## Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung in Pfungstadt, Gutenbergstraße 4-6, 64319 Pfungstadt

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 450 m² | Bürofläche | Gutenbergstraße 4-6 | 1. OG | auf Anfrage | sofort | 450 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5. |
| 450 m² | Bürofläche | Gutenbergstraße 4-6 | EG | auf Anfrage | sofort | 450 m² Bürofläche im Erdgeschoss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5. |
| 450 m² | Bürofläche | Gutenbergstraße 4-6 | 1. OG | auf Anfrage | sofort | 450 m² klimatisierte Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5. |

## Fasanenweg am Frankfurter Flughafen, Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 306 m² | Büro | Fasanenweg 7-9 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar. |
| 117 m² | Büro | Fasanenweg 7-9 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar. |
| 60 m² | Büro | Fasanenweg 7-9 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar. |
| 192 m² | Büro | Fasanenweg 7-9 | 1. OG | auf Anfrage | Teiflächen ab sofort | Büro- und Sanitärflächen im 1.OG des Gebäudes. Teilflächen sind ab sofort verfügbar. |
| 125 m² | Büro | Fasanenweg 7-9 | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Büro- und Sanitärflächen im 1. OG des Gebäudes. |
| 330 m² | Büro | Fasanenweg 7-9 | 1.OG | auf Anfrage | ab 01.04.2023 | Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die fläche sind ab dem 01.04.2023 verfügbar. |
| 176 m² | Lager | Fasanenweg 7-9 | EG | auf Anfrage | ab 01.04.2023 | Lager- sowie Sanitärfläche im EG des Gebäudes. Die Andienung erfolgt direkt über eine Rampe. Die Fläche sind ab dem 01.04.2023 verfügbar. |

## Vielseitiges Logistik- und Büroobjekt im wirtschaftlich attraktiven Rhein-Main-Gebiet, August-Schanz-Straße 23, 60433 Frankfurt am Main

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 581 m² | Lager- /Produktion- und Bürofläche | August-Schanz-Straße 23 | EG | auf Anfrage | ab 01.01.2025 | Attraktive Büroräumlichkeiten mit ca 100 m² im Ergeschoss. Die Lagerfläche mit ca. 481 m² grenzt direkt an die Bürofläche an. |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 980 m² | Lager-/Produktion- und Bürofläche | August-Schanz-Straße 25 | EG+1.OG | auf Anfrage | frühstens ab 2026 | *NEUBAU* Einzigartiges Gewerbegrundstück bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Unternehmen. Der Bebauungsplan B829 ermöglicht die Realisierung eines Neubaus mit einer Bruttogrundfläche von bis zu ca. 980m², bestehend aus Produktions-, oder Lagerfläche mit darüberliegendem Büro. Die Andienung an das Grundstück ist ebenerdig von zwei Seiten über die August-Schanz-Straße möglich. Zwischen 9 und 15 Parkplätzen finden auf dem Grundstück Platz. |

## Gewerbepark an der Höchster Straße in Liederbach am Taunus, Höchster Straße 70–98, 65835 Liederbach am Taunus

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 501 m² | Bürofläche mit exklusiven Sanitäranlagen | Höchster Straße 84 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort zzgl. Umbauzeit | Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich. |
| 387 m² | Bürofläche | Höchster Straße 74 | 1. OG | auf Anfrage | nach Absprache | Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden. |
| 619.01 m² | Bürofläche | Höchster Straße 82 | 2. OG | auf Anfrage | ab 01.12.2025 | Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden. |
| 2017.12 m² | Lagerfläche | Höchster Straße 96 | EG | auf Anfrage | ab 01.09.2025 | Lagerflächefläche im EG des Gebäudes. |
| 95.77 m² | Bürofläche | Höchster Straße 96 | EG | auf Anfrage | ab 01.09.2025 | Büroflächefläche im EG des Gebäudes. |
| 359 m² | Bürofläche | Höchster Straße 90 | 2. OG | auf Anfrage | ab 01.03.2025 | Büroflächefläche im 2. OG des Gebäudes. |
| 441 m² | Bürofläche mit Teeküche und Sanitäranlage | Höchster Straße 94 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort zzgl. Umbauzeit | Der Grundriss der Bürofläche ist flexibel gestaltbar, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Personenaufzug vorhanden, Die Mietfläche verfügt über exklusive Sanitäranlagen sowie eine Teeküche. |
| 539 m² | Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich | Höchster Straße 70 | 2.OG | auf Anfrage | ab sofort zzgl. Umbauzeit | Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche. |
| 76 m² | Lagerfläche | Höchster Straße 70 | EG | auf Anfrage | nach Absprache | Lagerflächefläche im EG des Gebäudes. |
| 359 m² | | | | | | |
| 441 m² | | | | | | |

## Mombacher Straße, Mombacher Straße 2, 55122 Mainz

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 240 m² | Bürofläche | Mombacher Str. 2a | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Attraktive Bürofläche im 3.OG, ca. 240 m². Die Fläche verfügt über eine Einbauküche und neue Fenster sowie einen außenliegenden Sonnenschutz. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet. |
| 225 m² | Bürofläche | Mombacher Str. 2a | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Die großzügige Bürofläche im 2.OG beträgt ca. 225 m². Die Fläche bietet Platz für eine zukunftsfähige Bürogestaltungen mit einer Cat7 Verkabelung. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet. An den Fenstern ist ein außenliegender Sonnenschutz vorhanden, der auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt. Parkplätze können direkt am Gebäude angemietet werden. |

## Gewerbepark an der Paul-Ehrlich-Straße in Langen bei Frankfurt am Main, Paul-Ehrlich-Straße 7-13, 63225 Langen

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 320 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | 1. OG | auf Anfrage | flexibel zzgl. Umbauzeit | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |
| 532 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | 1. OG | auf Anfrage | flexibel zzgl. Umbauzeit | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |
| 217 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | 1. OG | auf Anfrage | 01.04.2025 | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1911 m² | Büro + Lagerfläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | EG + 1. OG | auf Anfrage | auf Anfrage | 782 m² Lagerfläche in komination mit flexibel gestaltbaren Büroflächenanteil. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |
| 1130 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | EG + 1. OG | auf Anfrage | auf Anfrage | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |
| 830 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | 1. OG | auf Anfrage | flexibel zzgl. Umbauzeit | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |
| 750 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | 1. OG | auf Anfrage | flexibel zzgl. Umbauzeit | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |
| 430 m² | Bürofläche | Paul-Ehrlich-Straße 7-13 | 1. OG | auf Anfrage | flexibel zzgl. Umbauzeit | Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m² Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden. |

## Gewerbepark „Aerokamp“ in Mörfelden-Walldorf nahe dem Flughafen Frankfurt am Main, Aerokamp, Waldecker Straße 6–12, 64546 Mörfelden-Walldorf

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 m² | Bürofläche | Waldeckerstraße 6 | 2. OG | auf Anfrage | 01.03.2025 | Helle, flexible teilw. Klimatisierte Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden. |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 373 m² | Bürofläche | Waldecker Straße 12 | 2.OG | auf Anfrage | Ab Q1 2026 | Helle, flexible Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden. |
| 310 m² | Büro- und Lagerfläche | Waldeckerstraße 6 | EG | auf Anfrage | nach Absprache | 190 m² lichtdurchflutete Bürofläche mit direktem Zugang zu einer kleinen Lagerfläche mit 120 m². Die Flächen können nach Abstimmung augsgebaut/angepasst werden. Die Lagerfläche kann zusätzlich über ein separates Rolltor ebenerdig angedient werden. PKW-Stellplätze vorhanden. |
| 132 m² | Lagerfläche | Waldecker Straße 10 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Lagerflächefläche im EG des Gebäudes. |
| 360 m² | Bürofläche | Waldecker Straße 12 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden. |
| 155 m² | Gastronomiefläche | Waldeckerstraße 12 | EG | auf Anfrage | ab 01.12.2024 | Gastronomiefläche mit großer Küche sowie offener "Show-Küche" im Vorderbereich und Außenbereich mit Sitzmöbeln. Gastronomieausstattung kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden. |
| 360 m² | Bürofläche | Waldecker Straße 12 | 1.OG | auf Anfrage | | |

