

FRANKFURT WESTSIDE, Stroofstraße 27, 65933 Frankfurt am Main

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
<p>FLÄCHENVERFÜGBARKEITEN IN UNTERSCHIEDLICHEN GRÖßEN NACH RÜCKSPRACHE - Das Areal des IPG befindet sich derzeit in Entwicklung. Gerne prüfen wir Ihr Ansiedlungsinteresse/Flächengesuch gemeinsam mit Ihnen - sprechen Sie uns an.</p>						

Gewerbepark an der Höchster Straße in Liederbach am Taunus, Höchster Straße 70–98, 65835 Liederbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
76 m ²	Kellerflächen	Höchster Straße 70	1. UG	auf Anfrage	ab August 2023	
19 m ²	Kellerflächen	Höchster Straße 82	1. UG	auf Anfrage	ab sofort	
56 m ²	Kellerflächen	Höchster Straße 82	1. UG	auf Anfrage	ab sofort	
56 m ²	Kellerflächen	Höchster Straße 82	1. UG	auf Anfrage	ab sofort	
62 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 80	1. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Erstbezug von repräsentativen Büroräumen mit Open Space Flächen, Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW- Stellplätze vorhanden.
254 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 80	1. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche.
197 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 80	1. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Erstbezug von repräsentativen Büroräumen mit Open Space Flächen, Grundriss flexibel gestaltbar, Ausstattung nach Mieterwunsch, exklusiver Sanitärbereich, PKW- Stellplätze vorhanden.
76 m ²	Lager in Kombination mit Bürofläche	Höchster Straße 70	EG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Die Lagerfläche im Erdgeschoss mit ca. 76m ² verfügt über eine ebenerdige Andienungsmöglichkeit mit zwei Rampentoren. Die Lagerfläche muss in Kombination mit einer der leerstehenden Büroflächen(441m ² , 501m ² oder 539m ²) des Gewerbeobjekts angemietet werden. Die Büro- und Lagerfläche ist ab sofort verfügbar.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
103 m ²	Bürofläche	Höchster Straße 88	EG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche.
120 m ²	Gastronomie- und Terrassenfläche	Höchster Straße 74	EG	auf Anfrage	ab August 2023	helle Gastronomiefläche, PKW-Stellplätze vorhanden, Exklusiver Sanitärbereich und Küche.
441 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitäranlage	Höchster Straße 94	3. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche.
266 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2. OG	ab 11,00 €/m ²	ab 01/2023 zzgl. Umbauzeit	Die Bürofläche im 2. OG bietet durch Glastrennwände helle Räumlichkeiten in der gesamten Mietfläche, moderner Standard mit einem flexiblen auf Mieterwünsche anpassbaren Grundriss; Aufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden, exklusive Sanitäranlage und Teeküche.
539 m ²	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche.

Mombacher Straße, Mombacher Straße 2, 55122 Mainz

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
227 m ²	Büro- und Kellerfläche	Mombacher Str. 2a	EG	auf Anfrage	ab Juli 2023	Ca. 190 m ² Bürofläche mit rustikalem Charme und dazugehörigem Kellerflächen mit ca. 37 m ² .
240 m ²	Büro	Mombacher Str. 2a	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Büroräume, Sanitäranlage und Teeküche.

Gewerbepark „Aerokamp“ in Mörfelden-Walldorf nahe dem Flughafen Frankfurt am Main, Aerokamp, Waldecker Straße 6–12, 64546 Mörfelden-

Walldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
721 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 6-12	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
801 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 6-12	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
361 m ²	Bürofläche		1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
113 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 6-12	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 3. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
32 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 6-12	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Bürofläche im EG.
83 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 6-12	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flexible Bürofläche im EG.
1.771 m ²	Kellerflächen	Waldecker Straße 6-12	EG	auf Anfrage	ab sofort	
237 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 8	1. OG	8,90 €/m ²	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
317 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 8	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 3. Obergeschoss mit einzigartiger Dachterasse. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
248 m ²	Bürofläche	Waldecker Straße 8	1. OG	8,90 €/m ²	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

Gewerbepark „Rheinpark Wiesbaden“ in der Hagenauer Straße, Rheinpark Wiesbaden, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
214 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helles Büro, Moderner Standard. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
28 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
33 m ²	Lagerfläche	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
34 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
1462 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
644 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
118 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
1.003 m ²	Lagerfläche	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
180 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
53 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
22 m ²	Lagerfläche	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
19 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
656 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	EG	auf Anfrage	ab sofort	
220 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexibel nutzbare Bürofläche im 1. Obergeschoss.
261 m ²	Büro- und Serviceflächen	Hagenauer Straße 47-59	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Flexibel nutzbare Bürofläche im 3. Obergeschoss.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
372 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helles Büro, Moderner Standard. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
1087 m ²	Büro	Hagenauerstraße 47-59	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Vielseitig und flexibel nutzbar.
227 m ²	Büro	Hagenauerstraße 53a	3. OG	10,30 €/m ²	ab sofort	Repräsentatives Büro, Moderner Standard, einzigartige Dachterrasse. Deckenhöhe 3,00 m, Cat-7-Verkabelung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
131 m ²	Büro- und Serviceflächen	Hagenauer Straße 49	EG	auf Anfrage	ab sofort	Flexibel nutzbare Büro- bzw. Servicefläche.

