

Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung in Pfungstadt, Gutenbergstraße 4-6, 64319 Pfungstadt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
450 m ²	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	1. OG	auf Anfrage	sofort	450 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.
450 m²	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	EG	auf Anfrage	sofort	450 m² Bürofläche im Erdgeschoss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.
450 m²	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	1. OG	auf Anfrage	sofort	450 m² klimatisierte Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.

Fasanenweg am Frankfurter Flughafen, Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
117 m²	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.
60 m²	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.
192 m²	Büro	Fasanenweg 7-9	1. OG	auf Anfrage	Teiflächen ab sofort	Büro- und Sanitärflächen im 1.OG des Gebäudes. Teilflächen sind ab sofort verfügbar.
125 m²	Büro	Fasanenweg 7-9	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärflächen im 1. OG des Gebäudes.
330 m²	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab 01.04.2023	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die fläche sind ab dem 01.04.2023 verfügbar.
176 m²	Lager	Fasanenweg 7-9	EG	auf Anfrage	ab 01.04.2023	Lager- sowie Sanitärfläche im EG des Gebäudes. Die Andienung erfolgt direkt über eine Rampe. Die Fläche sind ab dem 01.04.2023 verfügbar.
306 m ²	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.

Vielseitiges Logistik- und Büroobjekt im wirtschaftlich attraktiven Rhein-Main-Gebiet, August-Schanz-Straße 23, 60433 Frankfurt am Main



Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
980 m²	Lager- /Produktion- und Bürofläche	August-Schanz-Straße 25	EG+1.OG	auf Anfrage	frühstens ab 2026	*NEUBAU* Einzigartiges Gewerbegrundstück bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Unternehmen. Der Bebauungsplan B829 ermöglicht die Realisierung eines Neubaus mit einer Bruttogrundfläche von bis zu ca. 980m², bestehend aus Produktions-, oder Lagerfläche mit darüberliegendem Büro. Die Andienung an das Grundstück ist ebenerdig von zwei Seiten über die August-Schanz-Straße möglich. Zwischen 9 und 15 Parkplätzen finden auf dem Grundstück Platz.
581 m²	Lager- /Produktion- und Bürofläche	August-Schanz-Straße 23	EG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	Attraktive Büroräumlichkeiten mit ca 100 m² im Ergeschoss. Die Lagerfläche mit ca. 481 m² grenzt direkt an die Bürofläche an.

Gewerbepark an der Höchster Straße in Liederbach am Taunus, Höchster Straße 70–98, 65835 Liederbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2017.12 m ²	Lagerfläche	Höchster Straße 96	EG	auf Anfrage	ab 01.09.2025	Lagerflächefläche im EG des Gebäudes.
95.77 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 96	EG	auf Anfrage	ab 01.09.2025	Büroflächefläche im EG des Gebäudes.
359 m²	Bürofläche	Höchster Straße 90	2. OG	auf Anfrage	ab 01.03.2025	Büroflächefläche im 2. OG des Gebäudes.
501 m²	Bürofläche mit exklusiven Sanitäranlagen	Höchster Straße 84	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich.
539 m²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2.OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche.
76 m²	Lagerfläche	Höchster Straße 70	EG	auf Anfrage	nach Absprache	Lagerflächefläche im EG des Gebäudes.
387 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 74	1. OG	auf Anfrage	nach Absprache	Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden.
619.01 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 82	2. OG	auf Anfrage	ab 01.12.2025	Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden.
441 m²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitäranlage	Höchster Straße 94	3.OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche.



Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Ges	schoss Mietzii	s Verfügbarke	it Ausstattungsmerkmale	
359 m²							
4.4.4 2							

Mombacher Straße, Mombacher Straße 2, 55122 Mainz

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
240 m²	Bürofläche	Mombacher Str. 2a	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Attraktive Bürofläche im 3.OG, ca. 240 m². Die Fläche verfügt über eine Einbauküche und neue Fenster sowie einen außenliegenden Sonnenschutz. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet.
225 m²	Bürofläche	Mombacher Str. 2a	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die großzügige Bürofläche im 2.OG beträgt ca. 225 m². Die Fläche bietet Platz für eine zukunftsfähige Bürogestaltungen mit einer Cat7 Verkabelung. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet. An den Fenstern ist ein außenliegender Sonnenschutz vorhanden, der auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt. Parkplätze können direkt am Gebäude angemietet werden.

