



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

### Erster Ankauf für den „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany V“

### BEOS AG erwirbt 85.000 Quadratmeter in Neuss von Aurelis Real Estate

**Köln, 02.10.2025:** Die BEOS AG hat für den im Juli aufgelegten, neuen Spezial-AIF „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany V“ (BEOS CREFG V) ein rund 85.000 Quadratmeter großes Gewerbeareal in attraktiver Lage und mit gut ausgebauter Infrastruktur erworben. Das Grundstück grenzt an die Jagenbergstraße sowie den Blindeisenweg in Neuss und ist mit sechs Gebäuden bebaut, die insgesamt knapp 40.000 Quadratmeter Mietfläche umfassen, davon rund 29.000 Quadratmeter Hallen- sowie rund 11.000 Quadratmeter Büroflächen. Es handelt sich um ein diversifiziertes Multi-Tenant-Objekt mit 24 Mietern.

„Der zügige Erwerb dieses hochwertigen Objekts in Neuss so kurz nach Fondsaufgabe ist ein starker Auftakt für den BEOS CREFG V. Er zeigt, wie schnell wir mit unserer Investmentstrategie im Markt wirksam werden und unterstreicht die Attraktivität des Fonds für institutionelle Anleger“, erklärt Michael Kapler, Mitglied des Vorstands der BEOS AG und Head Portfolio Management bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

Der erfolgreiche Ankauf markiert die erste Transaktion für den neuen BEOS CREFG V. Der Fonds mit einem geplanten Investitionsvolumen von über 600 Millionen Euro fokussiert sich auf drittverwendungsfähige Unternehmensimmobilien an etablierten Standorten und in dynamischen

Wachstumsregionen in Deutschland. Mit seiner Offenlegung gemäß SFDR-Artikel 8 integriert der BEOS CREFG V auch ökologische und soziale Merkmale in seine Investitionsstrategie. Die Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (SL KVG) übernimmt als regulierter Alternative Investment Fund Manager (AIFM) die Fondsverwaltung, während die BEOS AG ihre langjährige Expertise als aktiver Asset Manager einbringt.

„Das Areal punktet mit einer attraktiven Lage an der Schnittstelle zur Landeshauptstadt Düsseldorf und einer leistungsfähigen Infrastruktur“, ergänzt Jochen Butz, Head Real Estate Development Light Industrial & Commercial Region Köln bei der BEOS AG. „Die flexiblen Gebäudestrukturen, die nachhaltige Ausrichtung und die hohe Vermietungsquote von 96 Prozent bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und passen ideal zur Strategie, in resiliente und zukunftsfähige Gewerbestandorte zu investieren.“

Als Teil von Swiss Life Asset Managers verantwortet die BEOS AG das Management und die strategische Weiterentwicklung von Unternehmensimmobilien in Deutschland.

Verkäufer der Fläche ist die Aurelis Real Estate. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

### **Über BEOS**

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien und Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in Deutschland. Das Unternehmen wurde 1997 gegründet und gehört seit 2018 zu Swiss Life Asset Managers. Mit der Auflage der Spezialfonds hat BEOS institutionellen Investoren in Deutschland ab 2010 einen strukturierten Zugang in die wachstumsstarke Assetklasse Unternehmensimmobilien eröffnet. Rund 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bearbeiten interdisziplinär einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als 7,2 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 30.06.2025). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren mehr als 290.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, davon werden knapp 228.000 Quadratmeter bereits realisiert.

**Disclaimer**

Diese Pressemitteilung dient ausschließlich der Information über den Fonds „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany V“ und dessen Verwaltung durch die Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH sowie die BEOS AG als ihrem Auslagerungspartner. Die Informationen können und sollen eine individuelle Beratung nicht ersetzen. Sie stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Der Kauf von Anteilen an dem Fonds erfolgt ausschließlich auf Grundlage der jeweils aktuellen Vertragsunterlagen und der gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen, die bei Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erhältlich sind.

**Pressekontakt BEOS:**

Swiss Life Asset Managers Deutschland  
Media-de@swisslife-am.com