

**Logistik- und Gewerbeimmobilie im Schieferstein in Flörsheim am Main, Schieferstein 11, 65439 Flörsheim am Main**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1105 m <sup>2</sup>	Hallenfläche	Schieferstein 11	EG	auf Anfrage	1/1/2027	1.105 m <sup>2</sup> Mietfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Deckenhöhe ca. 4,70 m. Andienung: ebenerdig . Außenstellplätze sind verfügbar.
1832 m <sup>2</sup>	Hallen- + Lagerfläche	Schieferstein 11	EG	auf Anfrage	1/1/2027	1.105 m <sup>2</sup> Hallenfläche kombinierbar mit 727 m <sup>2</sup> Lagerfläche. Deckenhöhe 4,70 m. Andienung: ebenerdig. Außenstellplätze verfügbar.
727 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Schieferstein 11	EG	auf Anfrage	sofort	Deckenhöhe 4,70 m, ebenerdige Andienung, Außenstellplätze verfügbar, Beheizung durch Deckenstrahler

**Gewerbepark mit guter Verkehrsanbindung in Pfungstadt, Gutenbergstraße 4-6, 64319 Pfungstadt**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
450 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	450 m <sup>2</sup> Fläche im 3. Obergeschoss. Flexible Nutzung und Flächenaufteilung möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.
450 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Einzelraumvermietung: 450 m <sup>2</sup> Fläche im 1. Obergeschoss. Flexibel nutzbare Einzelraumbüros zwischen ca. 20 m <sup>2</sup> und 49 m <sup>2</sup> , ideal für Unternehmen verschiedenster Branchen, die modulare und anpassbare Flächenlösungen suchen. Flexible Nutzung und Flächenaufteilung möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.
450 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	450 m <sup>2</sup> Fläche im 1. Obergeschoss. Flexible Nutzung und Flächenaufteilung möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.
450 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	EG	auf Anfrage	ab sofort	450 m <sup>2</sup> Fläche im Erdgeschoss. Flexible Nutzung und Flächenaufteilung möglich. Mieterspezifischer Ausbau möglich. PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
450-900 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Gutenbergstraße 4-6	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	450-900 m <sup>2</sup> klimatisierte Fläche im 1. Obergeschoss. Flexible Nutzung und Flächenaufteilung möglich. Aufzug und PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden. Gute Autobahnanbindung an die A5.

### Fasanenweg am Frankfurter Flughafen, Fasanenweg 7-9, 65451 Kelsterbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
192 m <sup>2</sup>	Büro	Fasanenweg 7-9	1. OG	auf Anfrage	Teilflächen ab sofort	Büro- und Sanitärflächen im 1.OG des Gebäudes. Teilflächen sind ab sofort verfügbar.
306 m <sup>2</sup>	Büro	Fasanenweg 7-9	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Büro- und Sanitärfläche im 1.OG des Gebäudes. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.

### Vielseitiges Logistik- und Büroobjekt im wirtschaftlich attraktiven Rhein-Main-Gebiet, August-Schanz-Straße 23, 60433 Frankfurt am Main

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
980 m <sup>2</sup>	Lager- /Produktion- und Bürofläche	August-Schanz-Straße 25	EG+1.OG	auf Anfrage	frühestens ab 2026	*NEUBAU* Einzigartiges Gewerbegrundstück bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Unternehmen. Der Bebauungsplan B829 ermöglicht die Realisierung eines Neubaus mit einer Bruttogrundfläche von bis zu ca. 980m <sup>2</sup> , bestehend aus Produktions-, oder Lagerfläche mit darüberliegendem Büro. Die Andienung an das Grundstück ist ebenerdig von zwei Seiten über die August-Schanz-Straße möglich. Zwischen 9 und 15 Parkplätzen finden auf dem Grundstück Platz.

