

Campus

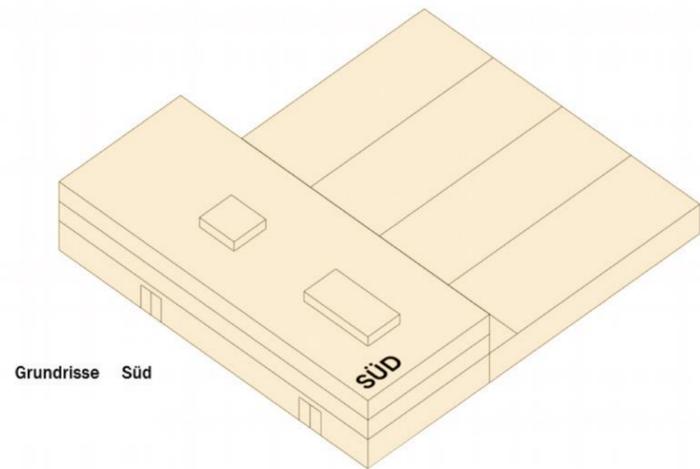
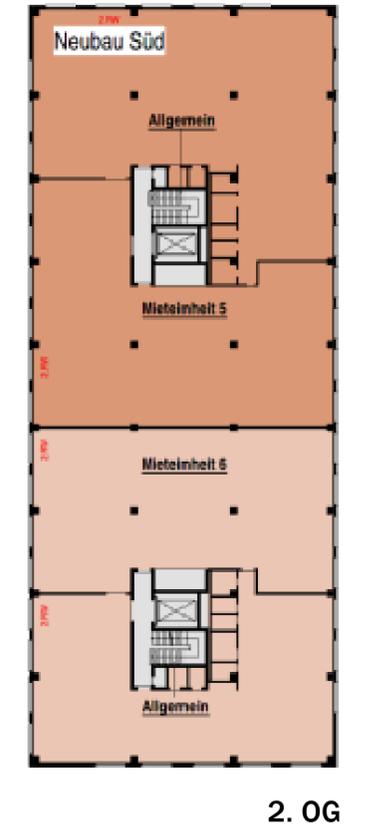
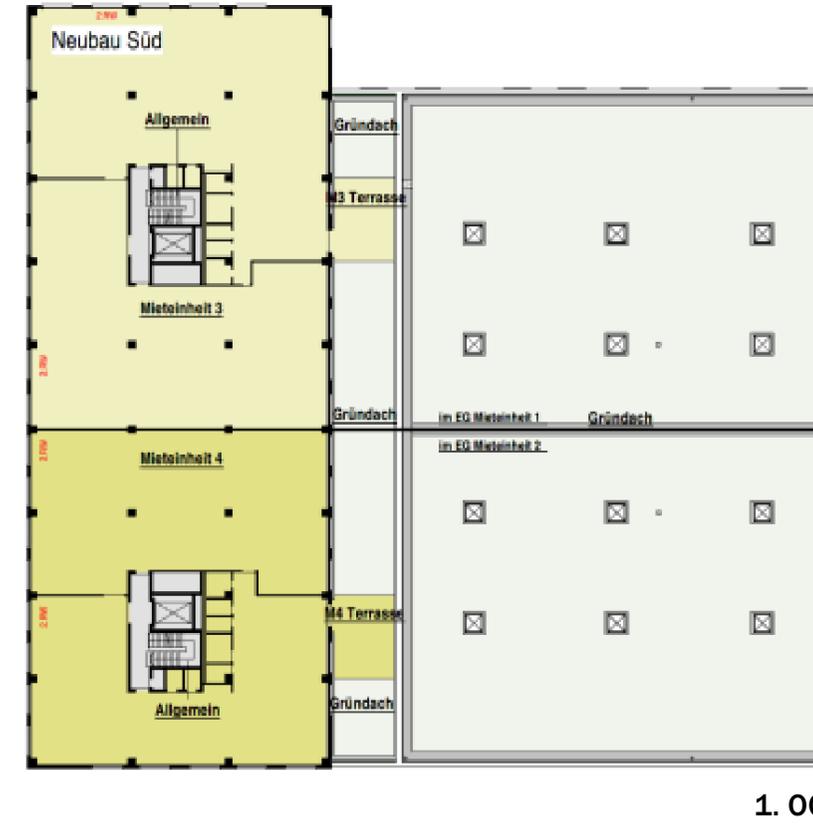


Fläche	Gesamt	ca. 22.322 m²
	Halle/Produktion (inkl. Galerie)	ca. 11.748 m ²
	Flex Space	ca. 10.574 m ²
Mieteinheiten	Maximal	12
	Kleinste	ca. 144 m ²
	Größe	Ganzes Gebäude

Besonderheiten	Parkdeck mit 8 Ebenen (+ 2 opt.)	
	PV-Anlage auf den Dächern	
	E-Ladestationen	
	Terrassen (Süd & Nord)	
Parkplätze	Parkdeck	247 (+68 opt.)
	Außen	58
	Gesamt	305

Andienung	Alle	kombinierte Personen-/ Lastenaufzüge
	Süd	Sektionaltore
	West	Sektionaltore
	Nord	Sektionaltor & Rampe

Lichte Höhe	EG (UK Decke)	6,25 m
	EG (UK Binder)	5,85 m
	EG Galerie (UK Binder)	2,52 m
	1. OG / 2. OG (UK Decke)	3,40 m
	1. OG / 2. OG (UK Binder)	3,00 m
Nutzlast	EG	50 kN/m ²
	Galerie, 1. OG / 2. OG	7,5 kN/m ²
Temperatur	EG	Beheizt > 20°
	Galerie	Beheizt,
	1. OG / 2. OG	ASR > 22°



Flächen Süd

Gesamt	ca. 9.211 m²
EG (inkl. Galerie)	ca. 5.654 m ²
1. OG	ca. 1.822 m ²
2. OG	ca. 1.735 m ²

Mieteinheiten	
Mieteinheit 1	ca. 2.310 m ²
Galerien	ca. 544 m ²

Mieteinheit 2	ca. 2.107 m ²
Galerie	ca. 653 m ²

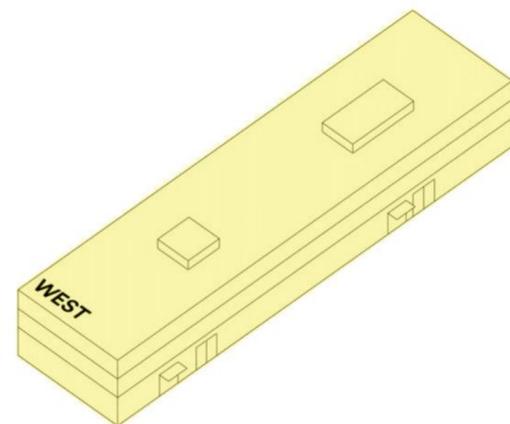
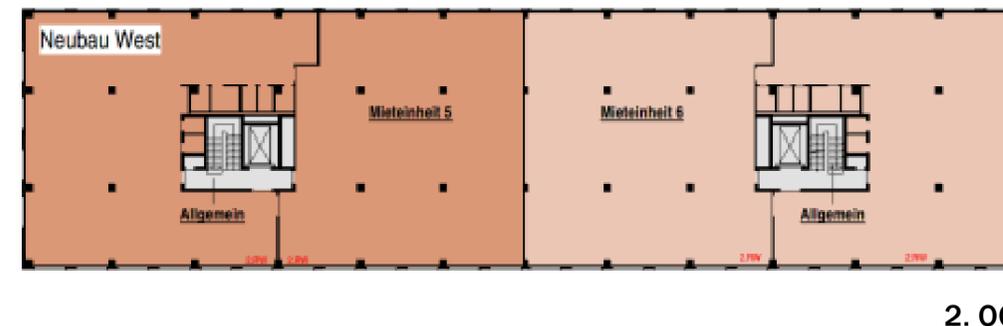
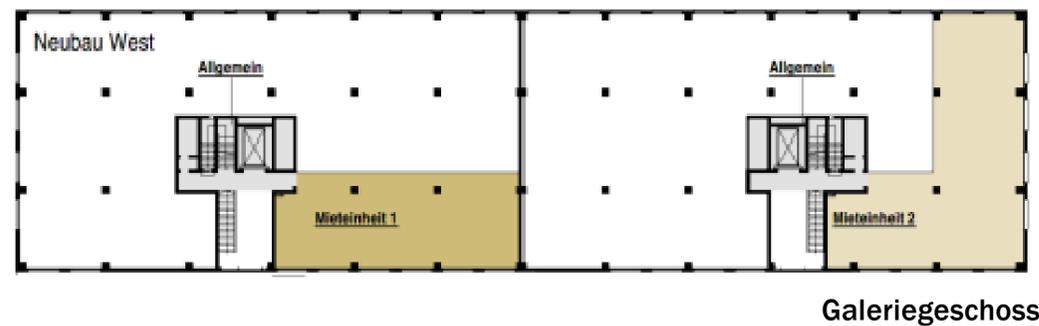
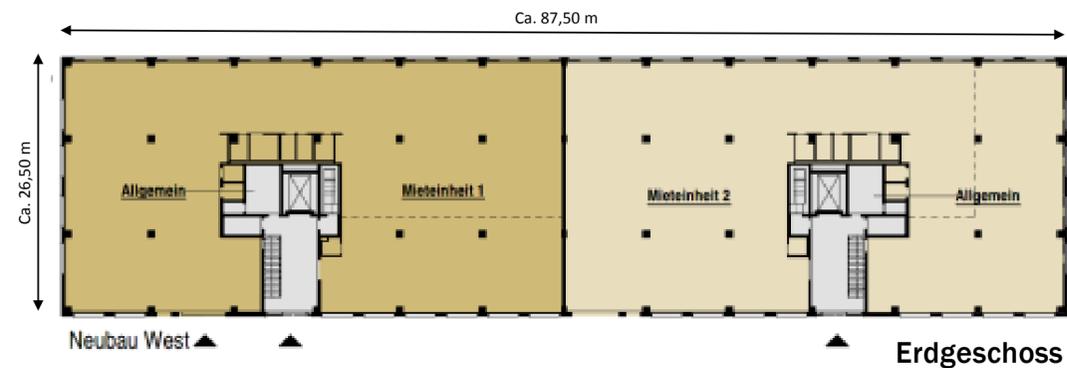
EG-Flächen werden nur in Kombination mit mind. einem Obergeschoss gemeinsam vermietet:
 ME 1 + ME 3: gesamt 3.865 m²
 ME 2 + ME 4: gesamt 3.568 m²

Mieteinheiten	
Mieteinheit 3	ca. 970 m ²
Terrasse	ca. 41 m ²

Mieteinheit 4	ca. 767 m ²
Terrasse	ca. 41 m ²

Mieteinheit 5	ca. 969 m ²
---------------	------------------------

Mieteinheit 6	ca. 766 m ²
---------------	------------------------

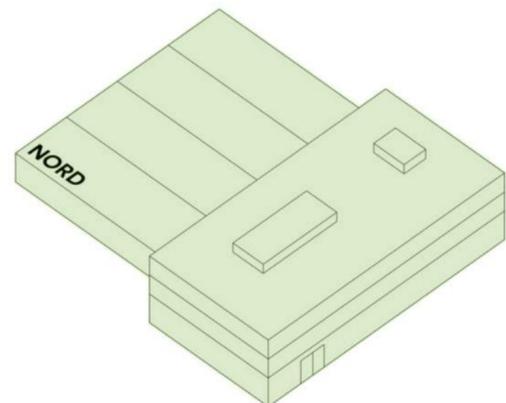
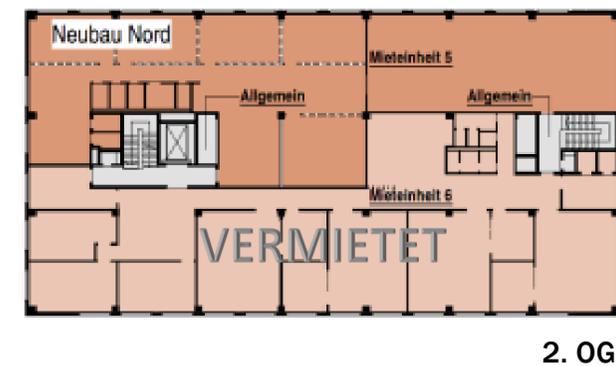
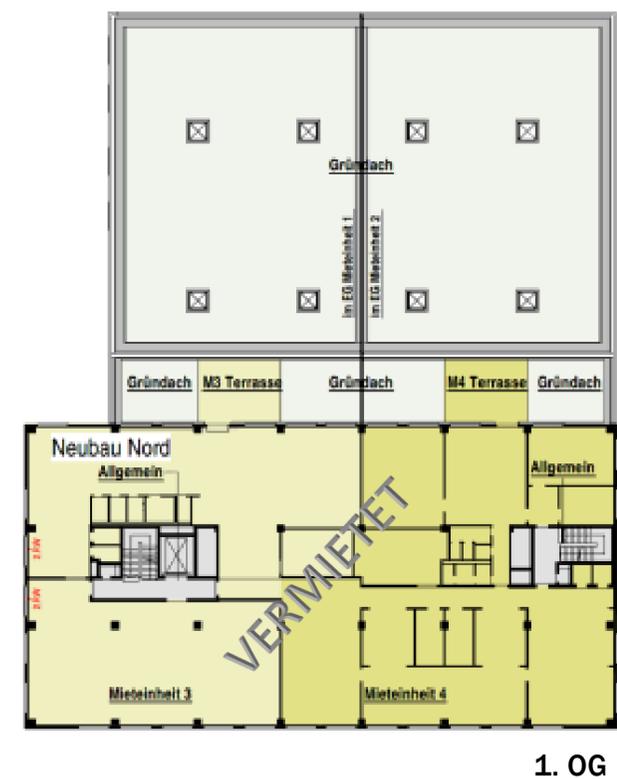
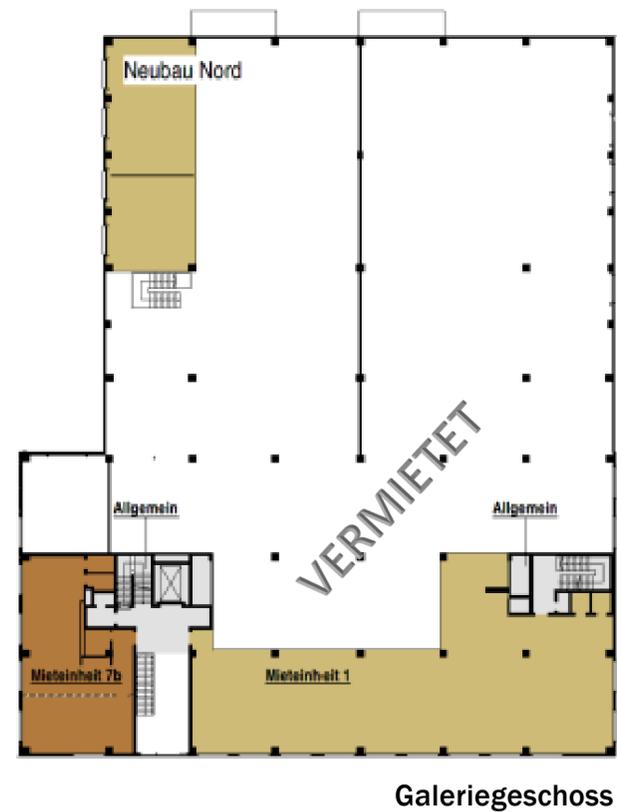


Flächen West	
Gesamt	ca. 6.475 m²
EG (inkl. Galerie)	ca. 2.423 m ²
1. OG	ca. 2.026 m ²
2. OG	ca. 2.026 m ²

Mieteinheiten	
Mieteinheit 1	ca. 972 m ²
Galerie	ca. 198 m ²
Mieteinheit 2	ca. 972 m ²
Galerie	ca. 281 m ²

EG-Flächen werden nur in Kombination mit mind. einem Obergeschoss gemeinsam vermietet:
 ME 1 + ME 3: gesamt 2.183 m²
 ME 2 + ME 4: gesamt 2.266 m²

Mieteinheiten	
Mieteinheit 3	ca. 1.013 m ²
Mieteinheit 4	ca. 1.013 m ²
Mieteinheit 5	ca. 1.013 m ²
Mieteinheit 5	ca. 1.013 m ²



Flächen Nord	Gesamt	ca. 6.636 m ²
	EG (inkl. Galerie)	ca. 3.815 m ²
	1. OG	ca. 1.449 m ²
	2. OG	ca. 1.372 m ²

Mieteinheiten	
Mietinheit 1	ca. 1.783 m ²
Galerie	ca. 647 m ²
Mietinheit 2	ca. 1.065 m ²
Mietinheit 7a	ca. 145 m ²
Galerie/Mietinheit 7b	ca. 173 m ²

Mieteinheiten	
Mietinheit 3	ca. 669 m ²
Terrasse	ca. 45 m ²
Mietinheit 4	ca. 690 m ²
Terrasse	ca. 45 m ²
Mietinheit 5	ca. 623 m ²
Mietinheit 6	ca. 747 m ²