



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Langfristige Verlängerung sowie Erweiterung am Airport Düsseldorf

BEOS verlängert Mietvertrag mit Apleona und vermietet langfristig 4.400 Quadratmeter Bürofläche

Düsseldorf, 24.06.2025: Die BEOS AG hat einen Vermietungserfolg in Düsseldorf erzielt. Das Dienstleistungsunternehmen Apleona Facility Management GmbH, das bereits einer der langfristigen Mieter im Gewerbepark am Airport in Düsseldorf ist, hat seinen Mietvertrag verlängert und weitere Flächen angemietet. Die Mietfläche wächst damit von ursprünglich 2.250 auf 4.400 Quadratmeter. Das Mietverhältnis mit Apleona ist langfristig angelegt und trat mit der Verlängerung und Flächenerweiterung zum 1. Mai 2025 in Kraft.

„Wir freuen uns, am Gewerbepark Airport in Düsseldorf ein langfristiges Zuhause gefunden zu haben, das unsere Bedürfnisse optimal erfüllt. Die Mietvertragsverlängerung unterstreicht unsere nachhaltige Partnerschaft und das Vertrauen in die langfristige Zusammenarbeit und Attraktivität dieses Objekts“, so Susanne Schmidt, Geschäftsführerin der RGM Maintenance & Service GmbH, ein Unternehmen der Apleona.

„Wir transformieren den Gewerbepark Airport entsprechend der Marktnachfrage zu einem nachhaltigen Multi-Use-Standort mit vielseitigen Flächen, die eine zukunftsorientierte Positionierung des Standortes sichern. Das Bürogebäude steht dabei im Zentrum unserer Aufmerksamkeit, da wir es schrittweise modernisieren und nach Nutzerwünschen umbauen möchten, um für andere büroähnliche Nutzungen offenzubleiben“, ergänzt Christian Dörenberg, Projektmanager bei BEOS.

In direkter Nachbarschaft zum Düsseldorfer Flughafen und nur zehn Autominuten vom Stadtzentrum entfernt gelegen, verfügt der Gewerbepark über eine ausgezeichnete Lage. Das Autobahnkreuz Düsseldorf Nord mit Anschlüssen an die A 40, A 52 und A 3 befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zudem ist das Areal durch Bus- und Bahnstationen gut an den ÖPNV angeschlossen.

Der Gewerbepark setzt sich aus knapp 17.000 Quadratmeter Büro- und 9.200 Quadratmeter Hallenflächen zusammen.

Erworben wurde der Gewerbepark Airport für ein auf die Repositionierung von Gewerbe- und Unternehmensimmobilien spezialisiertes Fondsprodukt.



Der Gewerbepark Airport in Düsseldorf © BEOS AG

BEOS AG

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,3 Milliarden Euro Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2024). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 270 000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100 000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit

ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland.

Pressekontakt BEOS:

Leander Frank

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Telefon: +49 160 98366396

Media-de@swisslife-am.com