### Gewerbepark an der Höchster Straße in Liederbach am Taunus, Höchster Straße 70–98, 65835 Liederbach am Taunus

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
409 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Höchster Straße 92	1.OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden
501 m <sup>2</sup>	Bürofläche mit exklusiven Sanitäreanlagen	Höchster Straße 84	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
539 m <sup>2</sup>	Bürofläche mit Teeküche und Sanitärbereich	Höchster Straße 70	2.OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Repräsentative lichtdurchflutete Büroräume, moderner Standard mit flexibler Raumaufteilung, Ausstattung nach Mieterwunsch, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden, exklusiver Sanitärbereich und Teeküche
553 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Höchster Straße 92	2.OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Lichtdurchflutete Büroräume, Ausbau nach Mieterwunsch möglich, PKW-Stellplätze und Aufzug vorhanden
359 m <sup>2</sup>						
441 m <sup>2</sup>						

**Mombacher Straße, Mombacher Straße 2, 55122 Mainz**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
240 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Mombacher Str. 2a	3.OG	auf Anfrage	6/1/2026	Attraktive Bürofläche im 3.OG, ca. 240 m <sup>2</sup> . Die Fläche verfügt über eine Einbauküche und neue Fenster sowie einen außenliegenden Sonnenschutz. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet.
14 m <sup>2</sup>	Einzelbüroflächen	Mombacher Str. 2a	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Vermietung einzelner Büroräume in verschiedenen Größen - etwa 14m <sup>2</sup> , 20m <sup>2</sup> oder 45m <sup>2</sup> - mit gemeinschaftlich nutzbarer Teeküche und Sanitäranlagen. Die Fläche bieten Cat7 Verkabelung. Der Boden ist mit Teppich und PVC ausgestattet. An den Fenstern ist ein außenliegender Sonnenschutz vorhanden, der auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt. Parkplätze können direkt am Gebäude angemietet werden.

**Gewerbepark an der Paul-Ehrlich-Straße in Langen bei Frankfurt am Main, Paul-Ehrlich-Straße 7-13, 63225 Langen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
830 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m <sup>2</sup> Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
299 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	EG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büroflächen EG. 299 m <sup>2</sup> Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
1612 m <sup>2</sup>	Büro + Lagerfläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	EG + 1. OG	auf Anfrage	flexibel zzgl. Umbauzeit	782 m <sup>2</sup> Lagerfläche in Kombination mit flexibel gestaltbaren Büroflächenanteil. 830 m <sup>2</sup> Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
1911 m <sup>2</sup>	Büro + Lagerfläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	EG + 1. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	782 m <sup>2</sup> Lagerfläche in Kombination mit flexibel gestaltbaren Büroflächenanteil. 1.130 m <sup>2</sup> Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.
1130 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Paul-Ehrlich-Straße 7-13	EG + 1. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	Flexibel gestaltbare Büroflächen in EG und 1. OG. 1.130 m <sup>2</sup> Bürofläche könnten unterschiedlich aufgeteilt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen der Mieter ausgebaut werden können. PKW-Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude vorhanden.

Gewerbepark „Aerokamp“ in Mörfelden-Walldorf nahe dem Flughafen Frankfurt am Main, Aerokamp, Waldecker Straße 6–12, 64546 Mörfelden-

### Walldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
310 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerfläche	Waldeckerstraße 6	EG	auf Anfrage	nach Absprache	190 m <sup>2</sup> lichtdurchflutete Bürofläche mit direktem Zugang zu einer kleinen Lagerfläche mit 120 m <sup>2</sup> . Die Flächen können nach Abstimmung ausgebaut/angepasst werden. Die Lagerfläche kann zusätzlich über ein separates Rolltor ebenerdig angedient werden. PKW-Stellplätze vorhanden.
132 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Waldecker Straße 10	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lagerfläche im EG des Gebäudes

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
360 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 12	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible Bürofläche im 1. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
138 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldeckerstraße 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle, flexible teilw. klimatisierte Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
373 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 12	2.OG	auf Anfrage	Ab Q1 2026	Helle, flexible Bürofläche im 2. Obergeschoss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
360 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Waldecker Straße 12	1.OG	auf Anfrage		

