 – Top Job

Nach Auszeichnungen 2013, 2015 und 2017 belegt die BEOS AG 2019 Platz 2 der besten Arbeitgeber im deutschen Mittelstand.



2018, 2017, 2016 Top-Arbeitgeber in der Immobilienwirtschaft

Die alljährlich stattfindende Umfrage der „Immobilien Zeitung“ unter Studenten ergibt: Wir gehören zu den beliebtesten Arbeitgebern der Branche.



23. November 2017 – Scope Award 2018

Die BEOS AG gewinnt den Scope Alternative Investment Award 2018 in der Kategorie „Institutional Real Estate Specialist“.



25. September 2017 – PLATOW Immobilien Award 2017

Die BEOS AG wird mit dem PLATOW Immobilien Award in der Kategorie „Gewerbeimmobilien“ ausgezeichnet.



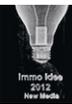
26. Februar 2015 – Immobilienmanager Award

Die BEOS-Vorstände Dr. Stephan Bone-Winkel und Dr. Ingo-Hans Holz erhalten den Immobilienmanager Award 2015 in der Kategorie „Kopf des Jahres“.



18. November 2014 – ULI Leadership Award

Dr. Stephan Bone-Winkel erhält in Hamburg den renommierten ULI Leadership Award in der Kategorie „Immobilienwirtschaft“.



3. Mai 2012 – Immo Idee

Das Immobilienmagazin des IVD Bundesverbands „AIZ“ zeichnet die BEOS-App „BEOSinvest – The Property Quick Check“ als „Immo Idee 2012“ aus.



7. Oktober 2011 – Red Dot Design Award

Die Broschüre „Carlswerk – Werkstatt und Kupferhütte“ von BEOS wird mit dem Red Dot Award im Bereich „Communication Design“ ausgezeichnet.



5. Oktober 2010 – Köpfe der Immobilienbranche

Das Fachmagazin „Immobilienwirtschaft“ ehrt die zwölf führenden Köpfe der Branche im Jahr 2010, darunter Dr. Stephan Bone-Winkel.



19. Oktober 2007 – Entrepreneur des Jahres

Dr. Ingo-Hans Holz wird Finalist in dem Wettbewerb „Entrepreneur des Jahres 2007“.



ENGAGEMENT DER BEOS AG

Mitgliedschaften



Lehrengagements



weiter denken