



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

BEOS erwirbt Gewerbepark in Düsseldorf von CENTRUM und plant Neubau von 30.000 Quadratmetern Mietfläche

Berlin/Düsseldorf, 10. Februar 2022: Die BEOS AG hat für eines ihrer Investitionsvehikel ein Grundstück mit ca. 64.300 Quadratmetern Fläche in Düsseldorf erworben. Verkäufer ist ein Joint Venture der CENTRUM-Gruppe und der SARIAS-Gruppe. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Von der Bestandsbebauung soll ein Bürogebäude mit 5.000 Quadratmetern Fläche saniert werden. Die restlichen Objekte sollen abgerissen und durch den Neubau eines Gewerbeparks mit circa 30.000 Quadratmetern Mietfläche ersetzt werden. Die Baumaßnahmen erfolgen in mehreren Bauabschnitten innerhalb von fünf Jahren, wobei der Beginn der Arbeiten für 2023 geplant ist. Der neue Gewerbepark wird auf Produktion, Lagerung und Büro ausgerichtet und wird flexibel aufteilbare Einheiten bieten. Damit werden sich die Flächen unter anderem für Handwerker, leichte Fertigung sowie für Showrooms aber auch Lager und urbane Logistik ("Last Mile Delivery") eignen. Für die Gebäude wird ein DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat angestrebt.

„Das Areal bietet ein attraktives Entwicklungspotential. Aus unserer Erfahrung mit den ‘Rheinhöfen’ kennen wir den lokalen Markt gut und wissen um die große Nachfrage nach flexiblen und modernen Gewerbeflächen“, sagt Jan Krauskopf, Senior Projektmanager bei BEOS.

Das Grundstück liegt in exponierter Lage inmitten des von Industrie- und Logistiktungen geprägten Stadtteils Düsseldorf-Reisholz in wenigen Metern Entfernung zum Rhein. Damit befindet es sich nicht nur zentral in der

Metropolregion Rhein-Ruhr und verfügt über eine sehr gute Autobahn- und ÖPNV-Anbindung, sondern liegt auch in lediglich 400 Metern Entfernung zu dem ebenfalls von BEOS gemanagten und umfassend revitalisierten Gewerbepark „Rheinhöfe“.

„Mit dem Ankauf verfolgen wir weiter unsere offensiv aktive Repositionierungsstrategie von Unternehmensimmobilien. In diesem Fall haben wir uns auch aus Nachhaltigkeitsgründen für ein Konzept mit weitgehendem Abriss und Neubau entschieden, da die Bestandsflächen nur über eine eingeschränkte Drittverwendungsfähigkeit verfügen.“, sagt Jan Plückhahn, Vorstand von BEOS.

Colliers hat die Transaktion verkäuferseitig begleitet.

Bildmaterial

© Colliers International Deutschland GmbH

Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 235-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,0 Millionen m² Mietfläche und über 4,7 Milliarden Euro Assets under Management (Stand: 30. Juni 2021). Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2021 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018, 2019 und 2020 zum vierten Mal in Folge unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Über die CENTRUM Gruppe

Die CENTRUM Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen, gegründet im Jahr 1998 vom geschäftsführenden Gesellschafter Uwe Reppegather in Düsseldorf. Der Projektentwickler mit strategischem Fokus auf Retail-Luxus Lagen und Büroimmobilien hat seinen Schwerpunkt in den Top-Innenstadtlagen der deutschen Metropolen Düsseldorf, München, Berlin, Hamburg und Frankfurt am Main. Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit haben höchste Priorität und prägen die Handschrift des Unternehmens.

Pressekontakt BEOS

Marie de Vries

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Schaarsteinwegsbrücke 2

20459 Hamburg

Telefon: +49 (0)175 199 5608

marie.devries@swisslife-am.com