

**Modernes Logistik- und Verwaltungsgebäude mitten im Gewerbepark Oyten am Bremer Kreuz, Lübemannstraße 7, 28876 Oyten**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
5.000 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerflächen			auf Anfrage	ab 1. Quartal 2027	ca. 4.000 m <sup>2</sup> Halle und 800 m <sup>2</sup> Büro

**Vielseitig nutzbare Logistikimmobilie in der Benzstraße in Hildesheim, Benzstraße 6, 31135 Hildesheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
25.000 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerflächen	Hallengebäude	EG + Mezzaningeschoss	auf Anfrage	ab 01.08.2026	Ca. 25.000 m <sup>2</sup> Hallenfläche mit Büro.

**Hamburg Fangdieckstraße, Fangdieckstraße 64, 22549 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.005 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2. OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.12.2026	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
1.005 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	1.OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
199 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	2.OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.03.2026	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
145 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	2.OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
249 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2.OG	ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
405 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2. OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
57 m <sup>2</sup>	Lagerflächen	Gebäude 66-68	1.OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Aufzug vorhanden - bis 1.100 Kg Traglast
550 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
983 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	3.OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.

### Büro- und Logistikkomplex an der Essener Straße im Business- und Technologiepark „Essener Bogen“ in Hamburg, Essener Bogen, Essener Straße

89, 22419 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.584 m <sup>2</sup>	Lagerflächen	Halle	EG	auf Anfrage	ab sofort	Eine separate Anmietung der Lagerfläche ohne zusätzliche Büroflächen ist möglich, insbesondere für kurz- bis ggf. mittelfristige Nutzungen von ca. 6 Monaten.
7.627 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	EG - 3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Alle Anfragen zur Essener Straße 89 bitte direkt an HPC HAMBURG PROPERTIES CONSULTING richten: Herr Roland Schroers MOBIL +49-160 903 479 01 MAIL: schroers@hamburg-properties.com

### Hochwertiger Gewerbepark im Hamburger Stadtteil Bergedorf, Glasbläserhöfe, Weidenbaumsweg 91a, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32 m <sup>2</sup>	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 113	1.OG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
10 m <sup>2</sup>	Selfstorage	BLD 103 FL1-2 Selfstorage	EG-2.OG	12.05 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
57 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 103 FL0 STORAGE 903	EG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
60 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 103 FL0 STORAGE 904	EG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
46 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 904	EG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
54 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 905	EG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
46 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 908	EG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
47 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 911	EG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
29,532035912739 m <sup>2</sup>	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 109	1.OG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
29,532035912739 m <sup>2</sup>	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 110	1.OG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
32 m <sup>2</sup>	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 112	1.OG	13.50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
47 m <sup>2</sup>	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 911	EG			

**Attraktive Gewerbeflächen im „Airfield Campus“ bei Hannover, Airfield Campus, Münchner Straße 40, 30855 Langenhagen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
375 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	EG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
375 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	1. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
378 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	2. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
384 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	1. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
386 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	EG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
386 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	1. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
390 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	2. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
111 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B	2. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
192 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	EG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
382 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	2. OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
111 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B				

**Gewerbepark in Norderstedt, Metropolregion Hamburg, Bornbarch 1, 22848 Norderstedt**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
625 m <sup>2</sup>	Lagerflächen	Bauteil 1,3, 5	EG	ab 6,50 €/m <sup>2</sup>	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor und Produktionseinheiten
876 m <sup>2</sup>	Labor- /Produktions- Werkstattflächen	Bauteil 1,3, 5	EG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor und Produktionseinheiten
4.700 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bauteil 1,3, 5	EG - 2.OG	ab 10,50 €/m <sup>2</sup>	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor und Produktionseinheiten

**Gewerbepark in Rellingen, Metropolregion Hamburg, Halstenbeker Weg 96–98c, 25462 Rellingen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
491 m <sup>2</sup>	Bürofläche	98B	1. OG	ab 12,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch möglich
726 m <sup>2</sup>	Büro- und Serviceflächen	98B	EG	ab 12,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, ebenerdiges Rolltor vorhanden, Deckenhöhe 3,20m, Ausbau nach Mieterwunsch möglich

**Gewerbepark „Altes Gieswerk“ in Glinde, Beim Zeugamt 8, 21509 Glinde**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.188 m <sup>2</sup>	Handels- und Lagerflächen sowie Büroflächen	Gebäude C	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Handels- oder Lagerfläche mit Schaufensterfront und integrierten Büroflächen
678 m <sup>2</sup>	Büro, teilbar	Mieteinheit 9	1 + 2. OG	ab 11,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne Büroflächen (teilbar in 339 m <sup>2</sup> + 338 m <sup>2</sup> ) inkl. Pantry und WC LED-Einbaurasterleuchten Plattenheizkörper Natürliche Be- und Entlüftung EDV-/ Telefonverkabelung: Cat.7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden Elektrischer Sonnenschutz (außenliegend) Teppichboden (Nadelvlies)
197 m <sup>2</sup>	Lager- /Archivfläche	Gebäude C	UG	ab 4,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	- Untergeschossflächen - ZUGang über Treppe

