



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### **BEOS vermietet rund 8.200 Quadratmeter an Wall GmbH in Berlin-Reinickendorf**

**Berlin, 29. Juni 2023:** Die Wall GmbH mietet im Gewerbepark „Holzhauser Quartier“ in Berlin-Reinickendorf im Rahmen eines grünen Mietvertrags ca. 8.200 Quadratmeter an und wird dort verschiedene Betriebs- und Geschäftsprozesse konzentrieren. Die Räumlichkeiten umfassen 1.345 Quadratmeter für Büro, 5.035 Quadratmeter für Lager und Werkstätten sowie 1.820 Quadratmeter für Produktion.

Die Wall GmbH ist seit 40 Jahren als Stadtmöblierer und Außenwerber tätig und dabei einer der führenden Vermarkter von hinterleuchteten und digitalen Außenwerbeflächen in Deutschland. Das Unternehmen ist Teil der JCDecaux-Gruppe als Weltmarktführer der Branche.

Das „Holzhauser Quartier“ im Nordwesten Berlins besteht aus mehreren Büro- und Lager-/Logistikgebäuden mit insgesamt rund 26.000 Quadratmeter Mietfläche. Das großzügige Stützenraster bietet die nötige Freiheit in der Raumgestaltung und dadurch eine flexible Aufteilung der Mieteinheiten. Der Standort weist eine positive Entwicklungsdynamik auf und profitiert von seiner guten Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft Holzhauser Straße 139, 153, 155 befindet sich eine Bushaltestelle, U- und S-Bahnhaltestellen liegen jeweils in etwa einem Kilometer Entfernung zum Standort.

„Unser neuer Sitz im ‚Holzhauser Quartier‘ erlaubt es uns, verschiedene Betriebs- und Geschäftsprozesse an einem gemeinsamen Standort und nun gänzlich

innerhalb Berlins zu konzentrieren. Die BEOS AG hat unsere Abläufe und die daraus resultierenden Bedürfnisse an die Flächen schnell verstanden. Somit konnten wir für alle Bedürfnisse eine für uns passende Lösung finden. Diese Professionalität schätzen wir sehr und sind uns sicher, mit unseren neuen Flächen und der BEOS AG als Partner die richtige Entscheidung getroffen zu haben“, sagt Andreas Scholz, Geschäftsführer Finanzen und Administration der Wall GmbH.

„Mit der Wall GmbH haben wir einen partnerschaftlichen, geschäfts- und umsatzstarken sowie nachhaltigkeitsorientierten Mieter gefunden, der perfekt zum Objekt passt“, berichtet Kathleen Eisenträger, Projektleiterin bei der BEOS AG in Berlin. „Wir freuen uns sehr, die Wall GmbH über die kommenden Jahre zu begleiten und gemeinsam mit stetigem Fokus auf die Nachhaltigkeit den Standort in die Zukunft führen zu können“, ergänzt Björn Rydman, Stellvertretender Niederlassungsleiter Berlin der BEOS AG.

Das „Holzhauser Quartier“ gehört zum Portfolio des offenen Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III“, der von der Service KVG INTREAL verwaltet wird.

#### **Rechtliche Hinweise**

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) sowie den letzten Jahresbericht des BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds.

**Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert vornehmlich in Unternehmensimmobilien in Deutschland. Der Erwerb von Fondsanteilen kann mit Risiken verbunden sein.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: BEOS AG (Stand 27.06.2023), soweit keine anderen Quellen angegeben

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 240-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,3 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 6,6 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2022). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Pressekontakt BEOS:**

Marie de Vries  
Swiss Life Asset Managers Deutschland  
Schaarsteinwegsbrücke 2  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (0)175 199 5608  
[marie.devries@swisslife-am.com](mailto:marie.devries@swisslife-am.com)