

Büro- und Logistikkomplex an der Essener Straße im Business- und Technologiepark „Essener Bogen“ in Hamburg, Essener Bogen, Essener Straße 89, 22419 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2584 m ²	Lagerflächen	Halle	EG	auf Anfrage	Mitte 2026	Alle Anfragen zur Essener Straße 89 bitte direkt an HPC HAMBURG PROPERTIES CONSULTING richten:
7627 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	EG - 3. OG	auf Anfrage	Mitte 2026	Herrn Roland Schroers MOBIL +49-160 903 479 01 MAIL: schroers@hamburg-properties.com

Hamburg Fangdieckstraße, Fangdieckstraße 64, 22549 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1005 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	1.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
57 m ²	Lagerflächen	Gebäude 66-68	1.OG	ab 8,50 €/m ²	ab sofort	Aufzug vorhanden - bis 1.100 Kg Traglast.
550 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
983 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	3.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
1005 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2. OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.12.2026	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
249 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2.OG	ab 9,00 €/m ²	ab 01.10.2025	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
405 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2. OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
199 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	2.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.03.2026	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
145 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	2.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.

Hochwertiger Gewerbepark im Hamburger Stadtteil Bergedorf, Glasbläserhöfe, Weidenbaumsweg 91a, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
30 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 110	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
32 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 112	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
32 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 113	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
30 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 109	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
34 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 105	1.OG	13.50 €/m ²	ab 30.04.2026	
32 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 106	1.OG	13.50 €/m ²	ab 28.02.2026	
46 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 908	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
47 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 911	EG	13.50 €/m ²	ab 30.04.2025	
30 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 103	1.OG	13.50 €/m ²	ab 30.04.2026	
57 m ²	Lagerfläche	BLD 103 FL0 STORAGE 903	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
60 m ²	Lagerfläche	BLD 103 FL0 STORAGE 904	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
46 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 904	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
54 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 905	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
10 m ²	Selfstorage	BLD 103 FL1-2 Selfstorage	EG-2.OG	12.05 €/m ²	ab sofort	
47 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 911	EG			

Attraktive Gewerbeplätze im „Airfield Campus“ bei Hannover, Airfield Campus, Münchner Straße 40, 30855 Langenhagen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
386 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	1. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
390 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
398 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil F	EG	ab 7,00 €/m ²	ab dem 01.05.2026	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
4416 m ²	Lagerfläche	Bauteil E-F	EG	ab 6,00 €/m ²	ab dem 01.05.2026	Moderne Lagerflächen mit ebenerdiger Andienung und Sektionaltoren, 24/7 Nutzung, vollständige Umfahrbarkeit der Halle.
4564 m ²	Lagerfläche	Bauteil C-D	EG	ab 6,00 €/m ²	ab dem 01.05.2026	Moderne Lagerflächen mit ebenerdiger Andienung und Sektionaltoren, LED, 24/7 Nutzung, vollständige Umfahrbarkeit der Halle.
375 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	1. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
378 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
384 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	1. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
386 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	EG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
185 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	EG	ab 7,00 €/m ²	ab dem 01.05.2026	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
192 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	EG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
367 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil F	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
375 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	EG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.
111 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
111 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B				

Gewerbepark „Altes Gieswerk“ in Glinde, Beim Zeugamt 8, 21509 Glinde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
339 m ²	Büro, teilbar	Mieteinheit 9	2. OG	ab 11,00 €/m ²	ab sofort	Moderne Büroflächen (339 m ² + 338 m ²) inkl. Pantry und WC LED-Einbaurasterleuchten Plattenheizkörper Natürliche Be- und Entlüftung EDV-/ Telefonverkabelung: Cat.7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden Elektrischer Sonnenschutz (außenliegend) Teppichboden (Nadelvlies)

Gewerbepark in Rellingen, Metropolregion Hamburg, Halstenbeker Weg 96–98c, 25462 Rellingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
491 m ²	Bürofläche	98B	1. OG	ab 12,00 €/m ²	ab 01.01.2026	Flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch möglich.
726 m ²	Büro- und Serviceflächen	98B	EG	ab 12,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch möglich.
1027 m ²	Büro- und Lagerflächen	98D	EG	Büro ab 11,50 €/m ² Lager ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch möglich.

Gewerbepark in Norderstedt, Metropolregion Hamburg, Bornbarch 1, 22848 Norderstedt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
625 m ²	Lagerflächen	Bauteil 1,3, 5	EG	ab 6,50 €/m ²	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor- und Produktionseinheiten.
876 m ²	Labor-/Produktions-/Werkstattflächen	Bauteil 1,3, 5	EG	ab 8,50 €/m ²	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor- und Produktionseinheiten.
4700 m ²	Büroflächen	Bauteil 1,3, 5	EG - 2.OG	ab 10,50 €/m ²	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor- und Produktionseinheiten.