Gewerbeimmobilie CUBE in Darmstadt, CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
677 m ²	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im EG und 1.OG, Lastenaufzug vorhanden, Lichte Raumhöhe ca. 2,30-4,30m
135 m ²	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im EG
34 m ²	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im EG
25 m ²	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	UG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im UG
273 m ²	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
78 m ²	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	5. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, repräsentative Büro- und Praxisräume. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
408 m ²	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
330 m ²	Büro-/Praxisfläche	Pfnorstraße 10-14	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, repräsentative Büro- und Praxisräume. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.

Alte Waggonfabrik in Mainz, Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
ca. 111 m ²	Büro	Gebäude 6303	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büroräume, Sanitäranlage und Teeküche, klimatisiert

Campus Oberhafen in Frankfurt, Weismüllerstr. 37-39, 60314 Frankfurt am Main

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500 m ²	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	2.-5. OG	auf Anfrage	ab Q2 2023	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 2.500 m ² (teilbar ab ca. 500 m ²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Verfügung.
2.338 m ²	Büro-/Service-/Werkstattgebäude	Felix-Wankel-Straße 10	EG - 2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Gebäude verfügt über vollständig ausgebaute Büro-/Service-/Werkstattflächen von insgesamt ca. 2.338 m ² . Diese teilen sich auf in ca. 730 m ² Service-/Lager-/Werkstattfläche im Erdgeschoss. Im 1. und 2. Obergeschoss stehen Büroflächen von insgesamt ca. 1.608 m ² zur Verfügung. Ebenerdige Andienung über Rolltor im Erdgeschoss vorhanden. Flächen flexibel gestaltbar. Nutzlast EG 1.500 kg/m ² ; OG 500 kg/m ² . Personen- und Lastenaufzug sowie 31 PKW-Stellplätze vorhanden.
740 m ²	Büro	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab 01.02.2023	Bereits ausgebaute Büroflächen im Erdgeschoss, flexibel anpassbar, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1.042 m ²	Büro-/ Labor-/ Lagerfläche	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bereits hochwertig ausgebaute Büro-/Lager- und Laborflächen im Erdgeschoss, Gesamtfläche mit anteilig 140 m ² Lagerfläche inkl. ebenerdiger Andienung über ein Rolltor, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
900 m ²	Büro- /Laborfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 2. Obergeschoss von ca. 600 m ² zzgl. 300 m ² Rohbaufläche nach Mieterwunsch ausbaubar, Ausbau zu Laborfläche möglich, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
900 m ²	Bürofläche	Weismüllerstraße 45	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 3. Obergeschoss, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1.232 m ²	Büro-/ Labor-/ Praxisfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büro-/ Labor-/ Praxisflächen im 2. OG, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
340 m ²	Büro	Hanauer Landstraße 340	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	flexibler Grundriss, Personenaufzug.
350 m ²	Büro	Hanauer Landstraße 340	1. OG	auf Anfrage	ab 01.04.2023	moderne Open Space Bürofläche mit Besprechungsräumen mit Glaselementen, Personenaufzug vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.000 m ²	Produktion/Lager	Felix-Wankel-Straße 8	EG	auf Anfrage	ab Q2 2023	Im Erdgeschoss stehen zwei Flächen von ca. 1.000 m ² bzw 1.500 m ² Lager-/Service-/Produktionsfläche mit ebenerdiger Andienung über jeweils ein exklusives Rolltor zur Verfügung. Die Lagerflächen können nach Mieterwunsch ausgebaut werden und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf können in den Obergeschossen zusätzliche Büroflächen angemietet werden.

Hang 3 in Schwalbach im Taunus, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
120 m ²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	3. OG	auf Anfrage	ab 01.07.2023	Bürofläche im 3.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 64,57 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
295 m ²	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	EG	auf Anfrage	ab 01.07.2023	Lagerfläche im Erdgeschoss mit ebenerdiger Andienung. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 295 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
190 m ²	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	1. UG	auf Anfrage	ab 01.07.2023	Lagerfläche im 1.UG mit ebenerdiger Andienung. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 190 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
46 m ²	Bürofläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. 1 PKW Stellplatz vorhanden. Mieterspezifischer Ausbau möglich. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot. Die 45,70 m ² stellen die exklusive Mietfläche (MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
126 m ²	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. 1 PKW Stellplatz vorhanden. Mieterspezifischer Ausbau möglich. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot. Die 126,12 m ² stellen die exklusive Mietfläche (MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
51 m ²	Büro mit Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im Zwischengeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und 4 PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 64,57 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
385 m ²	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 385 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
377 m ²	Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich	Am Kronberger Hang 3	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalte (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 377 m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
3.236 m ²	Büro-/ Labor-/ Servicefläche	Am Kronberger Hang 3	2. OG	auf Anfrage	ab Frühjahr 2023	Bürofläche im 2.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss (teilbar ab ca. 400m ²). Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalte (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden.
804 m ²	Büro-/Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Büro- und Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalte (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 804m ² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).