

CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
10200 m²	Büro- und Produktionsfläche n	Bürogebäude	EG, 1. OG, 2 OG	auf Nachfrage	ab Q4/2025	Büro- und Produktionsflächen (Umnutzung und Erweiterung) möglich.
	s Bürofläche, Lager Labor, Schul- und Sondernutzung möglich	, Büro- und Lagergebäude	EG, 1 -3 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Umbau erforderlich, in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung längerer Vorlauf notwendig.
2230 m²	Büroflächen	Bürogebäude	1.OG	18 EUR/m²	ab 01.01.2025	Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt.
4300 m ²	Studioflächen	Büro/Lagergebäude	EG und 1. OG	auf Nachfrage	ab Q2/2026	TOP ausgebaute Studioflächen zur Nutzung ab 04/2026.

Max Dohrn Labs, Max-Dohrn-Straße 8-10, 10589 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6900 m²	Büro- und flexibel nutzbare Laborflächen (auch andere Light-Industrial Nutzungen möglich)	Neubau A1	EG - 6. OG	auf Anfrage	Q2 2027	Neubau eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 3.300 m² Labor / Flex-Use-Flächen und 3.000 m² Büro. Geschosshöhen bis 3,40m, Deckenlasten bis 10 kN/m². Bezugsfertig je nach gewünschtem Ausbaustandard ab Q2 2027.

BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4350 m²	Büro	Neubau Gebäude 3	3-5.OG	ab 34,00 €/m²	Q4.2026	
2580 m²	Büro, F&E, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 2	EG+1.OG	ab 28,00 €/m²	Q1.2025	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen.
2970 m²	Büro, F&E	Neubau Gebäude 2	Mezz, 2.+3.OG	ab 33,00 €/m²	Q1.2025	Individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Terrassenfläche verhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden.



Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
555 m²	Büro	Neubau Gebäude 4	5.OG	ab 38,00 €/m²	Q4.2025	Individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Lastenaufzüge vorhanden, 244 m² Terrassenfläche verhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
4500 m²	Büro, F&E, Lal Manufaktur, Fertigung	bor, Neubau Gebäude 3	EG + Mezz	ab 29,50 €/m²	Q4.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen.
5000 m²	Büro, F&E, Lal Manufaktur, Fertigung	bor, Neubau Gebäude 3	1+2.OG	ab 37,00 €/m²	Q4.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen.

Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
486 m²	Lager- /Logistikfläche inkl Büroanteil	Geb. 153 TE (Multi-Use)	EG, 1. OG	ab 8,00 €/m²	ab Q2/2026	Ebenerdige Andienung, Raumhöhe ca. 4,3 - 7,3m, Vermietung vorzugsweise Fair Tenant, Standort im Technikgebäude, zzgl. 3 PKW-Stellplätze verfügbar.
942 m²	Lagerfläche	Geb. 155	EG	ab 8,00 €/m²	ab Q2/2026	Kaltlagerhalle, ebenerdige Andienung, Raumhöhe ca. 4,3 - 7,3 m, zzgl. 4 PKW-Stellplätze.
471 m²	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 153 (Multi-Use)	1. OG	ab 13,50 €/m²	ab sofort	Modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4m, zzgl. 3-4 PKW-Stellplätze verfügbar.
204 m²	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 139 (Multi-Use)	1. OG	ab 9,50 €/m²	ab sofort	Neu renovierte Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 3m, zzgl. 2-3 PKW-Stellplätze verfügbar.

Elsenstr. in Berlin-Treptow, Elsenstraße 87-96, 12435 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
265 m²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	EG	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser- Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
605 m²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	2. OG	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser- Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!



Benzstr. in Berlin-Marienfelde, Benzstraße 46/50, 12277 Berlin-Marienfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32 m²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar.
158 m²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	2. OG	9 €/m²	ab sofort	Stellplätze in sehr begrenzter Anzahl verfügbar.

Gewerbe- und Logistikpark "Dock 100" in Berlin, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2800 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 2	ab 10,00 EUR/m²	ab sofort	Lichtdurchflutete Büroflächen mit Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen.
748 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 1	ab 10,00 EUR/m²	ab sofort	Lichtdurchflutete Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen.

Gewerbeareal "Zeughof" inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2355 m²	Produktions- /Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	EG	14 €/m²	ab 01.01.2027	Sport- und Freizeitnutzung oder Produktion gesucht! Individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 2 t, Raumhöhe bis 5 - 5,5 m, Sektionaltore vorhanden.
3374 m²	Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	UG	12 €/m²	ab 01.01.2027	Sport- und Freizeitnutzung, Produktion oder Lager gesucht! Individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 2 t, Raumhöhe bis 5 - 5,5 m, Lastenaufzüge und Sektionaltore vorhanden.
600 m ²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	2.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
498 m²	Büroflächen	Wrangelhaus -Gebäude 30/46	EG	14,50 EUR/m ²	ab 01.04.2025	Büroflächen, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar.



Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500-5600 m ²	Bürofläche-/	Zentralbau - Gebäude 43	1. OG	13 EUR/m²	ab 01.03.2025	Sport- und Freizeitnutzungen gesucht! Individueller Ausbau
	Lagerfläche					nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 2 t, Raumhöhe bis 5 - 6 m, Lastenaufzüge vorhanden, Teilbarkeit ab 500 m².
4000 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 41b	EG-7.OG	Preis auf Anfrage	ab sofort	Primär Beherbergungsnutzung gesucht! Büroflächen, individueller Umbau nach Mieteranforderungen, Personen und Lastenaufzug vorhanden, Teilbarkeit ab ca. 500 m².
2500 m²	Büro- und Lagerfläche	Büroflügel - Gebäude 41c	UG, EG, 1. OG	20,00 EUR/m²	ab sofort	Temporäre Nutzung, Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
2373 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 31	45. OG	22 EUR/m²	ab sofort	Exklusive Open Space Büroflächen mit Blick über Kreuzberg. Kleinteilige Vermietung ab 700 m² möglich.
620 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	1.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
730 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	2.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
4400 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31	EG, 12. OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
745 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31a	1.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
745 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31a	2.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
715 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	EG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
730 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	1.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.





Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1054 m²	Lager- und Büroflächen	Köpibau - Gebäude 39	1.OG	15 EUR/m²	ab sofort	Beheizte Büro- und Lagerfläche mit kleinteiliger Struktur im 1. OG. Alternative Nutzungen denkbar. Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
725 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31a	EG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.