



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### **Führender PV-Spezialist wird Mieter im Gewerbepark nördlich von München BEOS AG vermietet 5.000 Quadratmeter im Druckwerk Oberschleißheim an Sungrow Deutschland**

**Oberschleißheim, 17. Januar 2024:** Die BEOS AG gibt eine Neuvermietung im Druckwerk Oberschleißheim bekannt. Sungrow, ein weltweit führender Anbieter von PV-Wechselrichtern und Energiespeicherlösungen, bezieht im gemischt genutzten Gewerbepark an der Mittenheimer Straße eine Gesamtfläche von rund 5.000 Quadratmetern. Die Mietfläche verteilt sich auf etwa 680 Quadratmeter Büro, 3.540 Quadratmeter Lager- und Produktionsräume sowie 780 Quadratmeter Freifläche. Hinzu kommen 58 Außenstellplätze.

„Mit Sungrow konnten wir einen bonitätsstarken Mieter aus dem Bereich der Solartechnologie gewinnen, der einen wichtigen Beitrag zur Energiewende leistet und damit ideal zu unserer Nachhaltigkeitsstrategie und unserem ökologischen Engagement passt. Wir freuen uns, dass Sungrow den vielseitigen Mietermix im Druckwerk langfristig bereichert. Die Neuvermietung unterstreicht die Attraktivität des Gewerbeclusters vor Ort und unserer hochwertig revitalisierten und professionell gemanagten Flächen im Speziellen“, sagt Christoph Zwanzig, zuständiger Projektleiter und Senior Projektmanager der BEOS AG.

„Sungrow baut seine Präsenz im deutschen und EU-weiten Service durch erhebliche Investitionen aus. Dies umfasst eine bedeutende Erweiterung von Lager- und Reparaturkapazitäten sowie der Trainingsressourcen. So stellen wir eine optimierte regionale Ausrichtung des Services sicher. Im Zuge dieser

Investitionen verstärkt Sungrow sein Serviceteam personell und strukturell, und erhöht die Verfügbarkeit von Geräten und Ersatzteilen der gesamten Produktpalette deutlich", teilt Tao Gu, Service Director Sungrow Europe, mit.

Das Druckwerk Oberschleißheim steht auf dem ehemaligen Areal der Münchener Druckerei Bruckmann Tiefdruck. Die BEOS AG hat das traditionsreiche Gelände seit Erwerb 2016 in einen modernen Multi-Tenant-Gewerbepark mit mehr als 27.000 Quadratmetern flexibel nutzbarer Fläche umgewandelt. Das Druckwerk umfasst insgesamt fünf Baukörper aus den Jahren 1974, 1994 und 2018. Zu den weiteren Mietern gehören etwa BMW und der Büromöbelhändler designfunktion.

Das Areal profitiert von seiner hervorragenden Verkehrsanbindung, unter anderem an die A9 und eine fünf Minuten entfernte S-Bahn-Station, sowie der günstigen Lage zwischen dem Flughafen und der Münchener Innenstadt. Knight Frank war bei der Vermietung beratend tätig.



Die Halle im Druckwerk in Oberschleißheim © BEOS AG

## **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30.06.2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

## **Über Sungrow**

Sungrow ist mit 26 Jahren Erfahrung weltweiter Spezialist und führender Hersteller für Solar-Wechselrichter. Das Green-Tech Unternehmen ist Teil der RE100 Initiative für 100% Energie aus Erneuerbaren und bietet ein breites Portfolio, darunter Photovoltaik-Wechselrichter, Speicherlösungen und Ladestation für Elektroautos. In mehr als 150 Ländern stehen Sungrow Lösungen für Produktsicherheit, Effizienz und saubere Energie für alle. Mehr auf <https://ger.sungrowpower.com/>.

## **Pressekontakt BEOS:**

Stephan Pacho  
Swiss Life Asset Managers Deutschland  
Telefon: +49 (0)160 99795249  
Stephan.Pacho@swisslife-am.com