

# Suchprofil für Objektankäufe der BEOS AG in 2024

## Unternehmensimmobilien in Deutschland

- Städte:** Top 7 Ballungsräume (Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart, München) sowie Wachstumsregionen in Deutschland (z. B. Karlsruhe, Ulm, Regensburg, Hannover)
- Standorte/Lagen:** Gesucht sind Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und mit urbanem Umfeld.
- Objektkategorien:** BEOS kauft Unternehmensimmobilien in allen Objektkategorien:
- + Transformationsimmobilien
  - + Produktionsimmobilien
  - + Lager-/Logistikobjekte
  - + Gewerbeparks
- Bevorzugt werden gemischt genutzte Objekte, insbesondere multifunktionale Büro-, Produktions- und Lagergebäude.
- Objekte:**
- A Entwicklungsprojekte**  
Teilvermietete Bestandsgebäude mit Entwicklungsbedarf und mit Leerstand, gern deutschlandweite Portfolios und Sale-and-Leaseback-Objekte.  
Die Objekte können Instandhaltungsstaus und Modernisierungsbedarf aufweisen.
- B Anlageobjekte**  
Weitgehend vermietete ( $\geq 80\%$ ) und stabilisierte Bestandsobjekte mit breiter Mieterstreuung und in gutem baulichen Zustand.
- Vermietung:** Objekte mit mehreren Nutzern und gemischten Vertragslaufzeiten bevorzugt. Langfristmieter sollten gute Bonität aufweisen. Single-Tenant Objekte sollten flexibel teilbar und reversibel sein.
- Volumen:** Ab 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, ab 10 Mio. € Investitionsvolumen
- Rendite/Faktor:** Keine Vorgaben, da abhängig vom Zustand des Objektes und Vermietungsstand sowie zukünftigem Erhaltungsaufwand.
- Ansprechpartner:** Bereich Nord (Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Düsseldorf):  
Jan Plückhahn, Vorstand, ankauf@beos.net · Tel: +49 (30) 28 00 99 60  
Bereich Süd (Rhein/Main, München, Stuttgart):  
Hendrik Staiger, Vorstand, ankauf@beos.net · Tel: +49 (30) 28 00 99 55
- BEOS AG · Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin
- Format:** Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés, vollständiger Mieterliste und genauer Standortbezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) gemäß genannter Anlagekriterien, per Email einzureichen