



KarlsPark

TECHNOLOGIEZENTRUM



MAXIMAL FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN IM KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM

MAXIMAL FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN IM KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM





KarlsPark

TECHNOLOGIEZENTRUM

KARLSRUHE X TECHNOLOGIE

- **Führend in IT, Nanotechnologie, Automotive, Energie & Mobilität**
- **Forschungs-nabel mit dem Karlsruher Institut für Technologie (KIT), dem Leibniz-Institut für Informationsinfrastruktur (L3I Karlsruhe), Fraunhofer-Instituten, uvm.**
- **Zahlreiche Netzwerkiniciativen wie u.a. das Cyber-Forum**



KarlsPark
TECHNOLOGIEZENTRUM

143.300 m²
Grundstücksfläche

**Büro, Lager und
Produktion auf
83.000 m²**
Gesamtmietfläche

**50 ansässige
Unternehmen**

WILLKOMMEN IM KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM

Siemensallee 84,
76187 Karlsruhe



BEOS



**WAS AUCH IMMER
SIE VORHABEN –
WIR HABEN DIE
PASSENDE FLÄCHE.**



6,5 km
bis zur
A65
(7 min)

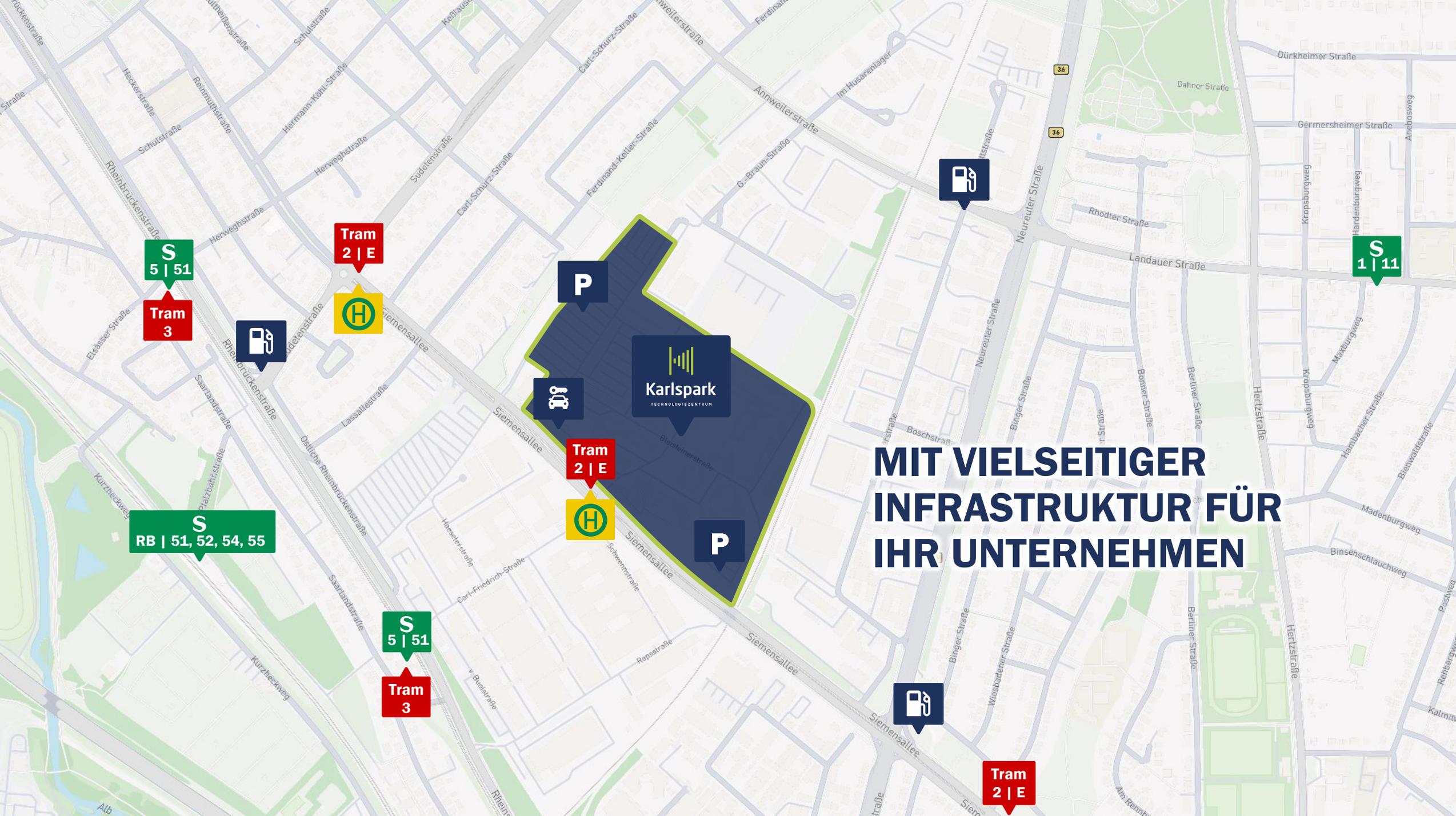


8,5 km
bis zum
Hauptbahnhof
(17 min)



10 km
bis zur
A5
(12 min)

HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG IM KARLSRUHER NORDWESTEN



S
5 | 51

Tram
3

Tram
2 | E

H

P

KarlsPark
TECHNOLOGIEZENTRUM

B

Tram
2 | E

H

P

S
RB | 51, 52, 54, 55

S
5 | 51

Tram
3

Gas station icon

S
1 | 11

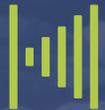
Gas station icon

Tram
2 | E

**MIT VIELSEITIGER
INFRASTRUKTUR FÜR
IHR UNTERNEHMEN**

EIN URBANES ÖKOSystem FÜR DIE WÜNSCHE IHRER MITARBEITENDEN





KarlsPark
TECHNOLOGIEZENTRUM

**EIN ORT ZUM VERNETZEN.
EIN ORT ZUM WACHSEN.**



BEOS



Zentrales Sicherheitskonzept

mit überwachten Eingängen und einer Pforte.



Erweiterungspotenzial

durch Entwicklungsflächen im Bestand und Neubaufächen.



Kantine

für gesunde Ernährung, Zeitersparnis und soziale Interaktion.

**EIN ORT ZUM VERNETZEN.
EIN ORT ZUM WACHSEN.**



Grünflächen mit Tischkicker, Hochbeeten und Bienenkästen

als Ort der Erholung und des Austauschs.

Flexible Raumstrukturen

ermöglichen Büroflächen ganz nach Ihren Wünschen.



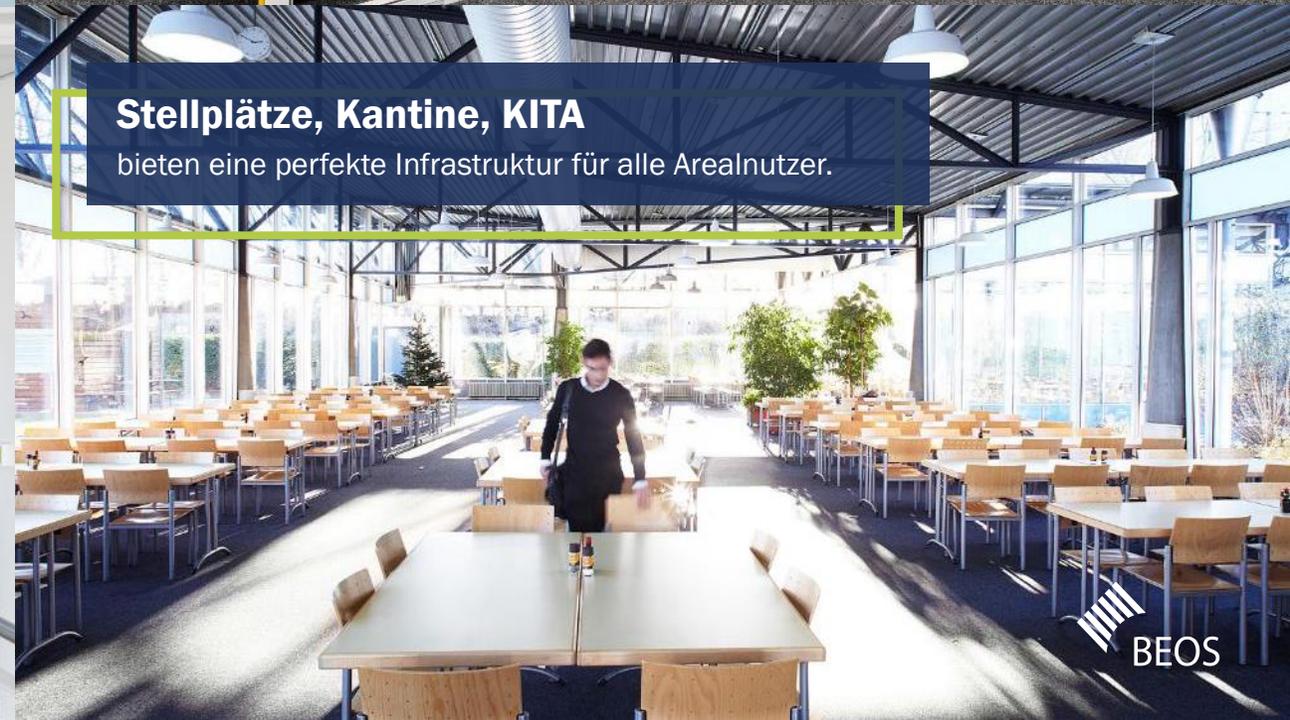
Individuell gestaltbar

und ausstattbar je nach Bedarf und Nutzen.



Stellplätze, Kantine, KITA

bieten eine perfekte Infrastruktur für alle Arealnutzer.



Repräsentativer Empfang

für Kunden, Besucher und Ihre Mitarbeitenden.