**ROTRI-Gewerbepark an der Schnackenburgallee in Hamburg, ROTRI-Gewerbepark , Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.222 m <sup>2</sup>	Lager- und Produktionsfläche n inkl. Büroanteil	Bestandsgebäude	2. OG	6,50 bzw. 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Ca. 1.570 m <sup>2</sup> Lager- und Produktionsflächen und ca. 652 m <sup>2</sup> Büroflächen, Lasten- und Personenaufzug vorhanden

**Merkurpark in Hamburg-Rahlstedt, Merkurring, 22143 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
250 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Gebäude 63-65	1.OG - 2.OG	auf Anfrage	ab sofort	

**Bredow 20 in Hamburg, Bredowstraße 20, 22113 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
314 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	1. OG	ab 9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Teilbar ab 138 m <sup>2</sup>

**Hallen- und Büroflächen an der Hans-Duncker-Straße in Hamburg, Hans-Duncker-Str. 14, 21035 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen		3. OG	9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Ausbau nach Mieterwunsch, Flexible Grundrissgestaltung
500 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen		2. OG	9,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Ausbau nach Mieterwunsch, Flexible Grundrissgestaltung

**Bredowstr. 16 in Hamburg, Bredowstraße 16, 22113 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
174 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Hallengebäude 1. OG	1.OG	ab 8,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	

**Gewerbepark „Glinkkamp“ in Glinde bei Hamburg, Glinkkamp, Wilhelm-Bergner-Straße 3-11, 21509 Glinde**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.312 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Halle 5/9	1. OG	ab 10,00 €/m <sup>2</sup>	nach Vereinbarung	Flexible Grundrissgestaltung, begrünte Lichthöfe in der Fläche Ausbau nach Mieterwunsch

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3.229 m <sup>2</sup>	Büroflächen		EG - 2. OG	ab 11,50 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	- BREEAM-Zertifizierung - Freistehend
472 m <sup>2</sup>	Werkstatt-, Service- und Archivflächen	Halle 3	EG	ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	ab 01.04.2026	- Nur ebenerdige Andienung über doppelflügelige Tür

**Gewerbepark „In de Tarpen“ in Norderstedt; Metropolregion Hamburg, In de Tarpen 37 - 51, 22848 Norderstedt**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.603 m <sup>2</sup>	Lagerflächen zzgl. 339 m <sup>2</sup> Bürofläche	BT B2	EG	ab 7,50 €/m <sup>2</sup>	nach Absprache	
339 m <sup>2</sup>	Bürofläche	BT B2	EG-1.OG	ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	nach Absprache	
181 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	BT C8	1. OG	ab 12,00 €/m <sup>2</sup>	ab 01.07.2026	Ausbau nach Mieterwunsch
399 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	BT B1	1. OG	ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, kleinteilige Vermietung möglich Ausbau nach Mieterwunsch
865 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	BT B5	2. OG	ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
886 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	BT B5	1. OG	ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
777 m <sup>2</sup>	Büro- und Sozialflächen	BT B2-B4	EG / 1.OG			

**Büro-, Service- und Hallenflächen am Hermann-Wüsthof-Ring in Hamburg-Allermöhe, Hermann-Wüsthof-Ring 11, 21035 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
176 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	3.OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen mit Küchenpantry
384 m <sup>2</sup>	Büroflächen	Bürogebäude	2.OG	ab 7,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen

**Unternehmensimmobilie an der Schnackenburgallee in Hamburg-Stellingen, Schnackenburgallee 149, 22525 Hamburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
206 m <sup>2</sup>	Showroom- / Lager- / Büroflächen	Gebäude 1A	EG links	ab 9,30 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
252 m <sup>2</sup>	Showroom- / Lager- / Büroflächen	Gebäude 1A	EG rechts	ab 9,30 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	
176 m <sup>2</sup>	Büro-, Archiv- und Sozialflächen	Gebäude 2A	2. OG	ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	ab sofort	Kleinteilige Anmietung mit gemeinschaftlich genutzter Teeküche und Sanitäranlagen

**Gewerbepark Lilienthalcenter – hochwertige Büro-, Service- und Lagerflächen in Hannover, Lilienthalstraße 17,19, 30179 Hannover**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
345 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, Eintritt über den Brückengang, provisionsfreie Anmietung
348 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil E	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung
593 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil B	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung
250 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil B	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung