



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### **BEOS AG erwirbt 20.000 Quadratmeter großes Schaeffler-Areal in Langen bei Frankfurt**

**Frankfurt, 18. Dezember 2023:** Die BEOS AG hat ein Gewerbeareal der Schaeffler Automotive Aftermarket GmbH & Co. KG in Langen bei Frankfurt am Main erworben. Das circa 20.000 Quadratmeter große Grundstück unterteilt sich in rund 9.500 Quadratmeter Lager- und 4.500 Quadratmeter Bürofläche. Die Ersatzteilsparte Automotive Aftermarket der führenden Motion Technology Company Schaeffler hatte 2022 den Umzug ihres globalen Aftermarket-Headquarters von dem Standort Langen nach Frankfurt vollzogen. Begleitet wurde der Ankauf von MH-Gewerbe-Immobilien. Weitere Projektpartner waren neben Mayer Brown LLP die Zenk Kemsat Steuerberatungskanzlei sowie die BMP Baumanagement GmbH.

Das Areal in der Paul-Ehrlich-Straße 21 befindet sich im Gewerbegebiet Neurott im Norden der Gemeinde Langen. Der Standort liegt unmittelbar an der S-Bahn-Linie S3/S4 (Station Langen Flugsicherung) Richtung Frankfurt sowie an der Bundesstraße 486. Somit besteht eine Anbindung an die hessische Großstadt binnen 20 (PKW) beziehungsweise 30 (ÖPNV) Fahrminuten.

„Mit dieser Akquisition können wir das Portfolio um attraktiv gelegene, hochwertige Gewerbeflächen erweitern. Große, derart gut angebundene Standorte im Großraum Frankfurt sind rar gesät. Entsprechend sehen wir hier enormes Potenzial zur Weiterentwicklung und Nachvermietung des Areals“, so Juliane Bopp, Senior Projektmanagerin bei der BEOS AG.



Das Areal in Langen © Schaeffler Automotive Aftermarket GmbH & Co. KG

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30. Juni 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 300.000 Quadratmeter Neubaupläne projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Pressekontakt BEOS:**

Michelle Guenther  
Swiss Life Asset Managers Deutschland  
Telefon: +49 221630796245  
michelle.guenther@swisslife-am.com