Karlsplatz

50 ansässige
Unternehmen

SIEMENS

bertrandt

Piepenbrock 


INERATEC

 SCHENKER

RUBIX

 AUNOVIS

motherson 

ThermoFisher
SCIENTIFIC

SIEMENS
energy

 Daedalus

REWE


BEOS

WONACH SUCHEN SIE?



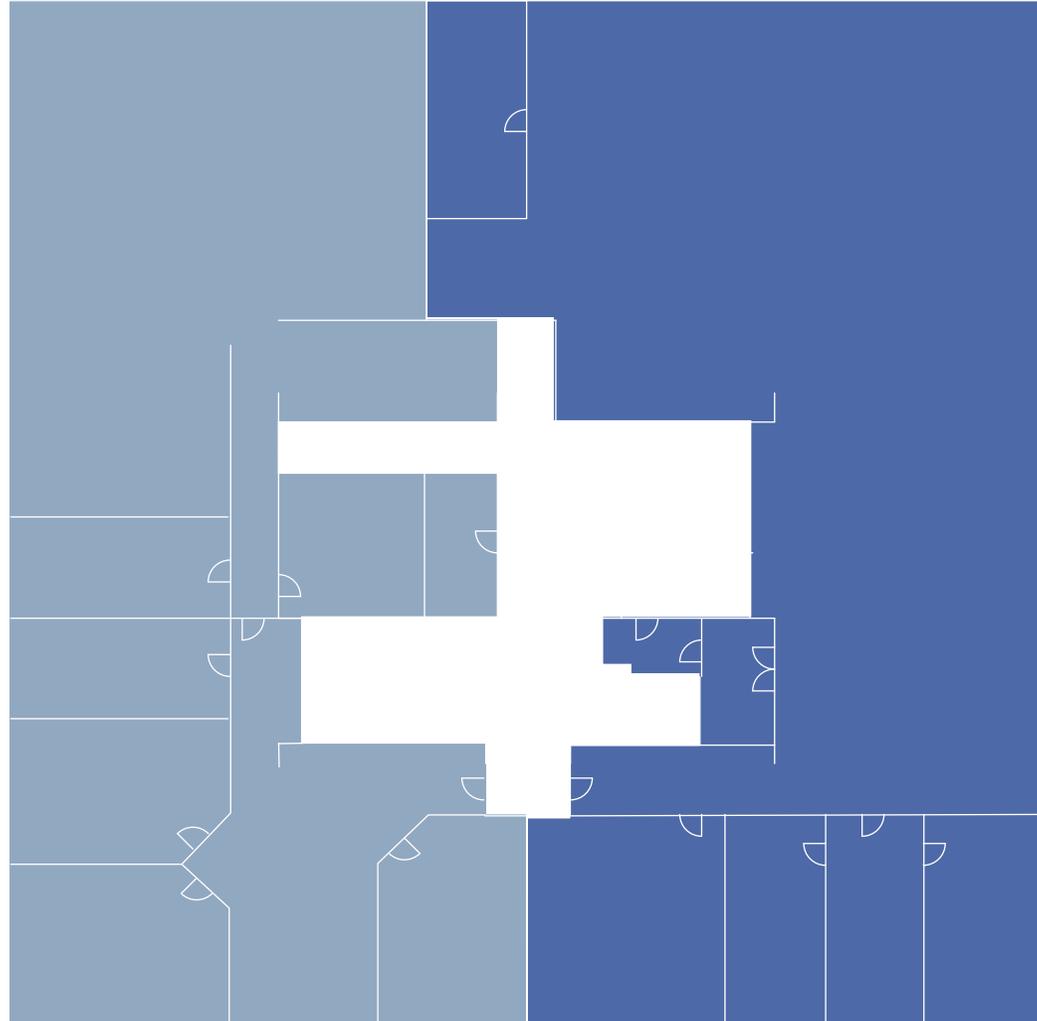
WONACH SUCHEN SIE?



 **Karlsplatz**
TECHNOLOGIEZENTRUM

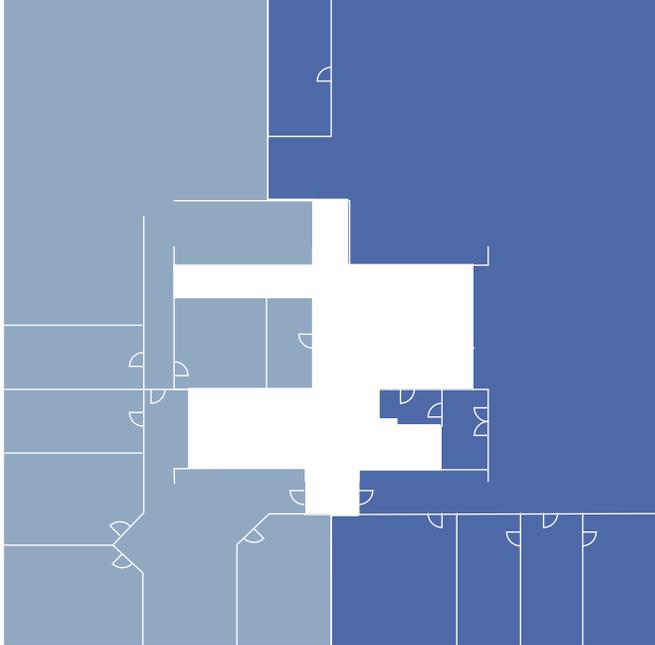
Gebäude
7302

733 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 2. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR

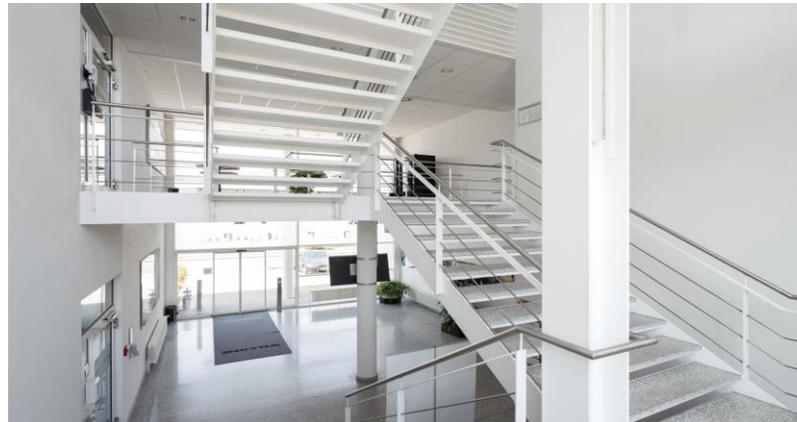


Gebäude
7302

733 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 2. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



- **Ausbaustandard:**
mittel
 - **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
 - **Baujahr:**
1973
 - **Energieträger:**
Fernwärme
 - **Energieverbrauch:**
252,0 kWh/(m²-a)
 - **Raumhöhe:**
rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
9,0 m × 7,2 m
 - **Ausstattung:** Aufzug, Kühlung, Sanitäre Anlagen, CAT 7, Teeküche, Stellplätze
 - Umbaumaßnahmen möglich
 - **Flächenverfügbarkeit:**
ab sofort