**Gewerbepark „Rheinpark Wiesbaden“ in der Hagenauer Straße, Rheinpark Wiesbaden, Hagenauer Straße 47-59, 65203 Wiesbaden**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1003 m <sup>2</sup>	Büro- und Servicefläche	Hagenauer Straße 53	EG	auf Anfrage	6/1/2026	Helle und moderne Bürofläche: Büro und Servicefläche mit ca. 1.003m <sup>2</sup> - flexible Raumaufteilung sowie Außenstellplätze vorhanden
781 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauer Straße 47	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
902 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerfläche	Hagenauer Straße 57-59	EG-1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Perfekte Kombination aus ca. 516 m <sup>2</sup> Lager- und 386 m <sup>2</sup> Büroflächen. Andienung der Lagerfläche über Rampentore. Glasfaseranschluss und Personenaufzug für die Bürofläche vorhanden. Flexible Grundrissgestaltung.
1936 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauer Straße 57-59	1.-2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug vorhanden. Teilbar ab ca. 400 m <sup>2</sup>
2030 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerfläche	Hagenauer Straße 47-59	EG-1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Perfekte Kombination aus ca. 1.180 m <sup>2</sup> Lager- und 850 m <sup>2</sup> Büroflächen. Flächen in etwa hälftig teilbar. Andienung der Lagerfläche über Rampentore. Glasfaseranschluss und Personenaufzug für die Bürofläche vorhanden. Flexible Grundrissgestaltung.
697 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauer Straße 53	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helles Büro, Moderner Standard: Glasfaseranschluss, CAT-7-Verkabelung, Klimatisierung. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden
260 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauer Straße 59	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
722 m <sup>2</sup>	Büro	Hagenauer Straße 53	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Helle und moderne Bürofläche, flexible Raumaufteilung, Glasfaseranschluss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden

**Gewerbeimmobilie CUBE in Darmstadt, CUBE, Pfnorstraße 10-14, 64293 Darmstadt**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2084 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Pfnorstraße 10-14	EG	auf Anfrage	ab sofort	Großzügige Lager-/Archivfläche im Erdgeschoss. Ebenerdige Andienung, Bodentraglast 1,5 t/m <sup>2</sup> , Deckenhöhe ca. 6,80 m UKB.
408 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Pfnorstraße 10-14	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Repräsentative Büroräume, moderner Standard. Flexibler Grundriss. Aufzug und TG-Stellplätze vorhanden.
408 m <sup>2</sup>						

**Alte Waggonfabrik in Mainz, Hauptstraße 17-19, 55120 Mainz**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
82 m <sup>2</sup>	Büro	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6321: Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 82 m <sup>2</sup> . Flexible Raumgestaltung möglich
370 m <sup>2</sup>	Büro	Hauptstraße 17+19	EG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6373: Attraktive Bürofläche im EG, ca. 370 m <sup>2</sup> . Flexible Raumgestaltung möglich
135 m <sup>2</sup>	Büro mit Serverraum und Sanitärbereich	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6305: Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 135 m <sup>2</sup> . Flexible Raumgestaltung möglich
168 m <sup>2</sup>	Büro	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6352: Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 168 m <sup>2</sup> . Flexible Raumgestaltung möglich
95 m <sup>2</sup>	Büro mit Teeküche und Sanitärbereich	Hauptstraße 17+19	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6301: Flexibel gestaltbare Bürofläche im 2. OG, ca. 95 m <sup>2</sup> mit Teeküche und flexibeln Gestaltungsmöglichkeiten.
278 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6352: Bürofläche im 1. OG, ca. 278m <sup>2</sup> mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen des Mieters ausgebaut werden kann . Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
164 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6352: Bürofläche im 1. OG mit Teeküche, ca. 164m <sup>2</sup> mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, die nach den individuellen Wünschen des Mieters ausgebaut werden kann . Zusätzlich stehen Parkplätze zur Verfügung.
178 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Hauptstraße 17+19	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Gebäude 6343: Attraktive Bürofläche im 2. OG, ca. 178 m <sup>2</sup> mit vollausgestatteter Teeküche und flexibler Raumgestaltung.

