

Modernes Logistik- und Verwaltungsgebäude mitten im Gewerbepark Oyten am Bremer Kreuz, Lübemannstraße 7, 28876 Oyten

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
5.000 m ²	Büro- und Lagerflächen			auf Anfrage	ab 1. Quartal 2027	ca. 4.000 m ² Halle und 800 m ² Büro

Vielseitig nutzbare Logistikimmobilie in der Benzstraße in Hildesheim, Benzstraße 6, 31135 Hildesheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
25.000 m ²	Büro- und Lagerflächen	Hallengebäude	EG + Mezzaningeschoss	auf Anfrage	ab 01.08.2026	Ca. 25.000 m ² Hallenfläche mit Büro.

Hamburg Fangdieckstraße, Fangdieckstraße 64, 22549 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.005 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2. OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.12.2026	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
1.005 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	1.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
199 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	2.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.03.2026	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
145 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	2.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
249 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2.OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
405 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	2. OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
57 m ²	Lagerflächen	Gebäude 66-68	1.OG	ab 8,50 €/m ²	ab sofort	Aufzug vorhanden - bis 1.100 Kg Traglast
550 m ²	Büro- und Sozialflächen	Gebäude 66-68	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.
983 m ²	Büro- und Sozialflächen / Forschung und Entwicklung	Gebäude 64	3.OG	ab 8,50 €/m ²	ab 01.01.2027	Sanitäranlagen und Teeküche vorhanden, Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage und im Außenbereich, Aufzug vorhanden.

Büro- und Logistikkomplex an der Essener Straße im Business- und Technologiepark „Essener Bogen“ in Hamburg, Essener Bogen, Essener Straße

89, 22419 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.584 m ²	Lagerflächen	Halle	EG	auf Anfrage	ab sofort	Eine separate Anmietung der Lagerfläche ohne zusätzliche Büroflächen ist möglich, insbesondere für kurz- bis ggf. mittelfristige Nutzungen von ca. 6 Monaten.
7.627 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	EG - 3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Alle Anfragen zur Essener Straße 89 bitte direkt an HPC HAMBURG PROPERTIES CONSULTING richten: Herr Roland Schroers MOBIL +49-160 903 479 01 MAIL: schroers@hamburg-properties.com

Hochwertiger Gewerbepark im Hamburger Stadtteil Bergedorf, Glasbläserhöfe, Weidenbaumsweg 91a, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
32 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 113	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
10 m ²	Selfstorage	BLD 103 FL1-2 Selfstorage	EG-2.OG	12.05 €/m ²	ab sofort	
57 m ²	Lagerfläche	BLD 103 FL0 STORAGE 903	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
60 m ²	Lagerfläche	BLD 103 FL0 STORAGE 904	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
46 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 904	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
54 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 905	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
46 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 908	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
47 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 911	EG	13.50 €/m ²	ab sofort	
29,532035912739 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 109	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
29,532035912739 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 110	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
32 m ²	Bürofläche	BLD 95b FL1 OFFICE 112	1.OG	13.50 €/m ²	ab sofort	
47 m ²	Lagerfläche	BLD 95b FL0 STORAGE 911	EG			

Attraktive Gewerbeflächen im „Airfield Campus“ bei Hannover, Airfield Campus, Münchner Straße 40, 30855 Langenhagen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
375 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	EG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
375 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	1. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
378 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil D	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
384 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	1. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
386 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	EG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
386 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	1. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
390 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
111 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
192 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil E	EG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Personenaufzug vorhanden, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung
382 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil C	2. OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Küchenpantry nach Mieterwunsch, provisionsfreie Anmietung

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
111 m ²	Büro- und Sozialflächen	Bauteil B				

Gewerbepark in Norderstedt, Metropolregion Hamburg, Bornbarch 1, 22848 Norderstedt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
625 m ²	Lagerflächen	Bauteil 1,3, 5	EG	ab 6,50 €/m ²	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor und Produktionseinheiten
876 m ²	Labor-/Produktions-Werkstattflächen	Bauteil 1,3, 5	EG	ab 8,50 €/m ²	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor und Produktionseinheiten
4.700 m ²	Büroflächen	Bauteil 1,3, 5	EG - 2.OG	ab 10,50 €/m ²	Mitte 2026	Qualitativ hochwertige Büroflächen mit zugehörigen passenden Lager-, Labor und Produktionseinheiten

Gewerbepark in Rellingen, Metropolregion Hamburg, Halstenbeker Weg 96–98c, 25462 Rellingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
491 m ²	Bürofläche	98B	1. OG	ab 12,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, Ausbau nach Mieterwunsch möglich
726 m ²	Büro- und Serviceflächen	98B	EG	ab 12,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, ebenerdiges Rolltor vorhanden, Deckenhöhe 3,20m, Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Gewerbepark „Altes Gieswerk“ in Glinde, Beim Zeugamt 8, 21509 Glinde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.188 m ²	Handels- und Lagerflächen sowie Büroflächen	Gebäude C	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Handels- oder Lagerfläche mit Schaufensterfront und integrierten Büroflächen
678 m ²	Büro, teilbar	Mieteinheit 9	1 + 2. OG	ab 11,00 €/m ²	ab sofort	Moderne Büroflächen (teilbar in 339 m ² + 338 m ²) inkl. Pantry und WC LED-Einbaurasterleuchten Plattenheizkörper Natürliche Be- und Entlüftung EDV-/ Telefonverkabelung: Cat.7 Hausanschlüsse für Glasfaser vorhanden Elektrischer Sonnenschutz (außenliegend) Teppichboden (Nadelvlies)
197 m ²	Lager-/Archivfläche	Gebäude C	UG	ab 4,00 €/m ²	ab sofort	- Untergeschossflächen - ZUGang über Treppe

