

CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|---------------|---------------|---|
| 10.200 m ² m ² | Büro- und Produktionsfläche n | Bürogebäude | EG, 1. OG, 2 OG | auf Nachfrage | ab Q4/2025 | Büro- und Produktionsflächen (Umnutzung und Erweiterung) möglich |
| | s Bürofläche, Lager Labor, Schul- und Sondernutzung möglich | , Büro- und Lagergebäude | EG, 1 -3 OG | auf Nachfrage | ab Q4 2025 | Umbau erforderlich, in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung längerer Vorlauf notwendig |
| 2.230 m ² m ² | Büroflächen | Bürogebäude | 1.OG | 18 EUR/m² | ab 01.01.2025 | Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt |
| 4.300 m ² m ² | Studioflächen | Büro/Lagergebäude | EG und 1. OG | auf Nachfrage | ab Q2/2026 | TOP ausgebaute Studioflächen zur Nutzung ab 04/2026 |

Max Dohrn Labs, Max-Dohrn-Straße 8-10, 10589 Berlin

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|---|-------------|------------|-------------|---------------|---|
| 6900 m² | Büro- und flexibel nutzbare Laborflächen (auch andere Light-Industrial Nutzungen möglich) | Neubau A1 | EG - 6. OG | auf Anfrage | Q2 2027 | Neubau eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 3.300 m² Labor / Flex-Use-Flächen und 3.000 m² Büro. Geschosshöhen bis 3,40m, Deckenlasten bis 10 kN/m². Bezugsfertig je nach gewünschtem Ausbaustandard ab Q2 2027. |

BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|---|---------------------|-----------|---------------|---------------|--|
| 4500 m² | Büro, F&E, Labo Manufaktur, Fertigung | r, Neubau Gebäude 3 | EG + Mezz | ab 29,50 €/m² | Q4.2026 | S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen |
| 5000 m² | Büro, F&E, Labo Manufaktur, Fertigung | r, Neubau Gebäude 3 | 1+2.OG | ab 37,00 €/m² | Q4.2026 | S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen |
| 4350 m ² | Büro | Neubau Gebäude 3 | 3-5.OG | ab 34,00 €/m² | Q4.2026 | |



| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|--|------------------|---------------|---------------|---------------|--|
| 2580 m² | Büro, F&E, Manufaktur, Fertigung | Neubau Gebäude 2 | EG+1.OG | ab 28,00 €/m² | Q1.2025 | S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen |
| 2970 m² | Büro, F&E | Neubau Gebäude 2 | Mezz, 2.+3.OG | ab 33,00 €/m² | Q1.2025 | individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Terrassenfläche verhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden |
| 555 m² | Büro | Neubau Gebäude 4 | 5.OG | ab 38,00 €/m² | Q4.2025 | individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Lastenaufzüge vorhanden, 244 m² Terrassenfläche verhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden |

Gewerbeareal Wilgen Park, Bucher Weg 18, 16356 Ahrensfelde

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|----------------------|---------------------------|------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---|
| 2.472 m ² | Lager- und Büroflächen | Büro- und Lagergebäude | Souterrain-OG | 6,50 EUR/m ² | ab sofort | rd. 2.000 m² Hallenflächen und 450 m² Büroflächen 24 Stellplätze verfügbar (Instandsetzungsaufwand; Vorlauf bei Vermietung notwendig) |

Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|--|-------------------------|-----------|---------------|---------------|---|
| 486 m² | Lager- /Logistikfläche inkl Büroanteil | Geb. 153 TE (Multi-Use) | EG, 1. OG | ab 8,50 €/m² | ab Q3 2024 | ebenerdige Andienung, Raumhöhe ca. 4,3 - 7,3m, Vermietung vorzugsweise Fair Tenant, Standort im Technikgebäude, zzgl. 3 PKW-Stellplätze verfügbar |
| 471 m² | Bürofläche inkl. Sanitär | Geb. 153 (Multi-Use) | 1. OG | ab 13,50 €/m² | ab sofort | modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4m, zzgl. 3-4 PKW-Stellplätze verfügbar |
| 204 m² | Bürofläche inkl. Sanitär | Geb. 139 (Multi-Use) | 1. OG | ab 9,50 €/m² | ab sofort | neu renovierte Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 3m, zzgl. 2-3 PKW-Stellplätze verfügbar |

