

Grundriss Erdgeschoss Ebene +0,00
 Grundausbau ohne Vermietung

Legende:

	SB	Stahlbeton, Festigkeit n. Statik		SB I	Betonfläche sichtbar
	SB II	Beton unbewehrt		SB II	Sichtbeton
	SB-FT	Stahlbetonfertigteile		ZP	Zementputz
	KW	KW-Mauerwerk		KZP	Kalkzementputz
	MW	Porenbeton - RD ≥ 0,35		GP	Gipsputz
	GK	Gipskarton-Ständerwand		FL	Fiesen
	F90/F30	GK-Wand mit Brandschutz			
	BW	GK-Wand Brandwand			

Aussparungen:

	WD	Wanddurchbruch		WA	Wandaussparung
	RH	Rohrhluse		KB	Kernbohrung nach Angabe
	DA	Deckenaussparung		DD	Deckendurchbruch
	BD	Bodendurchbruch		BA	Bodenaussparung

Abkürzungen:

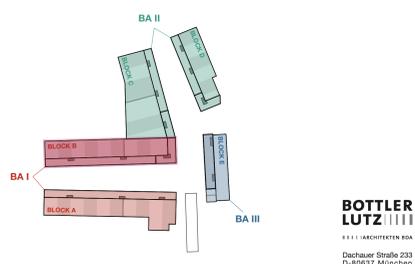
AB	Aufbeton	M.R.	Mitte Rohr
AGD	abgehängte Decke	OK	Oberkante
AK	Außenkante	RA	Rauchabzug
BABW	Bauart Brandwand	RBS	Rohrbodensprung
BR	Brüstung	RD	Rohrdecke
BRH	Brüstungshöhe u. FFB	RDF	Rohrdurchführung
BW	Brandwand	RFB	Rohrfußboden
DF	Dehnfuge	RR	Regenrohr
DSP	Deckensprung	RO	Revisionsöffnung
EV	Elektroverleiler	S	Sanitär
E	Elektrofermelde	UK	Unterkannte
F	Fundament	UR	Überschubwehr
FFB	Fertigfußboden	UZ	Unterzug
H	Heizung	VK	Vorderkante
L	Lüftung	WH	Wandhydrant
MO	Montageöffnung		

Knoten / Verweise:

	Oberrande Fertig
	Oberrande Rohbau
	Unterrande Fertig
	Unterrande Rohbau
	Roh = Fertig
	Höhensprung (roh / fertig)
	Detailverweis
	Schnittverweis
	Schnittverweis
	nicht geklärt
	Planungsbereich
	Änderung gegenüber
	dem vorliegenden Planungszustand

Maße und Pläne:
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
 Schall- und Bewehrungspläne sind auf Übereinstimmung mit den Architektentplänen zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
 Höhenangaben beziehen sich auf Ok des Fertigfußbodens in Türschwelligrichtung bis UK Sturz (DIN 18109).
 Höhenknoten beziehen sich auf ±0,00 = 41,60 m ü. NNH
 Alle Angaben über Haustechnik-Einbauteile sind den jeweiligen Fachplanungen zu entnehmen.