## Gewerbepark „Rheinpark Wiesbaden“ in der Hagenauer Straße, Rheinpark Wiesbaden, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1936 m² | Büro | Hagenauer Straße 57-59 | 1.-2.OG | auf Anfrage | ab 01.01.2025 | Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug vorhanden. Teilbar ab ca. 400 m² |
| 2030 m² | Büro- und Lagerfläche | Hagenauer Straße 47-59 | EG-1.OG | auf Anfrage | ab 04/2025 | Perfekte Kombination aus ca. 1.180 m² Lager- und 850 m² Büroflächen. Flächen in etwa hälftig teilbar. Andienung der Lagerfläche über Rampentore. Glasfaseranschluss und Personenaufzug für die Bürofläche vorhanden. Flexible Grundrissgestaltung. |
| 697 m² | Büro | Hagenauer Straße 55 | 1.OG | auf Anfrage | ab 02/2024 | Helles Büro, Moderner Standard: Glasfaseranschluss, CAT-7-Verkabelung, Klimatisierung. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden |
| 242 m² | Büro | Hagenauer Straße 55 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden |
| 722 m² | Büro | Hagenauer Straße 53 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden |

## Gewerbeimmobilie CUBE in Darmstadt, CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 408 m² | Bürofläche | Pfnorstraße 10-14 | 4. OG | auf Anfrage | ab sofort | Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden. |
| 2084 m² | Lagerfläche | Pfnorstraße 10-14 | EG | auf Anfrage | ab 05/2025 | Großzügige Lager-/Archivfläche im Erdgeschoss. Ebenerdige Andienung, Bodentraglast 1,5 t/m², Deckenhöhe ca. 6,80 m UKB. |

408 m²

## Alte Waggonfabrik in Mainz, Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 95 m² | Büro mit Teeküche und Sanitärbereich | Hauptstraße 17+19 | 2. OG | auf Anfrage | sofort | Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 95 m² mit vollausgestatteter Teeküche und exklusiven Sanitärbereich. |
| 135 m² | Büro mit Serverraum und Sanitärbereich | Hauptstraße 17+19 | 2. OG | auf Anfrage | 01.07.2025 | Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 135 m² mit exklusiven Sanitärbereich. |
| 168 m² | Büro | Hauptstraße 17+19 | 2. OG | auf Anfrage | 01.03.2025 | Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 168 m² |
| 278 m² | Bürofläche | Hauptstraße 17+19 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Bürofläche im 1. OG, ca. 278m² mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen des Mieters ausgebaut werden kann. Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung. |
| 164 m² | Bürofläche | Hauptstraße 17+19 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Bürofläche im 1. OG mit Teeküche, ca. 164m² mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen des Mieters ausgebaut werden kann . Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung. |
| 178 m² | Bürofläche | Hauptstraße 17+19 | 2.OG | auf Anfrage | 8/1/2024 | Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 178 m² mit vollausgestatteter Teeküche und flexibler Raumgestaltung. |
| 271 m² | Bürofläche | Hauptstraße 17+19 | 1.OG | auf Anfrage | sofort | Ein stilvolles und lichtdurchflutetes Großraumbüro mit Altbaucharme und hohen Decken in der Alten Waggonfabrik. Die Büroflächen im 1. Obergeschoss können individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden. |