Elsenstr. in Berlin-Treptow, Elsenstraße 87-96, 12435 Berlin



| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|------------------------|-------------|----------|---------------|---------------|--|
| 605 m² | Büro-/ Lagerflächen | Gebäude 21 | 2. OG | ab 22,00 €/m² | ab sofort | Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser- Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr! |
| 265 m² | Büro-/ Lagerflächen | Gebäude 21 | EG | ab 22,00 €/m² | ab sofort | Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser- Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr! |

Benzstr. in Berlin-Marienfelde, Benzstraße 46/50, 12277 Berlin-Marienfelde

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|------------|--|----------|-------------------------|---------------|---|
| 32 m² | Bürofläche | zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude | 3. OG | 8,50 EUR/m ² | ab sofort | Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar |
| 158 m² | Bürofläche | zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude | 2. OG | 9 €/m² | ab sofort | Stellplätze in sehr begrenzter Anzahl verfügbar |

Gewerbe- und Logistikpark "Dock 100" in Berlin, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|--------------|--------------|----------|-----------------|---------------|---|
| 748 m² | Büroflächen | Office Dock | Ebene 1 | ab 10,00 EUR/m² | ab sofort | lichtdurchflutete Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen, alternative Nutzungen denkbar |
| 2800 m² | Büroflächen | Office Dock | Ebene 2 | ab 10,00 EUR/m² | ab sofort | lichtdurchflutete Büroflächen mit Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen, alternative Nutzungen denkbar |
| 3054 m² | Lagerflächen | Factory Dock | Ebene 5 | ab 6,70 EUR/m² | ab sofort | Andienung der beheizten Lagerfläche sowohl über Rampen als auch Lastenaufzüge ebenerdig möglich, Bodentraglast 2,00 t/m², lichte Raumhöhe 4,50 m |

Gewerbeareal "Zeughof" inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|--|
| 2500 m ² | Büro- und Lagerfläche | Büroflügel - Gebäude 41c | UG, EG, 1. OG | 20,00 EUR/m² | ab 01.12.2024 | temporäre Nutzung, Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar |





| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------|--------------------------|---------------|---|
| 498 m² | Büroflächen | Wrangelhaus -Gebäude 30/46 | EG | 14,50 EUR/m ² | ab 01.04.2025 | Büroflächen, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar |
| 500-5600 m ² | Bürofläche-/ Lagerfläche | Zentralbau - Gebäude 43 | 1. OG | Preis auf Anfrage | ab 01.03.2025 | Sport- und Freizeitnutzungen gesucht! Individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 2 t, Raumhöhe bis 5 - 6 m, Lastenaufzüge vorhanden, Teilbarkeit ab 500 m² |
| 610 m ² | Büro- und Lagerfläche | Zentralbau - Gebäude 43 | EG | 20,00 EUR/m ² | ab 01.12.2024 | Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar |
| 4000 m ² | Bürofläche | Büroflügel - Gebäude 41b | EG-7.OG | Preis auf Anfrage | ab 01.07.2025 | Primär Beherbergungsnutzung gesucht! Büroflächen, individueller Umbau nach Mieteranforderungen, Personen und Lastenaufzug vorhanden, Teilbarkeit ab ca. 500m² |
| 1054 m² | Lager- und Büroflächen | Köpibau - Gebäude 39 | 1.OG | 19 EUR/m² | ab 01.07.2025 | Beheizte Büro- und Lagerfläche mit kleinteiliger Struktur im 1. OG. Alternative Nutzungen denkbar. Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. |
| 4400 m² | Büro-und Lagerflächen | Büroflügel -Gebäude 31 | EG, 12. OG | 20,00 EUR/m ² | ab sofort | Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 700 m² möglich. |
| 2373 m² | Büroflächen | Büroflügel -Gebäude 31 | 45. OG | 25,00 EUR/m ² | ab sofort | Exklusive Open Space Büroflächen mit Blick über Kreuzberg. Kleinteilige Vermietung ab 700 m² möglich. |
| 1202 m² | Büroflächen | Büroflügel -Gebäude 41a | 1, 2. OG | 20,00 EUR/m ² | ab sofort | Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 600 m² möglich. |