CURVE-Campus, Am Studio 16, 12489 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.230 m²	Büroflächen	Bürogebäude	1.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Lichtdurchflutete Büroflächen in architektonisch anspruchsvollen Objekt
4.300 m²	Studioflächen	Büro/Lagergebäude	EG und 1. OG	auf Nachfrage	ab sofort	TOP ausgebaute Studioflächen / (ggf. Produktionsflächen)
10.200 m²	Büro- und Produktionsflächen	Bürogebäude	EG, 1. OG, 2 OG	auf Nachfrage	ab sofort	Büro- und Produktionsflächen (Umnutzung und Erweiterung) möglich
ca. 10.000 m² plus Reservefläche	Bürofläche, Lager, Labor, Schul- und Sondernutzung möglich	Büro- und Lagergebäude	EG, 1 -3 OG	auf Nachfrage	ab Q4 2025	Umbau erforderlich, in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung längerer Vorlauf notwendig

Niemetzstraße, Niemetzstraße 32, 12055 Berlin-Neukölln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.970 m²	Produktion/ Logistik, Mezzanine als Lager- oder Bürofläche ausbaubar	Unit 3	EG	ab 12,50 €/m²	ab Q3 2027	Andienung über Tiefhof, zzgl. 8 PKW-Stellplätze und 2 LKW-Stellplätze

BERLIN DECKS am Friedrich-Krause-Ufer, Friedrich-Krause-Ufer 16-21, 13353 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4.450 m²	Büro	Neubau Gebäude 3	3-5.OG	ab 34,00 €/m²	Q2.2028	
555 m²	Büro	Neubau Gebäude 4	5.OG	ab 38,00 €/m²	Q2.2027	360 Grad Blick über Berlin
6.250 m²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	EG + Mezz	ab 29,50 €/m²	Q2.2028	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen
5.000 m²	Büro, F&E, Labor, Manufaktur, Fertigung	Neubau Gebäude 3	1+2.OG	ab 37,00 €/m²	Q2.2028	S1 + S2 fähige bio-/chemische Laborflächen

Elsenstr. in Berlin-Treptow, Elsenstraße 87-96, 12435 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
605 m²	Büroflächen	Gebäude 21	2.OG Ost	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
220 m²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	EG Ost	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
605 m²	Büro-/ Lagerflächen	Gebäude 21	2. OG	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
612 m²	Büroflächen	Gebäude 21	3.OG Ost	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!
400 m²	Büroflächen	Gebäude 21	3.OG West	ab 22,00 €/m²	ab sofort	Klinkeraltbau in Alttreptow: Helle Büroflächen, inkl. Teeküche, Verkabelung durch Bodentanks, Glasfaser-Kabel, nutzbare Gemeinschaftsflächen und vieles mehr!

Holzhauser Quartier in Berlin-Reinickendorf, Holzhauserstr. 139, 13509 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
471 m²	Bürofläche	Geb. 153 (Multi-Use)	1. OG	ab 7,50 €/m²	ab sofort	modern ausgebaute Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 4 m, zzgl. 4 PKW-Außenstellplätze verfügbar
204 m²	Bürofläche	Geb. 139 (Multi-Use)	1. OG	ab 7,50 €/m²	ab sofort	neu renovierte Mietfläche, Zugang über eigenes Treppenhaus (nicht barrierefrei), Raumhöhe von ca. 3 m, zzgl. 2 PKW-Außenstellplätze verfügbar

Gewerbeareal „Zeughof“ inmitten von Berlin im Stadtteil Kreuzberg, Zeughofstr. 1, 10997 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.500 m²	Büro- und Lagerfläche	Büroflügel - Gebäude 41c	UG, EG, 1. OG	18 EUR/m²	ab sofort	temporäre Nutzung, Moderne Büro- und Lagerfläche, alternative Nutzungen denkbar, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar
4.000 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 41b	EG-7.OG	Preis auf Anfrage	ab sofort	Primär Beherbergungsnutzung gesucht! Büroflächen, individueller Umbau nach Mieteranforderungen, Personen und Lastenaufzug vorhanden, Teilbarkeit ab ca. 500m²