ROTRI-Gewerbepark an der Schnackenburgallee in Hamburg, ROTRI-Gewerbepark , Schnackenburgallee 43-45, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.222 m ²	Lager- und Produktionsfläche n inkl. Büroanteil	Bestandsgebäude	2. OG	6,50 bzw. 8,50 €/m ²	ab sofort	Ca. 1.570 m ² Lager- und Produktionsflächen und ca. 652 m ² Büroflächen, Lasten- und Personenaufzug vorhanden

Merkurpark in Hamburg-Rahlstedt, Merkurring, 22143 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
250 m ²	Büroflächen	Gebäude 63-65	1.OG - 2.OG	auf Anfrage	ab sofort	

Bredow 20 in Hamburg, Bredowstraße 20, 22113 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
314 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	1. OG	ab 9,50 €/m ²	ab sofort	Teilbar ab 138 m ²

Hallen- und Büroflächen an der Hans-Duncker-Straße in Hamburg, Hans-Duncker-Str. 14, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
500 m ²	Büro-, Archiv- und Sozialflächen		3. OG	9,50 €/m ²	ab sofort	Ausbau nach Mieterwunsch, Flexible Grundrissgestaltung
500 m ²	Büro-, Archiv- und Sozialflächen		2. OG	9,50 €/m ²	ab sofort	Ausbau nach Mieterwunsch, Flexible Grundrissgestaltung

Bredowstr. 16 in Hamburg, Bredowstraße 16, 22113 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
174 m ²	Büroflächen	Hallengebäude 1. OG	1.OG	ab 8,50 €/m ²	ab sofort	

Gewerbepark „Glinkkamp“ in Glinde bei Hamburg, Glinkkamp, Wilhelm-Bergner-Straße 3-11, 21509 Glinde

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.312 m ²	Büroflächen	Halle 5/9	1. OG	ab 10,00 €/m ²	nach Vereinbarung	Flexible Grundrissgestaltung, begrünte Lichthöfe in der Fläche Ausbau nach Mieterwunsch

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3.229 m ²	Büroflächen		EG - 2. OG	ab 11,50 €/m ²	ab sofort	- BREEAM-Zertifizierung - Freistehend
472 m ²	Werkstatt-, Service- und Archivflächen	Halle 3	EG	ab 5,00 €/m ²	ab 01.04.2026	- Nur ebenerdige Andienung über doppelflügelige Tür

Gewerbepark „In de Tarpen“ in Norderstedt; Metropolregion Hamburg, In de Tarpen 37 - 51, 22848 Norderstedt

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.603 m ²	Lagerflächen zzgl. 339 m ² Bürofläche	BT B2	EG	ab 7,50 €/m ²	nach Absprache	
339 m ²	Bürofläche	BT B2	EG-1.OG	ab 9,00 €/m ²	nach Absprache	
181 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT C8	1. OG	ab 12,00 €/m ²	ab 01.07.2026	Ausbau nach Mieterwunsch
399 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B1	1. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung, kleinteilige Vermietung möglich Ausbau nach Mieterwunsch
865 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B5	2. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
886 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B5	1. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch
777 m ²	Büro- und Sozialflächen	BT B2-B4	EG / 1.OG			

Büro-, Service- und Hallenflächen am Hermann-Wüsthof-Ring in Hamburg-Allermöhe, Hermann-Wüsthof-Ring 11, 21035 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
176 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	3.OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen mit Küchenpantry
384 m ²	Büroflächen	Bürogebäude	2.OG	ab 7,00 €/m ²	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen

Unternehmensimmobilie an der Schnackenburgallee in Hamburg-Stellingen, Schnackenburgallee 149, 22525 Hamburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
206 m ²	Showroom- / Lager- / Büroflächen	Gebäude 1A	EG links	ab 9,30 €/m ²	ab sofort	

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
252 m ²	Showroom- / Lager- / Büroflächen	Gebäude 1A	EG rechts	ab 9,30 €/m ²	ab sofort	
176 m ²	Büro-, Archiv- und Sozialflächen	Gebäude 2A	2. OG	ab 9,00 €/m ²	ab sofort	Kleinteilige Anmietung mit gemeinschaftlich genutzter Teeküche und Sanitäranlagen

Gewerbepark Lilienthalcenter – hochwertige Büro-, Service- und Lagerflächen in Hannover, Lilienthalstraße 17,19, 30179 Hannover

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
345 m ²	Büro	Bauteil B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, Eintritt über den Brückengang, provisionsfreie Anmietung
348 m ²	Büro	Bauteil E	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung
593 m ²	Büro	Bauteil B	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung
250 m ²	Büro	Bauteil B	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen, Erschließung über gemeinsames Treppenhaus, provisionsfreie Anmietung