Block B - Grundriss EG
 Plan-Nr. W68_N_AF_ARC_B_110

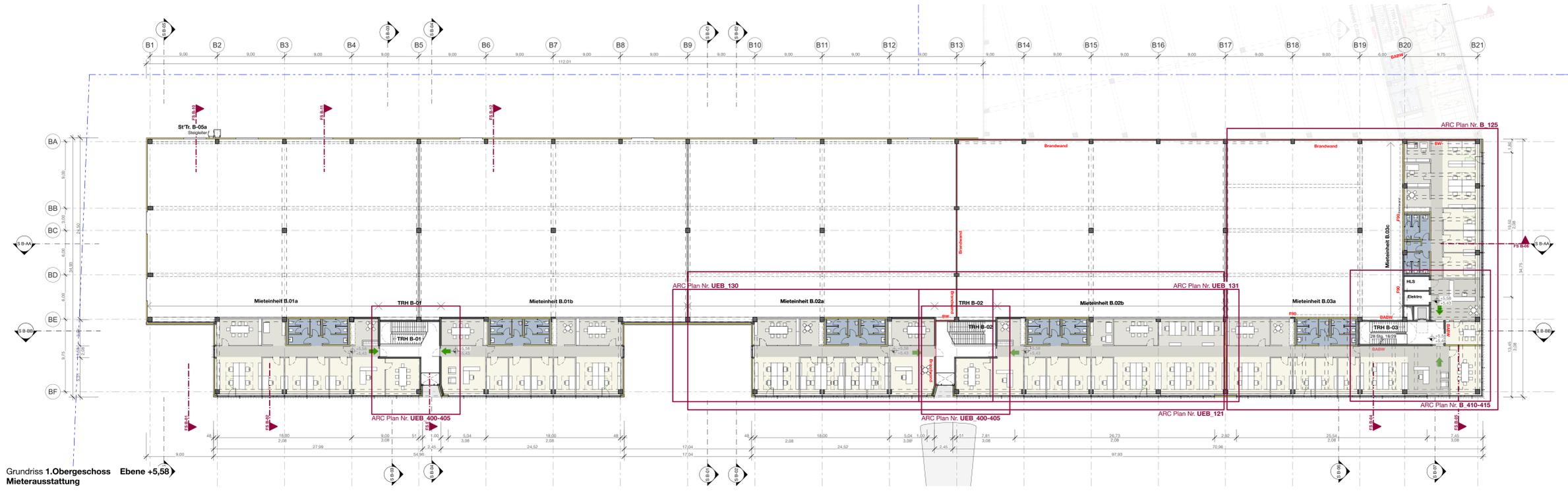


zur Ausschreibung

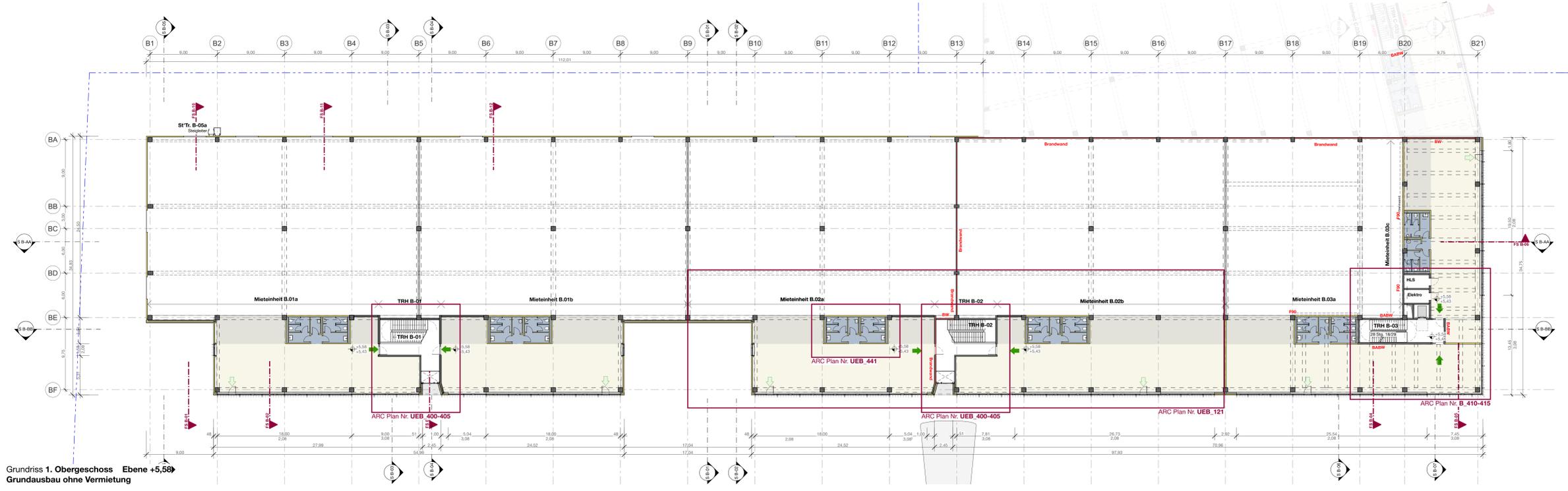
Bauherr	BWFG Werte Objektgesellschaft GmbH & Co. KG Kurfürstendamm 188 D-10707 Berlin
Projekt	Gewerkepark Reisholzer Weierstraße 68 c - 1 40589 Düsseldorf
gsc.	M&J SOe
Datum	11.10.24
Maßstab	1:200
Proj.Nr.	2201

