

CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2230 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	1.OG The Curve	20 EUR/m ²	5/1/2023	Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt

Max Dohrn Labs, Max-Dohrn-Straße 8-10, 10589 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6900 m ²	Büro- und flexibel nutzbare Laborflächen (auch andere Light-Industrial Nutzungen möglich)	Neubau A1	EG - 6. OG	auf Anfrage	Q4 2024	Neubau eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 3.300 m ² Labor / Flex-Use-Flächen und 3.000 m ² Büro. Geschosshöhen bis 3,40m, Deckenlasten bis 10 kN/m ² . Bezugfertig je nach gewünschtem Ausbaustandard ab Q2 2024.

Velten, Zum Stichkanal 1, 16727 Velten

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
118 m ²	Büroflächen		EG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang
230 m ²	Büroflächen		OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit exklusivem Hauseingang

Paradiesstraße, Paradiesstraße 208, 12526 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
558 m ²	Bürofläche	Bürogebäude	3.OG	12,00 EUR/m ²	ab sofort	Stellplätze verfügbar

BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2580 m ²	Büro, F&E, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 2	EG+1.OG	ab 28,00 €/m ²	Q4.2024	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2970 m ²	Büro, F&E	Neubau Gebäude 2	Mezz, 2.+3.OG	ab 33,00 €/m ²	Q4.2024	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Terrassenfläche vorhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
555 m ²	Büro	Neubau Gebäude 4	5.OG	ab 38,00 €/m ²	Q2.2025	individueller Ausbau nach Mieteranforderungen, Bodentraglast 0,5 - 1 t, Raumhöhe bis 3 - 4 m, Lastenaufzüge vorhanden, 244 m ² Terrassenfläche vorhanden, Tiefgaragenstellplätze vorhanden
4500 m ²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	EG + Mezz	ab 28,00 €/m ²	Q1.2026	
5000 m ²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	1+2.OG	ab 37,00 €/m ²	Q1.2026	
4350 m ²	Büro	Neubau Gebäude 3	3-5.OG	ab 34,00 €/m ²	Q1.2026	

Gewerbeareal Wilgen Park, Bucher Weg 18, 16356 Ahrensfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
200 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	EG	7,50 €/m ²	nach Absprache	in Kombination mit 1588 m ² Lager/Prod.fläche
872 m ²	Lagerfläche inkl. Sanitär	Lagergebäude	EG	6,20 EUR/m ²	ab sofort	Rampen verfügbar
1588 m ²	Lager-/Produktionsfläche	Lagergebäude	EG	6,15 €/m ²	nach Absprache	ca. 1.588 m ² Lager-/Produktionsfläche mit Rampenandienung / in Kombination mit 200 m ² Bürofläche
2472 m ²	Lager- und Büroflächen	Büro- und Lagergebäude	Souterrain-OG	5.50 EUR/m ²	ab sofort	Achtung: nur Unternehmen ohne Gewinnerzielungsabsicht rd. 2.000 m ² Hallenflächen und 472 m ² Büroflächen 24 Stellplätze verfügbar
400 m ²	Lager-/Produktionsfläche und Sanitäranlagen	Lagergebäude	EG	5,80 EUR/m ²	nach Absprache	ca. 400 m ² Lager-/Produktionsfläche mit Sanitäranlagen

Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
471 m ²	Bürofläche inkl. Sanitärbereich	Geb. 153 (Multi-Use)	1. OG	ab 13,50 €/m ²	ab sofort	modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4m, zzgl. 3-4 PKW-Stellplätze verfügbar

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
592 m ²	Lagerfläche inkl. Büro- und Sanitärbereich	Geb. 153 (TE - Technikgebäude)	EG, 1. OG	ab 8,50 €/m ²	nach Absprache	Mietfläche zwischen Sprinkler- und Heizzentrale, ebenerdige Andienung über mehrere Rolltore, Raumhöhe von ca. 4,3-7,3 m, 2-3 PKW-Stellplätze verfügbar, Vermietung an "Fair Tenants" priorisiert

Elsenstr. in Berlin-Treptow, Eisenstraße 87-96, 12435 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
227 m ²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	EG	ab 24,00 €/m ²	ab sofort	Klinkeraltbau in Altrepow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
620 m ²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	2. OG	ab 24,00 €/m ²	ca. 6 Monate	Klinkeraltbau in Altrepow: individueller Mieterausbau, flexible Flächenstruktur

Benzstr. in Berlin-Marienfelde, Benzstraße 46/50, 12277 Berlin-Marienfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32 m ²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m ²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
42 m ²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m ²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar

Dock 100 in Berlin-Reinickendorf, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
377 m ²	Büro- und Archivflächen	Office Dock	Ebene 0	ab 9,00 EUR/m ²	ab sofort	Büro-, Schulungs- oder Lagerfläche mit großzügigen Oberlichtern
748 m ²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 1	ab 10,00 EUR/m ²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See
2786 m ²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 2	auf Anfrage	07/2023	lichtdurchflutete Büroflächen auf einer durchgehenden Etage zur Aufteilung in neue kleinteiligere Mietbereiche ab 313 m ² möglich
2408 m ²	Warmlagerflächen , Nutzung in Kombination mit Produktion und Büro möglich	Factory Dock	Ebene 5	ab 6,70 EUR/m ²	ab sofort	Andienung über Rampen und Lastenaufzüge, Bodentraglast 2,00 t/qm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3054 m ²	Warmlagerflächen , Nutzung in Kombination mit Produktion und Büro möglich	Factory Dock	Ebene 5	ab 6,70 EUR/m ²	ab sofort	Andienung über Rampen und Lastenaufzüge, Bodentraglast 2,00 t/qm

Gewerbeareal „Zeughof“ inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1303 m ²	Büro- und Terrassenfläche	Büro- und Lagergebäude - Gebäude 39	2. OG, Dachterrasse	30,00 €/m ²	ab 01.05.2023	Lichtdurchflutete Bürofläche mit angeschlossener Terrasse, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
4,600 m ²	Büro-und Lagerflächen	Bürogebäude -Gebäude 31	EG, 1.-2. OG	27,50 €/m ²	ab 01.07.2023	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
1774 m ²	Büroflächen	Bürogebäude -Gebäude 41a	EG, 2., 3. OG	27,50 €/m ²	ab 01.07.2023	Open Space Büroflächen im Industriecharme, Kfz - Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar