

Werft68 Düsseldorf Reisholz, Reisholzer Werftstr. 68, 40589 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
33,000 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark	EG, 1. OG	auf Anfrage	2. Quartal 2024	Neubau mit flexibel teilbaren Gewerbeeinheiten. Halle: ca. 250m ² bis ca. 4.000m ² , Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. Büro: ca. 15% der Mietfläche, LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastuktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
5,000 m ²	Büro	Bürgergebäude A	EG-4.OG	auf Anfrage	4. Quartal 2023	Einheiten von 140m ² bis 350m ² flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastuktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Hilden, Lise-Meitner-Straße 2, 40721 Hilden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
803 m ²	Lager (650m ²) + Büro (153m ²)	Büro	Souterrain	auf Anfrage	ab sofort	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Geschosshöhe: 2,70m, keine ebenerdige Andienung, außenliegender Sonnenschutz

Gewerbepark mit Büro- und Lagerflächen in Willich (Halskestraße), Halskestraße 4a, 47877 Willich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
260 m ²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	EG, links	ab 7,50 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
250 m ²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, links	ab 7,50 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
250 m ²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, rechts	ab 7,50 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
244 m ²	Büro	Gebäude 25	2. OG	ab 7,75 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Personenaufzug, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden

Südkamp, Industriestraße 161, 50999 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
710 m ²	Büro	Haus 4	1. OG	ab 12,00 €/m ²	ab sofort	gepflegter Bürostandard, zzgl. 40 m ² Lagerfläche, Stellplätze verfügbar.

Ernst Schiess Quartier, Schiessstraße 44–76, 40549 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
422 m ²	Büro	schiefsstrasse 72 (Einheit B1)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, Einheiten EG/1. OG können zusammengelegt werden
530 m ²	Büro	schiefsstrasse 72 (Einheit B1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, Einheiten EG/1. OG können zusammengelegt werden
424 m ²	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
633 m ²	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
350 m ²	Büro	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, kann mit der Fläche G2 zusammengelegt werden
190 m ²	Büro-, Sozial-, Sanitärflächen, Eingang	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)	EG	ab 11,30 €/m ²	ab sofort	Mindestlaufzeit 7 Jahre, Crefo (Creditreform) min. 270, keine Start-Ups (min. 4 J. Unternehmensalter), keine Andienung über 40 Tonner (max. 7,5 Tonner), Nur rein Lagerung und rein Büro, Anmietung nur inklusive Lager- und Freifläche, Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC - aktuell vermietet -
800 m ²	Lagerfläche	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)	EG	ab 6,95 €/m ²	ab sofort	Mindestlaufzeit 7 Jahre, Crefo (Creditreform) min. 270, keine Start-Ups (min. 4 J. Unternehmensalter), keine Andienung über 40 Tonner (max. 7,5 Tonner), Nur rein Lagerung und rein Büro, Anmietung nur inklusive Lager- und Freifläche, Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC - aktuell vermietet -

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
200 m ²	Freifläche	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)		ab 1,00 €/m ²	ab sofort	Mindestlaufzeit 7 Jahre, Crefo (Creditreform) min. 270, keine Start-Ups (min. 4 J. Unternehmensalter), keine Andienung über 40 Tonner (max. 7,5 Tonner), Nur rein Lagerung und rein Büro, Anmietung nur inklusive Lager- und Freifläche, Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC - aktuell vermietet -
284 m ²	Büro	Schiessstrasse 62 (G2)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, kann mit der Fläche G1 zusammengelegt werden
750 m ²	Büro	Schiessstrasse 68 (H)	1. OG, rechts	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, Brüstungskanäle und/oder Bodentanks
400 m ²	Büro	Schiessstraße 48 (Einheit E1)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Moderne Ausstattung, PVC, kann zusammen mit 1. OG angemietet werden
520 m ²	Büro	Schiessstraße 48 (Einheit E1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Moderne Ausstattung, PVC, kann zusammen mit EG angemietet werden
1,073 m ²	Büro	Schiessstrasse 58 (Einheit C)	EG, 1. OG, 2. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
660 m ²	Lager	Schiessstrasse 58 (Einheit C)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Nur anmietbar mit Büro Geb. C, Standardgemäße Ausstattung

Gewerbepark Rheinhöfe mit Büro- und Hallenflächen in Düsseldorf, Rheinhöfe , Reisholzer Werftstraße 17–43, 40589 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
598 m ²	Büro-, Schulungs- oder Seminarfläche	Haus-Nr. 35	2. OG	ab 13,75 €/m ²	kurzfristig	Bezugsfertige Fläche, Teambüros, Seminarräume, CAD-7 Verkabelung, Kühlung, Laminatboden, Aufzug, ausreichend Stellplätze vorhanden
157 m ²	Büro	Haus-Nr. 35	2. OG	ab 12,75 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Personenaufzug, Klimatisierung vorhanden, Teeküche kann bei Bedarf übernommen werden, Nadelfilzteppichboden und Vinylboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
3,450 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom, Lager und Büro zzgl. Außenterrasse	Neubau Werkhalle	EG + Mezzanine	ab 8,50 €/m ²	2. Quartal 2023	Neubau einer nachhaltigen und hochwertigen Hallen- und Bürokombination, die flexibel teilbar ist. Detaillierte Informationen sind der beigefügten Planung zu entnehmen, Amietung von 430m ² - 3.450m ² möglich
248 m ²	Büro	Haus-Nr. 31b	2. OG	ab 13,00 €/m ²	ab 2. Quartal 2023	Bezugsfertige moderne Fläche für Großraumbüros, Aufzug, ausreichend Stellplätze vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
130 m ²	Büro	Haus-Nr. 31	2. OG	ab 12,00 €/m ²	ab 2. Quartal 2023	Bezugsfertige moderne Fläche für Großraumbüros, ausreichend Stellplätze vorhanden

Wahlerpark in Düsseldorf, Wahlerstraße 4–32, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
817 m ²	Lager	W18	EG	ab 6,70 €/m ²	ab 01.05.2023	Höhe 7m UKB, 50kN/m ² , Andienung über 2 Tore mit einerseits Sattelzug und andererseits Sprinter ebenerdig.
342 m ²	Büro	W18	1. OG (&EG)	ab 11,80 €/m ²	ab 01.05.2023	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico, flexible Raumaufteilung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - nur in Verbindung mit Lager W18
450 m ²	Büro	W22	1. OG	ab 10,70 €/m ²	ab sofort	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico und weißer Anstrich der Wände, CAT-Verkabelung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Glastrennwände, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - Verbindung mit Büro W20 1.OG möglich
290 m ²	Büro	W32	2. OG links	ab 11,20 €/m ²	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung/open Space im Industrial-Look, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
257 m ²	Büro	W32	2. OG rechts	ab 11,20 €/m ²	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
237 m ²	Büro	W14	1. OG rechts	ab 12,50 €/m ²	ab sofort	Kühlung, CAT-Verkabelung, Glasfaseranschluß, flexible Raumaufteilung, Stellplätze nach Abstimmung - Anmietung mit Büro W14 1.OG links möglich
275 m ²	Büro	W20	1. OG	ab 10,70 €/m ²	ab sofort	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico, flexible Raumaufteilung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - Verbindung mit Büro W22 1.OG möglich

Moderne Gewerbeflächen im „Mönchengladbach Business Park“, Business Park, Willicher Damm 109-145, 41066 Mönchengladbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
288 m ²	Büro	Geb. R (Hnr. 143)	2. OG	ab 08,00 €/m ²	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Klimatisierung, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden
202 m ²	Büro	Geb. H (Hnr. 109)	1. OG	ab 08,00 €/m ²	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
229 m ²	Büro	Geb. N+O (Hnr. 135)	1. OG	ab 8,00 €/m ²	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
430 m ²	Büro (210m ²) / Lager (220m ²)	Geb. Nr. 135 + 137	EG	auf Anfrage	ab 04/2023	Büro: Nadelfilzteppichboden, Klimatisierung vorhanden, flexible Raumaufteilung in Form von Zellen- und Großraumbüro möglich, außenliegender Sonnenschutz Lager: Rolltor mit ebenerdiger Andienung, Beheizung über Deckenluftheritzer, Höhe 5,75 UKB, Bodentraglast 5 t/m ² Pkw-Stellplätze vorhanden

Neuss Business Park, Hansemannstraße 1-61, 41468 Neuss

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
316 m ²	Büro	Einheit A	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	LED Beleuchtung, Klimatisierung
316 m ²	Büro	Einheit A	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	LED Beleuchtung, Klimatisierung

Marskamp° in Köln, Toyota-Allee 27-47a, 50858 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1,817 m ²	187m ² Büro + 1.630 Lagerfläche	Geb. 27	EG	auf Anfrage	ab 10/2023	neuwertiger Ausbauzustand; Fliesen- und Nadelfilzböden, hochwertige Küche kann vom Mieter übernommen werden, LED-Beleuchtung, ausreichend PKW Stellplätze vorhanden, teilweise klimatisiert
290 m ²	Büro	Geb. 35	OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodenbelag und Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Zellen- und Großraumstruktur möglich, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, ausreichend PKW Stellplätze vorhanden
1,069 m ²	240m ² Büro + 829m ² Lager-/Hallenfläche	Geb. 39	EG-1. OG	auf Anfrage	ab sofort	neuwertiger Ausbauzustand; Fliesen- und dunkle Laminatböden, teilweise Glaselemente, übernahmefertig, ausreichend PKW Stellplätze vorhanden, LED Beleuchtung

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1,059 m ²	Büro	Geb. 47	EG-2. OG	ab 9,50 €/m ²	1/1/2024	neuwertiger Ausbauzustand; Fliesen- und Laminatböden, in Besprechungsräumen der oberen Etagen klimatisiert, übernahmefertig, ausreichend PKW Stellplätze vorhanden und teilweise klimatisiert

Das Carlswerk in der Schanzenstraße in Köln-Mülheim, Carlswerk, Schanzenstraße 6-20, 51063 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
630 m ²	Büro	Hauptgebäude	2. OG	ab 17,00 €/m ²	ab sofort	standardgemäßer Ausbau
856 m ²	Büro	Wickelei	EG, Galerie	ab 18,90 €/m ²	ab 12/2023	Übliche moderne Büroausstattung im Loftbürocharakter, Open Space, eigener Mietbereichseingang (rote Fläche im Grundriss)

Vielseitige Transformationsimmobilie OTC an der Hugo-Eckener-Straße in Köln, Hugo-Eckener-Straße 20, 50829 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2,140 m ²	Büro	Gebäude 1	EG - 1. OG	ab 10,80 €/m ²	ab 06/2023	teilbar ab ca. 550m ² , teilklimatisiert, Boden nach Mieterwunsch, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, Stellplätze in unmittelbarer Umgebung, im 3. OG Aufstockung um weitere 1.500 m ² in hochwertige Neubaufächen möglich, Anmietung des ganzen Gebäudes möglich (exklusiver Balkon, modernste energieeffiziente Technik, neuer barrierefreier Zugang, etc.), Anmietung von 550m ² - 2.140m ² möglich
1,600 m ²	Büro	Gebäude 3	1. OG-2. OG	ab 11,80 €/m ²	ab 2. Quartal 2023	Ausbau: hochwertig/Industrial, über 3 m Deckhöhe, Openspace, flexible Raumaufteilung möglich, barrierefreier Zugang, Belüftung und Klimatisierung, offenbare Fenster, viele verfügbare Stellplätze in der Nähe, Glasfaseranschluss, vollständig renovierte Fläche, Anmietung von 600m ² - 1.600m ² möglich