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
498 m²	Büroflächen	Wrangelhaus -Gebäude 30/46	EG	12,50 EUR/m²	ab sofort	Büroflächen, Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar...
600 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	2.OG	16 EUR/m²	ab 01.10.2026	Loftartige Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
620 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 41a	1.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
745 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31a	3.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
650 m²	Büroflächen	Büroflügel -Gebäude 31a	5. OG	20 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme und bodentiefen Fenstern. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
730 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	4.OG	20 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme und bodentiefen Fenstern. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
745 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31a	4.OG	20 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme und bodentiefen Fenstern. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
730 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	3.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
730 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	2.OG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
715 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31a	EG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
725 m²	Bürofläche	Büroflügel - Gebäude 31b	EG	16 EUR/m²	ab sofort	Loftartige open space Büroflächen mit Industriecharme. Voll ausgestattete Küchen, moderne Bäder mit Duschen und Klimatisierung bieten hohen Komfort. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
600 m²	Lager/Produktion/Sport- und Freizeit	Zentralbau - Gebäude 43	EG	18 EUR/m²	ab sofort	Vielseitig nutzbare ehemalige Produktionsflächen mit hohen Deckenhöhen, hohen Traglasten und großzügigem 10 x 15 m Stützenraster. Ideal für Sport- und Freizeitkonzepte sowie Produktions-, Lager- oder F&E-Nutzungen. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
2.355 m²	Lager/Produktion/Sport- und Freizeit	Zentralbau - Gebäude 43	EG	14 EUR/m²	ab 01.01.2028	Vielseitig nutzbare ehemalige Produktionsflächen mit hohen Deckenhöhen, hohen Traglasten und großzügigem 10 x 15 m Stützenraster. Ideal für Sport- und Freizeitkonzepte sowie Produktions-, Lager- oder F&E-Nutzungen. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
1.054 m²	Lager- und Büroflächen	Köpibau - Gebäude 39	1.OG	13 EUR/m²	ab sofort	Beheizte Büro- und Lagerfläche mit kleinteiliger Struktur im 1. OG. Alternative Nutzungen denkbar. Kfz -Außenstellplätze und auch Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
2.100 m²	Lager/Produktion/Sport- und Freizeit	Zentralbau - Gebäude 43	1.OG	14 EUR/m²	ab sofort	Vielseitig nutzbare ehemalige Produktionsflächen mit hohen Deckenhöhen, hohen Traglasten und großzügigem 10 x 15 m Stützenraster. Ideal für Sport- und Freizeitkonzepte sowie Produktions-, Lager- oder F&E-Nutzungen. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
3.200 m²	Lager/Produktion/Sport- und Freizeit	Zentralbau - Gebäude 43	1.OG	14 EUR/m²	ab sofort	Vielseitig nutzbare ehemalige Produktionsflächen mit hohen Deckenhöhen, hohen Traglasten und großzügigem 10 x 15 m Stützenraster. Ideal für Sport- und Freizeitkonzepte sowie Produktions-, Lager- oder F&E-Nutzungen. Außen- und Tiefgaragenstellplätze verfügbar.
680 m²	Bürofläche	Wrangelhaus -Gebäude 30/46	4.OG	13 EUR/m²	ab 01.08.2026	Modern ausgebaute Mietfläche mit eigener Dachterrasse.

Gewerbe- und Logistikpark „Dock 100“ in Berlin, Am Borsigturm 100, 13507 Berlin

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.800 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 2	ab 10,00 EUR/m²	ab sofort	lichtdurchflutete Büroflächen mit einladenden Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen, PKW - Außenstellplätze verfügbar, Kantine auf dem Objektareal vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.698 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 3,4	ab 14,00 EUR/m²	ab 01.07.2026	Lichtdurchflutete, Büroflächen mit einladenden Blick auf den Tegeler See, klimatisiert, zusätzliche Konferenz- und Meetingflächen vorhanden, PKW-Außenstellplätze verfügbar, Kantine auf dem Objektareal vorhanden
748 m²	Büroflächen	Office Dock	Ebene 1	ab 10,00 EUR/m²	ab sofort	lichtdurchflutete Bürofläche mit einladendem Blick auf den Tegeler See, kleinteilige Mietbereichsaufteilung oder auch Open Space umsetzbar, Mietbeginn nach individuellen Ausbau nach Mieteranforderungen, PKW - Außenstellplätze verfügbar, Kantine auf dem Objektareal vorhanden

Benzstr. in Berlin-Marienfelde, Benzstraße 46/50, 12277 Berlin-Marienfelde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
42,2 m²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
31,5 m²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
52,5 m²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	3. OG	8,50 EUR/m²	ab sofort	Stellplätze in begrenzter Anzahl verfügbar
158 m²	Bürofläche	zzgl. anteilige Gemeinschaftsfläche Bürogebäude	2. OG	9 €/m²	ab sofort	Stellplätze in sehr begrenzter Anzahl verfügbar

Sportfliegerstr. in Berlin-Adlershof, Sportfliegerstraße 4-7, 12487 Berlin-Adlershof

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.267 m²	Produktion / Logistik, Lager mit anteiliger Bürofläche	Halle D	EG, 1. OG	ab 10,00 €/m²	ab Q1 2027	ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 8,50m, Bodentraglast 1.500 kg/m2, zzgl. 16 Stellplätze