

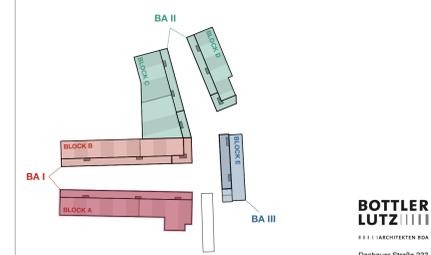
Grundriss Erdgeschoss Ebene +0,00
Grundausbau ohne Vermietung

Legende:

Materialien:	SB Stb Stahlbeton, Festigkeit n. Statik	SB I Betonfläche sichtbar																												
Stb Beton unbewehrt	SB II Schichtbeton	SB II Schichtbeton																												
Stb-FT Stahlbetonfertigteilt	ZP Zementputz	ZP Zementputz																												
MW KZ-Mauerwerk	KZP Kalkzementputz	KZP Kalkzementputz																												
PK Perlenbeton - RD ≥ 0,35	GP Gipsputz	GP Gipsputz																												
MV KZ-Mauerwerk	FL Fliesen	FL Fliesen																												
GK Gipskarton-Ständerwand																														
F90/F30 GK-Wand mit Brandschutz																														
BW GK-Wand Brandwand																														
Aussparungen:		Oberflächen:																												
WD Wanddurchbruch	WA Wandaussparung	RH Rohrhülse	KB Kernbohrung nach Angabe	DA Deckenaussparung	DD Deckendurchbruch	BD Bodendurchbruch	BA Bodenaussparung	OB Oberkante Fertig	OR Oberkante Rohbau	UR Unterkante Fertig	UR Unterkante Rohbau	Roh = Fertig	Höhensprung (roh / fertig)	Detailverweis	Schnittverweis	Schnittverweis														
AK Aufbeton	AGD abgehängte Decke	AK Außenkante	BABW Bauart Brandwand	BR Brüstung	BRH Brüstungshöhe ü. FFB	BW Brandwand	DE Dehnfuge	DSP Deckenspung	EV Elektroverteller	E Elektrofermelde	F Fundament	FFB Fertigfußboden	H Heizung	L Lüftung	MÖ Montageöffnung	M.R. Mitte Rohr	OK OK	RA Rauchabzug	RBS Rohrbodensprung	RD Rohdecke	RDF Rohrdurchführung	RFB Rohfußboden	RR Regenrohr	RO Revisionsöffnung	S Sanitär	UK Unterkante	UR Überschubwehr	UZ Unterzug	VK Verankerung	WH Wandhydrant

Maße und Pläne:
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
Schal- und Bewehrungspläne sind auf Übereinstimmung mit den Architektenplänen zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
Türmaße beziehen sich auf OK des Fertigfußbodens in Türschwellehöhe bis UK Sturz (DIN 18100).
Höhenknoten beziehen sich auf ±0,00 = 41,60 m ü. NNH.
Alle Angaben über Haustechnik-Einbauteile sind den jeweiligen Fachplanungen zu entnehmen.

Block A - Grundriss EG
Plan-Nr. W68_N_AF_ARC_A_110

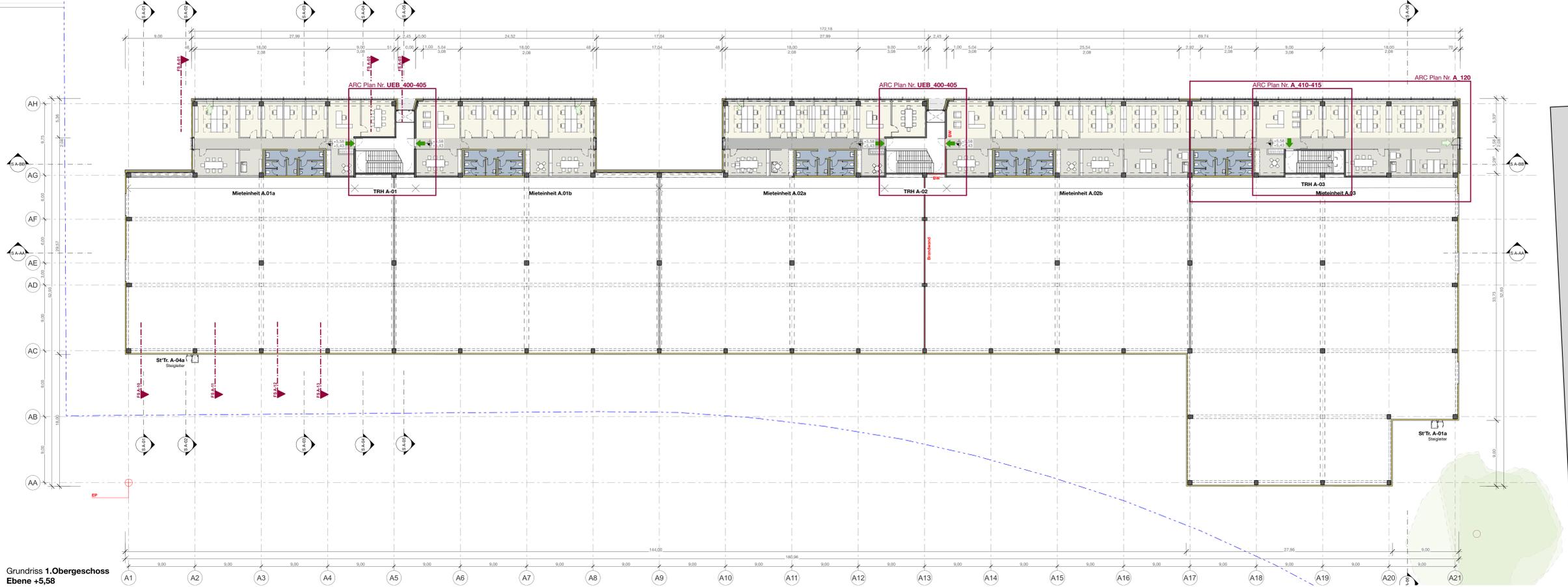


zur Ausschreibung

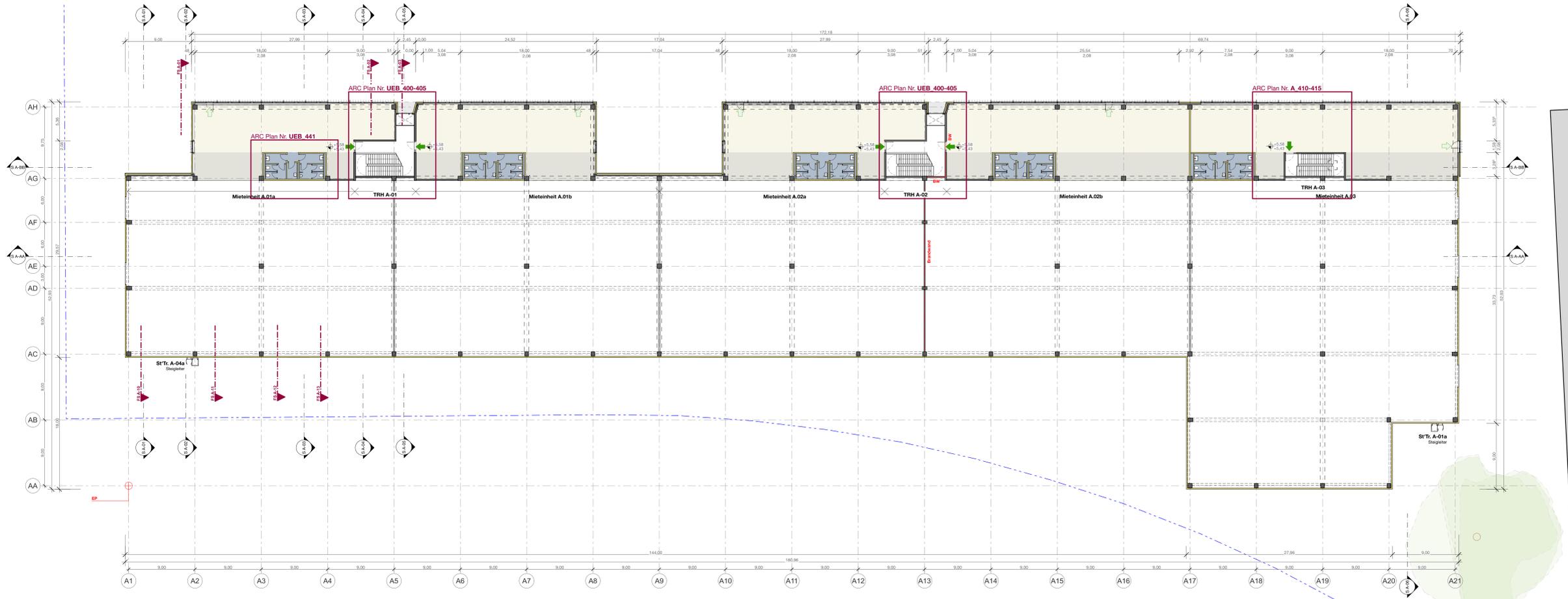
Bauherr	BVIFG Werte Objektgesellschaft GmbH & Co. KG Kurfürstendamm 188 D-10707 Berlin
Projekt	Gewerkepark Reisholzer Wertstraße 68 c - 1 40589 Düsseldorf
gpc.	M&J SOe
Datum	11.10.24
Maßstab	1:200
Proj.Nr.	2201