Gewerbepark an der Paul-Ehrlich-Straße in Langen bei Frankfurt am Main, Paul-Ehrlich-Straße 7-13, 63225 Langen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
532 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
217 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	01.04.2025	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.





Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1911 m²	Büro + Lagerfläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	EG + 1. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	782 m² Lagerfläche in komination mit flexibel gestaltbaren Büroflächenanteil. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
1130 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	EG + 1. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
830 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
750 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
430 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
320 m²	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.



Gewerbepark "Aerokamp" in Mörfelden-Walldorf nahe dem Flughafen Frankfurt am Main, Aerokamp, Waldecker Straße 6–12, 64546 Mörfelden-

Walldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
132 m²	Lagerfläche	Waldecker Straße 10	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerflächefläche im EG des Gebäudes.
373 m²	Bürofläche	Waldecker Straße 12	2.OG	auf Anfrage	Ab Q1 2026	Helle, flexible Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
310 m ²	Büro- und Lagerfläche	Waldeckerstraße 6	EG	auf Anfrage	nach Absprache	190 m² lichtdurchflutete Bürofläche mit direktem Zugang zu einer kleinen Lagerfläche mit 120 m². Die Flächen können nach Abstimmung augsgebaut/angepasst werden. Die Lagerfläche kann zusätzlich über ein separates Rolltor ebenerdig angedient werden. PKW-Stellplätze vorhanden.
360 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 12	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
155 m²	Gastronomiefläch e	Waldeckerstraße 12	EG	auf Anfrage	ab 01.12.2024	Gastronomiefläche mit großer Küche sowie offener "Show-Küche" im Vorderbereich und Außenbereich mit Sitzmöbeln. Gastronomieausstattung kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden.
138 m²	Bürofläche	Waldeckerstraße 6	2. OG	auf Anfrage	01.03.2025	Helle, flexible teilw. Klimatisierte Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
360 m²	Bürofläche	Waldecker Straße 12	1.OG	auf Anfrage		

Gewerbepark "Rheinpark Wiesbaden" in der Hagenauer Straße, Rheinpark Wiesbaden, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
722 m²	Büro	Hagenauer Straße 53	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
1936 m²	Büro	Hagenauer Straße 57-59	12.OG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug vorhanden. Teilbar ab ca. 400 m².





Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2030 m²	Büro- und Lagerfläche	Hagenauer Straße 47-59	EG-1.OG	auf Anfrage	ab 04/2025	Perfekte Kombination aus ca. 1.180 m² Lager- und 850 m² Büroflächen. Flächen in etwa hälftig teilbar. Andienung der Lagerfläche über Rampentore. Glasfaseranschluss und Personenaufzug für die Bürofläche vorhanden. Flexible Grundrissgestaltung.
697 m²	Büro	Hagenauer Straße 55	1.OG	auf Anfrage	ab 02/2024	Helles Büro, Moderner Standard: Glasfaseranschluss, CAT-7-Verkabelung, Klimatisierung. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
242 m²	Büro	Hagenauer Straße 55	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

Gewerbeimmobilie CUBE in Darmstadt, CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2084 m²	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	EG	auf Anfrage	ab 05/2025	Großzügige Lager-/Archivfläche im Erdgeschoss. Ebenerdige Andienung, Bodentraglast 1,5 t/m², Deckenhöhe ca. 6,80 m UKB.
408 m²	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

408 m²

Alte Waggonfabrik in Mainz, Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
95 m²	Büro mit Teeküche und Sanitärbereich	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	sofort	Flexibel gestaltbare Bürofläche im 2. OG, ca. 95 m² mit Teeküche und flexibeln Gestaltungsmöglichkeiten.
135 m²	Büro mit Serverraum und Sanitärbereich	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	01.07.2025	Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 135 m². Flexible Raumgestaltung möglich.
168 m²	Büro	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	01.03.2025	Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 168 m². Flexible Raumgestaltung möglich.
278 m²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1. OG, ca. 278m² mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen des Mieters ausgebaut werden kann . Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung.





Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
164 m²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1. OG mit Teeküche, ca. 164m² mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen des Mieters ausgebaut werden kann . Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung.
5000 m ²	Produktions- /Logistikfläche	Hauptstraße 17+19	EG	auf Anfrage	ab sofort	Hochwertig ausgebaute & flexibel gestaltbare Produktions-/Lagerfläche im EG, ca. 5000m². Ebenerdige Andienung durch Rolltore. Moderne Sanitärflächen inkl. Duschen samt hochwertiger Küche ist vorhanden sowie Pausenraum & Umkleideräume. Deckenhöhe ca. 5,63m.
178 m²	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	2.OG	auf Anfrage	8/1/2024	Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 178 m² mit vollausgestatteter Teeküche und flexibler Raumgestaltung.

Campus Oberhafen in Frankfurt, Weismüllerstr. 37-39, 60314 Frankfurt am Main

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
550 m²	Lager- /Archivfläche	Daimlerstraße 40	1.UG	auf Anfrage	sofort	Es handelt sich bei der ca. 550 m² Fläche um eine Lager-/ Archivfläche in einem Büro-/Lager-/Laborgebäude im Frankfurter Osten. Die Fläche befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und wird über einen Lastenaufzug angedient. Die Mietfläche ist in zwei identisch große Flächen untergliedert und jeweils durch zwei Zugänge erreichbar.
1232 m²	Büro-/ Labor-/ Praxisfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büro-/ Labor-/ Praxisflächen im 2. OG, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
605 m²	Labor	Weismüllerstraße 50	2.OG	auf Anfrage	11/1/2023	Vollständig ausgebaute Laborfläche, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann. Lasten- und Personenaufzug sowie hochwertiges Waldner-Mobiliar ist vorhanden. Optimale Sicherheitsstandards in Form eines eigenen Werkschutzes und eine ideale Verkehrsanbindung.
343 m²	Büro	Hanauer Landstraße 340	3.OG	auf Anfrage	1/1/2025	Bürofläche im 3.OG flexible Raumgestaltung , moderne Bürofläche.



Freie Flächen am Standort Frankfurt am Main. Stand 13.07.2025

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500 m ²	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m² (teilbar ab ca. 500 m²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Vefügung.
740 m²	Büro	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab 01.02.2023	Bereits ausgebaute Büroflächen im Erdgeschoss, flexibel anpassbar, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1042 m²	Büro-/ Labor-/ Lagerfläche	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bereits hochwertig ausgebaute Büro-/Lager- und Laborflächen im Erdgeschoss, Gesamtfläche mit anteilig 140 m² Lagerfläche inkl. ebenerdiger Andinung über ein Rolltor, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
900 m²	Büro- /Laborfläch	ne Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 2. Obergeschoss von ca. 600 m² zzgl. 300 m² Rohbaufläche nach Mieterwunsch ausbaubar, Ausbau zu Laborfläche möglich, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
900 m ²	Bürofläche	Weismüllerstraße 45	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 3. Obergeschoss, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1000 m ²	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m² (teilbar ab ca. 500 m²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Vefügung.





Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1000 m²	Produktion/Lager	Felix-Wankel-Straße 8	EG	auf Anfrage	ab Q2 2023	Im Erdgeschoss stehen zwei Flächen von ca. 1.000 m² bzw 1.500 m² Lager-/Service-/Produktionsfläche mit ebenerdiger Andienung über jeweils ein exklusives Rolltor zur Verfügung. Die Lagerflächen können nach Mieterwunsch ausgebaut werden und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf können in den Obergeschossen zusätzliche Büroflächen angemietet werden.

Hang 3 in Schwalbach im Taunus, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
120 m²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 3.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 120 m² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
859.93 m²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.
272 m²	Lager	Am Kronberger Hang 3	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im EG des Gebäudes mit guter Andienung.
232 m²	Lager	Am Kronberger Hang 3	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im EG des Gebäudes mit guter Andienung.
804 m²	Büro-/Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Büro- und Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW- Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten- Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.). Die 804m² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).



Freie Flächen am Standort Frankfurt am Main. Stand 13.07.2025

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
377 m ²	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 377 m² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
1940 m²	Büro-/ Labor-/ Servicefläche	Am Kronberger Hang 3	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 2.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss (teilbar ab ca. 400m²). Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.