Gebäude
7303/04

**2.882 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 3. OG,
FLEXIBEL AUFTEILBAR**

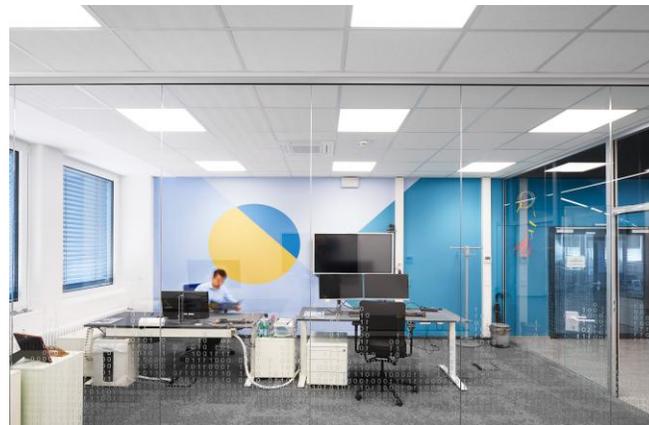
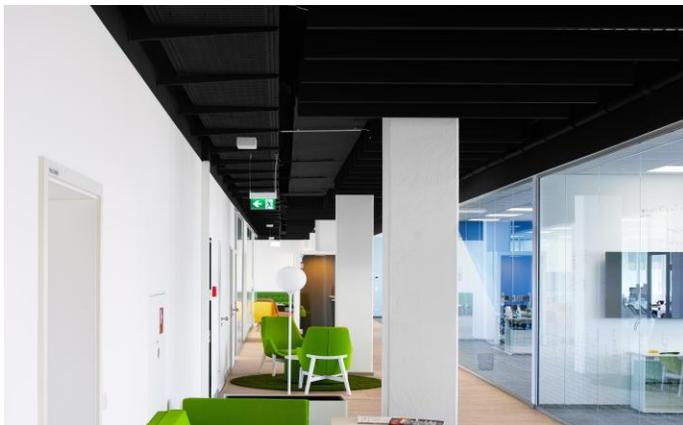


Gebäude
7303/04

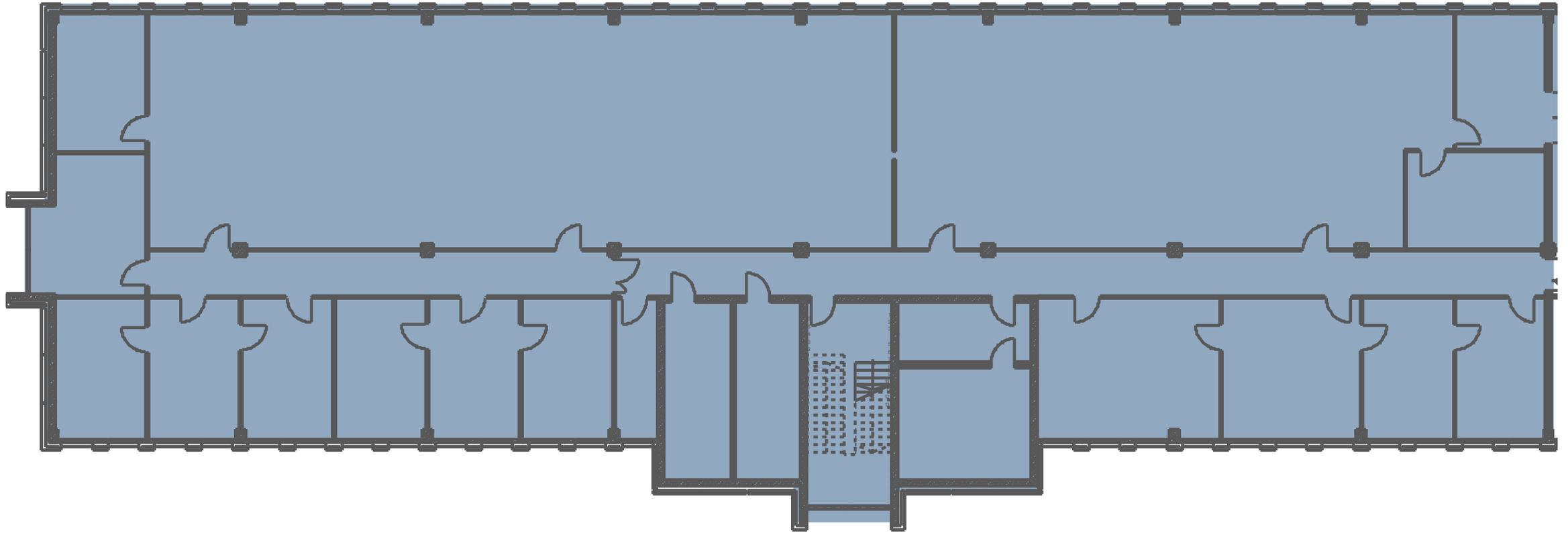
2.882 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 3. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



- **Ausbaustandard:**
mittel
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr:**
1986
- **Energieträger:**
Fernwärme
- **Energieverbrauch:**
186,8 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe:**
rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
3 Personenaufzüge, Lastenaufzug im Treppenhaukern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit:**
ab sofort

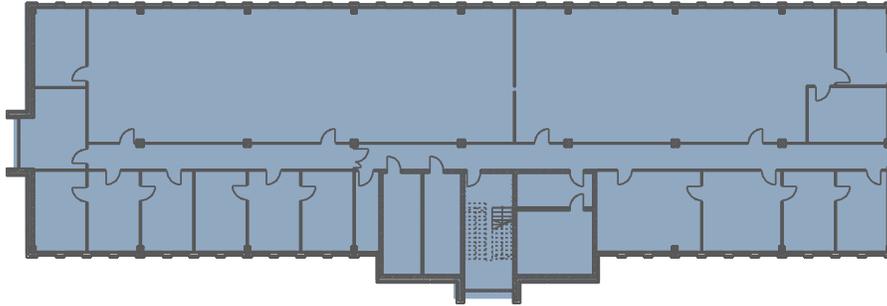


**Gebäude 7303/04 1.110 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 4. OG,
FLEXIBEL AUFTEILBAR**



Gebäude
7303/04

1.110 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 4. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



- **Ausbaustandard:**
mittel
 - **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
 - **Baujahr:**
1986
 - **Energieträger:**
Fernwärme
 - **Energieverbrauch:**
186,8 kWh/(m²·a)
 - **Raumhöhe:**
rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
9,0 m × 7,2 m
 - **Sonstiges:** 3 Personenaufzüge, Lastenaufzug im Treppenhaukern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
 - **Flächenverfügbarkeit:** ab sofort



Gebäude
7306/07

1.890 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM EG, FLEXIBEL AUFTEILBAR

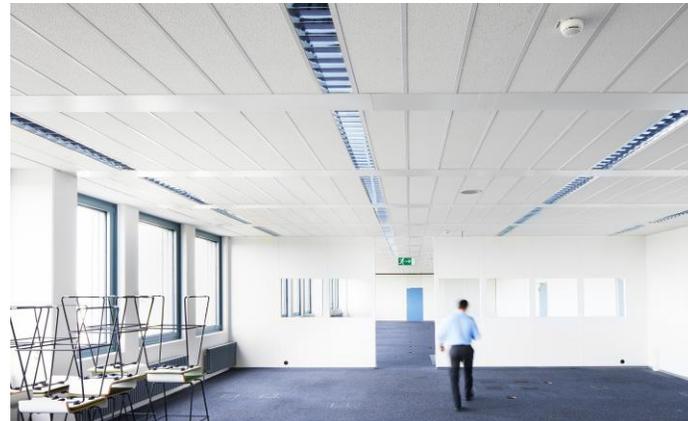
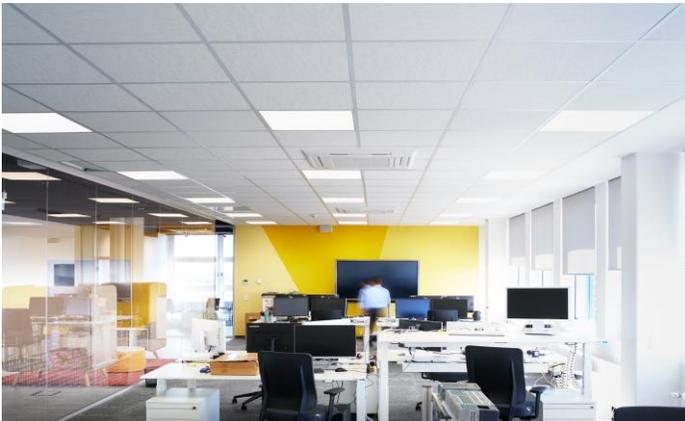


Gebäude
7306/07

1.890 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM EG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



- **Ausbaustandard:**
mittel
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr:**
1986
- **Energieträger:**
Fernwärme
- **Energieverbrauch:**
132,7 kWh/(m²-a)
- **Raumhöhe:**
rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
2 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug im Treppenhaukern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit:**
ab sofort



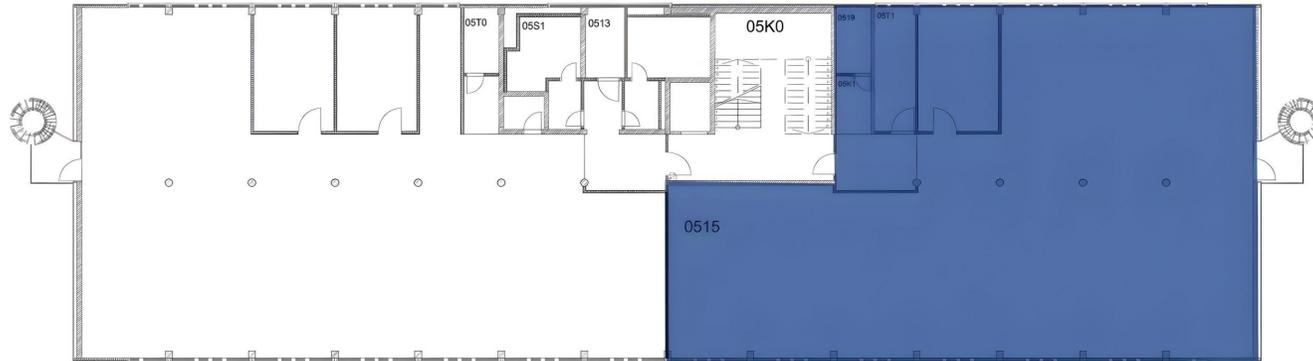
Gebäude
7332

**373 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 3. OG,
FLEXIBEL AUFTEILBAR**

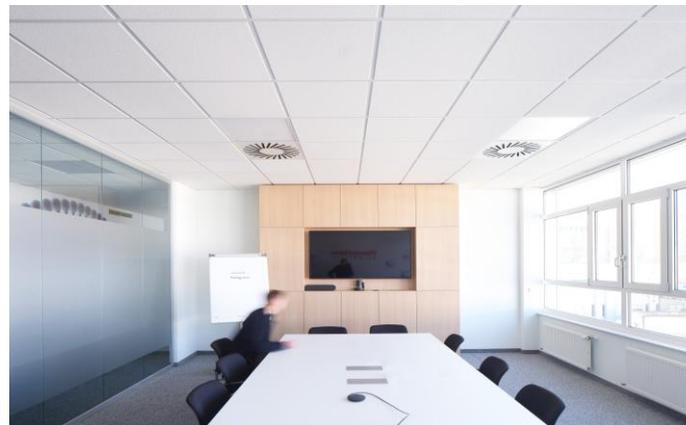


Gebäude
7332

373 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 3. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



- **Ausbaustandard:**
Ausbaustandard: mittel bis hoch; letzte Modernisierung 2019
- **Baujahr:**
2002
- **Energieträger:**
Fernwärme
- **Energieverbrauch:**
161,3 kWh/(m² · a)
- **Repräsentativer Eingangsbereich**
mit Natursteinbelag
- **Sonstiges:**
Aluminiumfenster mit Isolierverglasung und elektrischer Sonnenschutz, Gebäudekühlung, Personenaufzug
- **Flächenverfügbarkeit:**
ab Februar 2025





KarlsPark

TECHNOLOGIEZENTRUM

WERDEN SIE TEIL DES KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUMS!

- maximal flexible Mietflächen für alle Ihre Zukunftspläne
- Top sanierte Gebäude und Außenanlagen
- ein lebendiger Industriepark mit allen Annehmlichkeiten

SIE WOLLEN NOCH MEHR SEHEN?



Der Karlspar Imagefilm 



Unser Vermarktungsvideo 

LASSEN SIE UNS SPRECHEN.

BEOS AG · Stuttgart
Danneckerstraße 37 - 70182 Stuttgart
beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Hendrik Staiger, Christina Schädler, Jan Plückerhahn, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Bitte beachten: die Vermietungsabsicht richtet sich an Mietinteressenten, die das Mietobjekt ausschließlich für Umsätze verwenden werden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.



Dominik Spieth
Senior Projektmanager

M +49 162 183 96 65
dominik.spieth@beos.net



Micha Müller
Projektmanager

M +49 175 194 27 68
micha.mueller@beos.net



weiter denken