ROTRI-Gewerbepark an der Schnackenburgallee in Hamburg, ROTRI-Gewerbepark , Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2222 m ²	Lager- und Produktionsflächen inkl. Büroanteil	Bestandsgebäude	2. OG	6,50 bzw. 8,50 €/m ²	Q1 2025	Ca. 1.570 m ² Lager- und Produktionsflächen und ca. 652 m ² Büroflächen, Lasten- und Personenaufzug vorhanden.

Merkurpark in Hamburg-Rahlstedt, Merkurring, 22143 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
250 m ²	Büroflächen	Gebäude 63-65	1.OG - 2.OG	auf Anfrage	ab sofort	

Bredow 20 in Hamburg, Bredowstraße 20, 22113 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
285 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	1. OG	ab 9,50 €/m ²	nach Vereinbarung	
314 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	1. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	Teilbar ab 138 m ² .
7209 m ²	Lagerflächen	Gebäude B	EG	ab 7,20 €/m ² (Unit ab Sofort 3, Hochregallager) ab 6,80 €/m ² (Unit 5+6,)		Nur zusammenhängend anbietbar, weitere Büroflächen verfügbar.

Bredowstr. 16 in Hamburg, Bredowstraße 16, 22113 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
174 m ²	Büroflächen	Hallengebäude 1. OG	1.OG	ab 8,50 €/m ²	ab dem 01.07.2025	

Hallen- und Büroflächen an der Hans-Duncker-Straße in Hamburg, Hans-Duncker-Str. 14, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500 m ²	Büro-, Archiv- und Sozialflächen		3. OG	9,50 €/m ²	ab sofort	Ausbau nach Mieterwunsch, Flexible Grundrissgestaltung.

Büro-, Service- und Hallenflächen am Hermann-Wüsthof-Ring in Hamburg-Allermöhe, Hermann-Wüsthof-Ring 11, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
384 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	2.OG	ab 7,00 €/m ²	ab dem 01.08.2025	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen.
176 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	3.OG	ab 7,00 €/m ²	ab dem 01.08.2025	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen mit Küchenpantry.

Gewerbepark „In de Tarpen“ in Norderstedt; Metropolregion Hamburg, In de Tarpen 37 - 51, 22848 Norderstedt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4154 m ²	Hallenfläche	BT B2-B4	EG / 1.OG	ab 7,50 €/m ²	Q4 2025	
777 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B2-B4	EG / 1.OG	ab 9,00 €/m ²	Q4 2025	
886 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B5	1. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
865 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B5	2. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
777 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B2-B4	EG / 1.OG			

Gewerbepark „Glinnkamp“ in Glinde bei Hamburg, Glinnkamp, Wilhelm-Bergner-Straße 3-11, 21509 Glinde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2312 m ²	Büroflächen	Halle 5/9	1. OG	ab 10,00 €/m ²	nach Vereinbarung	Flexible Grundrissgestaltung, begrünte Lichthöfe in der Fläche Ausbau nach Mieterwunsch
3229 m ²	Büroflächen		EG - 2. OG	ab 11,50 €/m ²	ab sofort	- BREEAM-Zertifizierung - Freistehend

Unternehmensimmobilie an der Schnackenburgallee in Hamburg-Stellingen, Schnackenburgallee 149, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
252 m ²	Showroom- / Lager- / Büroflächen	Gebäude 1A	EG rechts	ab 9,30 €/m ²	ab sofort	
220 m ²	Büro-, Archiv- und Gebäude 2A Sozialflächen		4. OG	ab 10,00 €/m ²	ab sofort	Büro- und Sozialflächen, sowie Teeküche zur alleinigen Nutzung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
176 m ²	Büro-, Archiv- und Gebäude 2A Sozialflächen		2. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Kleinteilige Anmietung mit gemeinschaftlich genutzter Teeküche und Sanitäranlagen.
206 m ²	Showroom- / Lager- / Büroflächen	Gebäude 1A	EG links	ab 9,30 €/m ²	ab dem 01.07.2025	

Gewerbepark Lilienthalcenter – hochwertige Büro-, Service- und Lagerflächen in Hannover, Lilienthalstraße 17, 19, 30179 Hannover

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
345 m ²	Büro	Bauteil B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, Eintritt über den Brückengang, provisionsfreie Anmietung.
348 m ²	Büro	Bauteil E	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung.
593 m ²	Büro	Bauteil B	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung.