

**CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4300 m <sup>2</sup>	Studioflächen	Büro/Lagergebäude	EG und 1. OG the Curve	auf Nachfrage	ab Q4 2025	TOP ausgebaute Studioflächen zur Nutzung ab 01/2026
10200 m <sup>2</sup>	Büro- und Produktionsflächen	Bürogebäude	EG, 1. OG, 2 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Büro- und Produktionsflächen (Umnutzung und Erweiterung) möglich
ca. 10.000 plus Reservefläche m <sup>2</sup>	Bürofläche, Lager, Labor, Schul- und Sondernutzung möglich	Büro- und Lagergebäude	EG, 1 -3 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Umbau erforderlich, in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung längerer Vorlauf notwendig
2230 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	1.OG The Curve	20 EUR/m <sup>2</sup>	ab 01.06.2024	Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt

**Max Dohrn Labs, Max-Dohrn-Straße 8-10, 10589 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6900 m <sup>2</sup>	Büro- und flexibel nutzbare Laborflächen (auch andere Light-Industrial Nutzungen möglich)	Neubau A1	EG - 6. OG	auf Anfrage	Q2 2027	Neubau eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 3.300 m <sup>2</sup> Labor / Flex-Use-Flächen und 3.000 m <sup>2</sup> Büro. Geschosshöhen bis 3,40m, Deckenlasten bis 10 kN/m <sup>2</sup> . Bezugfertig je nach gewünschtem Ausbaustandard ab Q2 2027.

**Velten, Zum StICKkanal 1, 16727 Velten**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
230 m <sup>2</sup>	Büroflächen		OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang
118 m <sup>2</sup>	Büroflächen		EG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang

**BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
555 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau Gebäude 4	5.OG	ab 38,00 €/m <sup>2</sup>	Q2.2025	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Lastenaufzüge vorhanden, 244 m <sup>2</sup> Terrassenfläche vorhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
4500 m <sup>2</sup>	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	EG + Mezz	ab 29,50 €/m <sup>2</sup>	Q1.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
5000 m <sup>2</sup>	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	1+2.OG	ab 37,00 €/m <sup>2</sup>	Q1.2026	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
4350 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau Gebäude 3	3-5.OG	ab 34,00 €/m <sup>2</sup>	Q1.2026	
2580 m <sup>2</sup>	Büro, F&E, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 2	EG+1.OG	ab 28,00 €/m <sup>2</sup>	Q4.2024	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
2970 m <sup>2</sup>	Büro, F&E	Neubau Gebäude 2	Mezz, 2.+3.OG	ab 33,00 €/m <sup>2</sup>	Q4.2024	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Terrassenfläche vorhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden

**Gewerbeareal Wilgen Park, Bucher Weg 18, 16356 Ahrensfelde**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2472 m <sup>2</sup>	Lager- und Büroflächen	Büro- und Lagergebäude	Souterrain-OG	6,50 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	Achtung: gern wieder allen Unternehmen anbieten rd. 2.000 m <sup>2</sup> Hallenflächen und 472 m <sup>2</sup> Büroflächen 24 Stellplätze verfügbar (Vermietung nur mit Vorlauf von ca. 1 Jahr möglich)

**Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
486 m <sup>2</sup>	Lager-/Logistikfläche inkl. Büroanteil	Geb. 153 TE (Multi-Use)	EG, 1. OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab Q3 2024	ebenerdige Andienung, Raumhöhe ca. 4,3 - 7,3m, Vermietung vorzugsweise Fair Tenant, Standort im Technikgebäude, zzgl. 3 PKW-Stellplätze verfügbar

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
471 m <sup>2</sup>	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 153 (Multi-Use)	1. OG	ab 13,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4m, zzgl. 3-4 PKW-Stellplätze verfügbar
204 m <sup>2</sup>	Bürofläche inkl. Sanitär	Geb. 139 (Multi-Use)	1. OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	neu renovierte Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 3m, zzgl. 2-3 PKW-Stellplätze verfügbar

**Elsenstr. in Berlin-Treptow, Eisenstraße 87-96, 12435 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
265 m <sup>2</sup>	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	EG	ab 24,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
605 m <sup>2</sup>	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	2. OG	ab 24,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!

**Benzstr. in Berlin-Marienfelde, Benzstraße 46/50, 12277 Berlin-Marienfelde**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32 m <sup>2</sup>	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
42 m <sup>2</sup>	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar

**Gewerbe- und Logistikpark „Dock 100“ in Berlin, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3054 m <sup>2</sup>	beheizte Lagerflächen, Nutzung in Kombination mit Produktion und Büro auf einer Ebene möglich	Factory Dock	Ebene 5	ab 6,70 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	Andienung der Lagerfläche sowohl über Rampen als auch Lastenaufzüge möglich, Bodentraglast 2,00 t/qm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
748 m <sup>2</sup>	ehemalige Büroflächen, neben einer Büronutzung ist auch die Umnutzung in Laborflächen vorstellbar und umsetzbar	Office Dock	Ebene 1	ab 10,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	lichtdurchflutete ehemalige Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen
2800 m <sup>2</sup>	ehemalige Büroflächen, neben einer kleinteiligen oder Open Space Büronutzung ist auch die Umnutzung in Laborflächen vorstellbar und umsetzbar	Office Dock	Ebene 2	ab 10,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	lichtdurchflutete ehemalige Büroflächen mit Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen

**Gewerbeareal „Zeughof“ inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
498 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Wrangelhaus -Gebäude 30/46	EG	14,50 EUR/m <sup>2</sup>	ab 01.01.2025	Büroflächen, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar...
5600 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Zentralbau - Gebäude 43	1. OG	14,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab 01.03.2025	Büroflächen, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar...
4000 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 41b	EG-7.OG	22,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab 01.07.2025	Moderne Büroflächen, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar, teilbar pro Etage
610 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerfläche	Zentralbau - Gebäude 43	EG	22,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab 01.12.2024	Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
4400 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerflächen	Büroflügel -Gebäude 31	EG, 1.-2. OG	22,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 700 m <sup>2</sup> möglich.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1202 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	1, 2. OG	22,00 EUR/m <sup>2</sup>	ab sofort	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar. Kleinteilige Vermietung ab 600 m <sup>2</sup> möglich.