

KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM GEBÄUDE 7332 | 2.OG | BÜRO



Flächentyp	Vermietbare Fläche
Büro	Rd. 793 m ²
	Rd. 793 m ²

Verfügbare Nettomietfläche

/ ca. 793 m² (nach Rücksprache können weitere Flächen angeboten werden)

Flächennutzung

/ Büro & Labor

Flächenverfügbarkeit

/ 12/2021 (nach Rücksprache ggf. früher)

/ Ausbaustandard: mittel bis gehoben

/ Baujahr: 2002

/ Geschosszahl: 1. bis 3. OG

/ Repräsentativer Eingangsbereich mit Natursteinbelag

/ Sonstiges: Aluminiumfenster mit Isolierverglasung und el.

Sonnenschutz, textile bzw. ableitfähige Bodenbeläge,

Mineralfaser-Abhangdecke, Einbauleuchten im Flurbereich der

Bürofläche, Beton- oder GK-Wände weiß gestrichen,

Holzwerkstofftüren mit Beschichtung in Metallzargen

Erschließung der Arbeitsplätze über Bodentanks, Fensterlüftung,

mechanische Be-/Entlüftung, BMA vollflächig