## Campus Oberhafen in Frankfurt, Weismüllerstr. 37-39, 60314 Frankfurt am Main

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 550 m² | Lager-/Archivfläche | Daimlerstraße 40 | 1.UG | auf Anfrage | sofort | Es handelt sich bei der ca. 550 m² Fläche um eine Lager-/ Archivfläche in einem Büro-/Lager-/Laborgebäude im Frankfurter Osten. Die Fläche befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und wird über einen Lastenaufzug angedient. Die Mietfläche ist in zwei identisch große Flächen untergliedert und jeweils durch zwei Zugänge erreichbar. |
| 900 m² | Bürofläche | Weismüllerstraße 45 | 3. OG | auf Anfrage | ab sofort | Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 3. Obergeschoss, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden. |
| 1232 m² | Büro-/ Labor-/ Praxisfläche | Weismüllerstraße 45 | 2. OG | auf Anfrage | flexibel zzgl. Umbauzeit | Flexibel gestaltbare Büro-/ Labor-/ Praxisflächen im 2. OG, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden. |
| 605 m² | Labor | Weismüllerstraße 50 | 2.OG | auf Anfrage | 11/1/2023 | Vollständig ausgebaute Laborfläche, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann. Lasten- und Personenaufzug sowie hochwertiges Waldner-Mobiliar ist vorhanden. Optimale Sicherheitsstandards in Form eines eigenen Werkschutzes und eine ideale Verkehrsanbindung. |
| 343 m² | Büro | Hanauer Landstraße 340 | 3.OG | auf Anfrage | 1/1/2025 | Bürofläche im 3.OG flexible Raumgestaltung , moderne Bürofläche. |
| 1000 m² | Produktion/Lager | Felix-Wankel-Straße 8 | EG | auf Anfrage | ab Q2 2023 | Im Erdgeschoss stehen zwei Flächen von ca. 1.000 m² bzw 1.500 m² Lager-/Service-/Produktionsfläche mit ebenerdiger Andienung über jeweils ein exklusives Rolltor zur Verfügung. Die Lagerflächen können nach Mieterwunsch ausgebaut werden und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf können in den Obergeschossen zusätzliche Büroflächen angemietet werden. |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1000 m² | Büro | Felix-Wankel-Straße 8 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m² (teilbar ab ca. 500 m²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Vefügung. |
| 500 m² | Büro | Felix-Wankel-Straße 8 | 2.OG | auf Anfrage | ab sofort | Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m² (teilbar ab ca. 500 m²), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Vefügung. |
| 740 m² | Büro | Weismüllerstraße 45 | EG | auf Anfrage | ab 01.02.2023 | Bereits ausgebaute Büroflächen im Erdgeschoss, flexibel anpassbar, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden. |
| 1042 m² | Büro-/ Labor-/ Lagerfläche | Weismüllerstraße 45 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Bereits hochwertig ausgebaute Büro-/Lager- und Laborflächen im Erdgeschoss, Gesamtfläche mit anteilig 140 m² Lagerfläche inkl. ebenerdiger Andinung über ein Rolltor, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden. |
| 900 m² | Büro- /Laborfläche | Weismüllerstraße 45 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort zzgl. Umbauzeit | |

## Hang 3 in Schwalbach im Taunus, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 859.93 m² | Bürofläche | Am Kronberger Hang 3 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Bürofläche im 1.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 m² | Bürofläche | Am Kronberger Hang 3 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Bürofläche im 3.OG. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 120 m² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2). |
| 232 m² | Lager | Am Kronberger Hang 3 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Lagerfläche im EG des Gebäudes mit guter Andienung. |
| 804 m² | Büro-/Lagerfläche | Am Kronberger Hang 3 | ZG | auf Anfrage | ab sofort zzgl. Umbauzeit | Büro- und Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. ). Die 804m² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2). |
| 377 m² | Büro mit Archiv, Teeküche und Sanitärbereich | Am Kronberger Hang 3 | 1.OG | auf Anfrage | ab sofort | Bürofläche im 1.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss. Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. Die 377 m² stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2). |
| 1940 m² | Büro-/ Labor-/ Servicefläche | Am Kronberger Hang 3 | 2.OG | auf Anfrage | ab sofort | Bürofläche im 2.Obergeschoss mit flexiblem Grundriss (teilbar ab ca. 400m²). Mieterspezifischer Ausbau möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Hauseigene Kantine mit Frühstücks-, Mittags- und Snackangebot vorhanden. |
| 272 m² | Lager | Am Kronberger Hang 3 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Lagerfläche im EG des Gebäudes mit guter Andienung. |