**Campus Oberhafen in Frankfurt, Weismüllerstr. 37-39, 60314 Frankfurt am Main**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
374 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 50	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Vollständig ausgebaute Bürofläche, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann. Personenaufzug sowie Lüftung inkl. Kühlung vorhanden. Optimale Sicherheitsstandards in Form eines eigenen Werkschutzes und eine ideale Verkehrsanbindung
900 m <sup>2</sup>	Büro- /Laborfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 2. Obergeschoss von ca. 600 m <sup>2</sup> zzgl. 300 m <sup>2</sup> Rohbaufläche nach Mieterwunsch ausbaubar, Ausbau zu Laborfläche möglich, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden. (kann raus)
900 m <sup>2</sup>	Bürofläche	Weismüllerstraße 45	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Hochwertig ausgebaute Büroflächen im 3. Obergeschoss, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1232 m <sup>2</sup>	Büro- / Labor- / Praxisfläche	Weismüllerstraße 45	2. OG	auf Anfrage	ab sofort zzgl. Umbauzeit	Flexibel gestaltbare Büro- / Labor- / Praxisflächen im 2. OG, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
740 m <sup>2</sup>	Büro	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bereits ausgebaute Büroflächen im Erdgeschoss, flexibel anpassbar, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.
1042 m <sup>2</sup>	Büro- / Labor- / Lagerfläche	Weismüllerstraße 45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bereits hochwertig ausgebaute Büro-/Lager- und Laborflächen im Erdgeschoss, Gesamtfläche mit anteilig 140 m <sup>2</sup> Lagerfläche inkl. ebenerdiger Andienung über ein Rolltor, Personen- und Lastenaufzug sowie PKW-Stellplätze vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500 m <sup>2</sup>	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	2.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m <sup>2</sup> (teilbar ab ca. 500 m <sup>2</sup> ), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Verfügung.
343 m <sup>2</sup>	Büro	Hanauer Landstraße 340	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Bürofläche im 3.OG flexible Raumgestaltung, moderne Bürofläche.
1400 m <sup>2</sup>	Produktion/Lager	Felix-Wankel-Straße 8	EG	auf Anfrage	ab sofort	Im Erdgeschoss stehen zwei Flächen von ca. 1.000 m <sup>2</sup> bzw. 1.400 m <sup>2</sup> Lager-/Service-/Produktionsfläche mit ebenerdiger Andienung über jeweils ein exklusives Rolltor zur Verfügung. Die Lagerflächen können nach Mieterwunsch ausgebaut werden und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf können in den Obergeschossen zusätzliche Büroflächen angemietet werden.
1000 m <sup>2</sup>	Büro	Felix-Wankel-Straße 8	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Das freistehende Objekt verfügt über insgesamt 5 Stockwerke. In den Obergeschossen erstrecken sich Büroflächen von insgesamt ca. 1.500 m <sup>2</sup> (teilbar ab ca. 500 m <sup>2</sup> ), die nach Mieterwunsch ausgebaut und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden können. Sanitäranlagen sowie eine Teeküche sind Bestandteil des Bürotraktes. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf stehen Lagerflächen im Erdgeschoss zur Verfügung.
1000 m <sup>2</sup>	Produktion/Lager	Felix-Wankel-Straße 8	EG	auf Anfrage	ab sofort	Im Erdgeschoss stehen zwei Flächen von ca. 1.000 m <sup>2</sup> bzw. 1.400 m <sup>2</sup> Lager-/Service-/Produktionsfläche mit ebenerdiger Andienung über jeweils ein exklusives Rolltor zur Verfügung. Die Lagerflächen können nach Mieterwunsch ausgebaut werden und mit individuellen Ausstattungsmerkmalen versehen werden. PKW-Stellplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Bei Bedarf können in den Obergeschossen zusätzliche Büroflächen angemietet werden.

**Hang 3 in Schwalbach im Taunus, Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
288 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	ab 01.09.2026	Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Die 288 m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
283 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	EG	auf Anfrage	ab 01.09.2026	Lagerfläche im Erdgeschoss. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Die 283m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).
76 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	Am Kronberger Hang 3	ZG	auf Anfrage	nach Vereinbarung	Lagerfläche im Zwischengeschoss. Andienbar über Personen- und Lastenaufzug. PKW-Stellplätze vorhanden. S-Bahnhalt (S3 im 30-Minuten-Takt nach Frankfurt) etwa 100 m vom Objekt entfernt. Die 76m <sup>2</sup> stellen die exklusive Mietfläche (gif MF-G1) dar und verstehen sich zuzüglich anteiliger Gemeinschaftsflächen (gif MF-G2).