



Pressemitteilung

BEOS feiert Richtfest für letzten Bauabschnitt im NOVA Neufahrn Gewerbepark bei Freising

Berlin/München, 19. Juli 2018: Die BEOS AG feierte heute das Richtfest für den dritten und letzten Bauabschnitt im NOVA Neufahrn Gewerbepark. Das repräsentative Gebäude NOVA 11 entsteht als Blickfang an der Ortseinfahrt von Neufahrn, an der Position des alten Verwaltungsgebäudes der Avon Cosmetics GmbH, die auf dem Gelände von 1967 bis 2011 ein Werk für Kosmetikprodukte betrieb. Das Objekt wird 5.000 Quadratmeter Mietfläche bieten und besteht aus einer Halle mit aufgesetztem Büro-Kubus, auf den circa 40 Prozent der Fläche entfallen.

Die Bauarbeiten werden, wie bei der Übernahme des Managements des Areals durch die BEOS AG Ende 2014 geplant, pünktlich im vierten Quartal 2018 abgeschlossen, ausgenommen eines möglichen Mieterausbaus der jeweiligen Flächen. Nach der Fertigstellung wird der Gewerbepark über eine Mietfläche von rund 72.000 Quadratmetern verfügen. Die Bestandsobjekte – ein Produktions- sowie ein Lagergebäude mit zusammen circa 36.000 Quadratmetern – werden derzeit umfassend modernisiert und sind je nach Mieterwunsch in mehrere Mietflächen unterteilbar. Die weiteren 36.000 Quadratmeter teilen sich in drei Bauabschnitte auf, von denen 31.000 Quadratmeter bereits fertiggestellt und nahezu vollständig vermietet sind. Diese Neubauten bieten Büro-, Service-, Produktions- und Lagerflächen. Auch für das NOVA 11, das sich als repräsentativer Firmensitz empfiehlt, gibt es bereits Anfragen von interessierten Unternehmen.

„Mit dem baldigen Abschluss des NOVA 11 ist der wichtigste Schritt in der Repositionierung des Areals zu einem modernen, gemischt genutzten Gewerbepark erfolgt. Die hohen Standards der Neubauten wie auch der renovierten Bestandsgebäude bieten Unternehmen optimale Bedingungen“, so Daniel Fielitz,

Projektleiter bei der BEOS AG in München. „Mit derzeit elf Mietern konnten wir unser Ziel einer diversifizierten Mieterstruktur bereits erreichen und auch mehrere Hightechunternehmen vom Standort Neufahrn überzeugen, darunter der Maschinenhersteller Prima Power, das japanische Chemieunternehmen Toray und der amerikanische Gabelstaplerhersteller Crown Gabelstapler. Viele Mieter nutzen die Flächen für Forschung und Entwicklung oder als Showroom. Die bereits angesiedelten Unternehmen beschäftigen zusammen circa 150 Mitarbeiter – nach Vermietung aller Flächen erwarten wir rund 500 bis 600 Mitarbeiter im NOVA Gewerbepark“, ergänzt Fielitz.

Über BEOS

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset-Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von über 140 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, München und Stuttgart einen Bestand gewerblicher Immobilien mit über 2,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 2,6 Milliarden Euro Assets under Management.

BEOS entwickelt und managt gemischt genutzte Gewerbeobjekte aus den Bereichen Büro, Produktion, Service und Logistik. Mit einem Wort: Unternehmensimmobilien. BEOS ist als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv und arbeitet vornehmlich für mittelständische Nutzer.

Mit ihrem besonderen Know-how hat sich BEOS als führender Anbieter in diesem wachstumsstarken Sektor des deutschen Immobilienanlagemarktes etabliert. Im Jahr 2010 brachte BEOS den ersten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Volumen von 400 Millionen Euro auf den Markt. Dadurch ebnete sie deutschen institutionellen Investoren den Weg in eine neue Assetklasse. 2012 hat BEOS einen Nachfolgerfonds mit einem Investitionsvolumen von 700 Millionen Euro erfolgreich platziert, 2015 den dritten Spezialfonds für Unternehmensimmobilien mit einem Investitionsvolumen von 1 Milliarde Euro. Die Fonds werden über die Plattform der Service-KVG INTREAL administriert.

Die BEOS AG ist bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015 und 2017 mit einem Award ausgezeichnet worden und gehört damit zu den besten Arbeitgebern im Mittelstand. 2016 wurde die BEOS AG von den Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge erstmals unter die besten zehn Arbeitgeber in Deutschland gewählt (Befragung der Immobilien Zeitung).

Pressekontakt BEOS:

Daniel Hosie
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 152
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: beos@pb3c.com