Block A - Grundriss EG
Plan-Nr. W68_N_AF_ARC_A_110

BOTTLER LUTZ
ARCHITECTEN BDA
Dachauer Straße 233
D-80337 München
T +49 89 15 79 16 - 0
F +49 89 15 79 16 - 33
E info@bottler-lutz.de



Grundriss 1.Obergeschoss
Ebene +5,58
Mieterausstattung



Grundriss 1.Obergeschoss Ebene +5,58
Grundausbau ohne Vermietung

Legende:

Materialien:	Stb Stahlbeton, Festigkeit n. Statik	Oberflächen:	SB I Betonfläche sichtbar
Beton unbewehrt	SB II Sichtbeton	ZP Zementputz	KZP Kalkzementputz
Stb-FT Stahlbetonfertigteile	GP Gipsputz	FL Fliesen	
MW KZ-Mauerwerk	Porenbeton - RD ≥ 0,35		
GK Gipskarton-Ständerwand			
F90/F30 GK-Wand mit Brandschutz			
BW GK-Wand Brandwand			
Aussparungen:		Koten / Verweise:	
WD Wanddurchbruch	WA Wandaussparung	RH Rohrbohrung	KB Kernbohrung nach Angabe
DA Deckenaussparung	DD Deckendurchbruch	BD Bodendurchbruch	BA Bodenaussparung
Abkürzungen:			
AB Aufbeton	AGD abgehängte Decke	AK Außenkante	BABW Bauart Brandwand
BR Brüstung	BTH Brüstungshöhe u. FFB	BW Brandwand	DF Dehnfuge
DSP Deckensprung	EV Elektroverleimung	F Fundament	FBB Fertigfußboden
H Heizung	L Lüftung	MÖ Montageöffnung	
M.R. Mitte Rohr	OK Oberkante	RA Rauchabzug	RBS Rohrbodensprung
RD Rohrdecke	RDF Rohrdurchführung	RFB Rohrfußboden	RR Regenrohr
RO Revisionsöffnung	S Sanitär	UK Unterkante	UR Überschubwehr
UZ Unterzug	VK Vorderkante	WH Wandhaken	

Maße und Pläne:
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
Schal- und Bewehrungspläne sind auf Übereinstimmung mit den Architektenplänen zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
Türmaße beziehen sich auf OK des Fertigfußbodens in Türschwellehöhe bis UK Sturz (DIN 18100)
Höhenkoten beziehen sich auf ±0,00 = 41,60 m ü. NHN
Alle Angaben über Haustechnik-Einbauteile sind den jeweiligen Fachplanungen zu entnehmen.

Block A - Grundriss 1.OG

Plan-Nr.: W68_N_AF_ARC_A_111

BOTTNER LUTZ
ARCHITECTEN BDA
Dachauer Straße 233
D-80337 München
T +49 89 15 79 16 - 0
F +49 89 15 79 16 - 33
E info@bottner-lutz.de

zur Ausschreibung

Bauherr	BVIFG I Vierte Objektgesellschaft GmbH & Co. KG Kurfürstendamm 188 D-10707 Berlin
Projekt	Gewerkepark Reisholzer Wertstraße 68 c - 1 40589 Düsseldorf
gsc.	M&J SOe
Datum	11.10.24
Maßstab	1:200
Proj.Nr.	2201

Plan-Nr.: W68_N_AF_ARC_A_111