Block B - Grundriss EG
 Plan-Nr. W68_N_AF_ARC_B_110

BOTTLER LUTZ
 ARCHITECTEN BDA
 Dachauer Straße 233
 D-80337 München
 T +49 89 15 79 16 - 0
 F +49 89 15 79 16 - 33
 E info@bottler-lutz.de



Grundriss 1.Obergeschoss Ebene +5,58
Mietersausrüstung



Grundriss 1.Obergeschoss Ebene +5,58
Grundausbau ohne Vermietung

Legende:

	Stb	Stahlbeton, Festigkeit n. Statik		SB I	Betonfläche sichtbar
	Beton unbewehrt			SB II	Sichtbeton
	Stb-FT	Stahlbetonfertigteile		ZP	Zementputz
	Stb-FT	Stahlbetonfertigteile		KZP	Kalkzementputz
	MW	KB-Mauerwerk		GP	Gipsputz
	MW	Porenbeton - RD ≥ 0.35		FL	Fleisen
	GK	Gipskarton-Ständerwand			
	F90/F30	GK-Wand mit Brandschutz			
	BW	GK-Wand Brandwand			

Ausprägungen:

	WD	Wanddurchbruch		WA	Wandaussparung
	RH	Rohrbohrung		KB	Kernbohrung nach Angabe
	DA	Deckenaussparung		DD	Deckendurchbruch
	BD	Bodendurchbruch		BA	Bodenaussparung

Abkürzungen:

AB	Aufbeton	M.R.	Mitte Rohr
AGD	abgehängte Decke	OK	Oberkante
AK	Außenkante	OK	Oberkante
BABW	Bauart Brandwand	RA	Rauchabzug
BR	Brüstung	RBS	Rohrbodensprung
BRH	Brüstungshöhe u. FFB	RD	Rohrdecke
BW	Brandwand	RDF	Rohrdurchführung
DF	Dehnfuge	RFB	Rohrfußboden
DSP	Deckensprung	RR	Regenrohr
EV	Elektroverteiler	RO	Revisionsöffnung
E	Elektronfermelde	S	Sanitär
F	Fundament	UK	Unterkante
FFB	Fertigfußboden	UR	Überschubwehr
H	Heizung	UZ	Unterzug
L	Lüftung	VK	Vorderkante
MÖ	Montageöffnung	WH	Wandvertikal

Knoten / Verweise:

	Oberkante Fertig		Oberkante Rohbau
	Unterkante Fertig		Unterkante Rohbau
	Roh = Fertig		Höhenprung (roh / fertig)
	Detailverweis		Schnittverweis
	nicht geklärt		Änderung gegenüber dem vorherigen Planungsstand

Maße und Pläne:
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
 Schall- und Bewehrungspläne sind auf Übereinstimmung mit den Architektenplänen zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
 Türmaße beziehen sich auf OK des Fertigfußbodens in Türanschlagrichtung bei UK Sturz (DIN 18100).
 Höhenknoten beziehen sich auf ±0,00 = 41,60 m ü. NNH.
 Alle Angaben über Haustechnik-Einbauteile sind den jeweiligen Fachplanungen zu entnehmen.

Block B - Grundriss 1.OG

Plan-Nr.: W68_N_AF_ARC_B_111

BOTTNER LUTZ

zur Ausschreibung

Bauherr	BWFG I Vierte Objektgesellschaft GmbH & Co. KG Kurfürstendamm 188 D-10707 Berlin
Projekt	Gewerkepark Reisholzer Wertstraße 68 c - 1 40599 Düsseldorf
gsc.	MdJ, SOe
Datum	11.10.24
Maßstab	1:200
Proj.Nr.	2201

Plan-Nr.: W68_N_AF_ARC_B_111