

Werft68 Düsseldorf Reisholz, Reisholzer Werftstr. 68, 40589 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
293 m ²	Büro	Bürogebäude Einheit C	EG - 4. OG	auf Anfrage	3. Quartal 2024	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
198 m ²	Büro	Bürogebäude Einheit D	EG - 4. OG	auf Anfrage	3. Quartal 2024	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
5374 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Block D	EG - 2. OG	auf Anfrage	3. Quartal 2025	Der Block verfügt über 2545 qm Hallen-, 1829 qm Büro- sowie 1000 qm Serviceflächen, die in bis zu zehn einzelne Mieteinheiten flexibel aufgeteilt werden können. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
5929 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Block E	EG - 3. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2026	Der Block verfügt über 1657 qm Hallen-, 2985 qm Büro- sowie 1288 qm Serviceflächen, die in bis zu fünf einzelne Mieteinheiten flexibel aufgeteilt werden können. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
176 m ²	Büro	Bürogebäude Einheit A	EG - 4. OG	auf Anfrage	3. Quartal 2024	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
418 m ²	Büro	Bürogebäude Einheit B	EG - 4. OG	auf Anfrage	3. Quartal 2024	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1545 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.02a	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 874 qm Halle, 355 qm Büro sowie 317 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1554 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.02b	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 868 qm Halle, 358 qm Büro sowie 329 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
2279 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.03a-d	EG, 1. OG, 2. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 595 qm Halle, 1071 qm Büro sowie 613 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
7834 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Block C	EG - 2. OG	auf Anfrage	3. Quartal 2025	Der Block verfügt über 5108 qm Hallen-, 1571 qm Büro- sowie 1155 qm Serviceflächen, die in bis zu sechs einzelne Mieteinheiten flexibel aufgeteilt werden können. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
2094 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.03	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 1426 qm Halle, 361 qm Büro sowie 307 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1582 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.01a	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 890 qm Halle, 365 qm Büro sowie 328 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1545 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.01b	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 875 qm Halle, 355 qm Büro sowie 316 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1546 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.01b	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 875 qm Halle, 355 qm Büro sowie 317 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1561 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.02a	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 875 qm Halle, 358 qm Büro sowie 329 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1545 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.02b	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 874 qm Halle, 355 qm Büro sowie 317 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1583 m ²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.01a	EG, 1. OG	auf Anfrage	1. Quartal 2025	Die Einheit besteht aus 890 qm Halle, 365 qm Büro sowie 329 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m ² , jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Hilden, Lise-Meitner-Straße 2, 40721 Hilden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
803 m ²	Lager (650m ²) + Büro (153m ²)	Büro	Souterrain	auf Anfrage	ab sofort	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Geschosshöhe: 2,70m, keine ebenerdige Andienung, außenliegender Sonnenschutz

Vielfältiger Gewerbepark im Industriegebiet Willich (Siemensring), Siemensring 44 a-r, 47877 Willich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
528 m ²	Büro (Einheit M)	Gebäude 44m	EG + OG	nach Abstimmung	ab 11/2024	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, Brüstungskanal, teilweise LED-Beleuchtung, Flächen klimatisiert, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichend PKw-Stellplätze vorhanden
403 m ²	Büro (Einheit E)	Gebäude 44a	EG + OG	nach Abstimmung	ab 05/2025	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, LED-Beleuchtung, Flächen klimatisiert, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichend PKw-Stellplätze vorhanden, neue Heizungsanlage aus 04/2024
369 m ²	Halle (Einheit Q)	Gebäude 44p	EG	nach Abstimmung	ab 01/2025	Bezugsfertige Fläche, Standardmäßige Ausstattung, ebenerdige Andienung mit Sektionaltor, Flächen können nur gemeinsam mit der Büro- und Freifläche (Einheit Q) angemietet werden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
130 m ²	Büro (Einheit Q)	Gebäude 44p	EG + OG	nach Abstimmung	ab 01/2025	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, teilweise LED-Beleuchtung, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden
346 m ²	Büro (Einheit R)	Gebäude 44r	EG + OG	nach Abstimmung	ab 01/2025	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, teilweise LED-Beleuchtung, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichen PKW-Stellplätze vorhanden

Gewerbepark mit Büro- und Lagerflächen in Willich (Halskestraße), Halskestraße 4a, 47877 Willich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
250 m ²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, links	ab 7,50 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
250 m ²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, rechts	ab 7,50 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
219 m ²	Halle	Gebäude 31, Einheit O	EG	nach Abstimmung	ab 10/2024	Bezugsfertige Fläche, Standardmäßige Ausstattung, ebenerdige Andienung mit Sektionaltor, Flächen können nur gemeinsam mit der Büro- und Freifläche (Einheit O) angemietet werden.
70 m ²	Büro	Gebäude 31, Einheit O	EG + OG	nach Abstimmung	ab 10/2024	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
244 m ²	Büro	Gebäude 25	2. OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Personenaufzug, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
260 m ²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	EG, links	ab 7,50 €/m ²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden

Südkamp, Industriestraße 161, 50999 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1045 m ²	950 m ² Büro + 95 m ² Archiv	Haus 5	2. OG	auf Anfrage	ab Mai 2025	Die hochwertige Fläche setzt sich aus Büro- und Archivflächen zusammen, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden.

Ernst Schiess Quartier, Schiessstraße 44–76, 40549 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
530 m ²	Büro	Schiessstrasse 72 (Einheit B1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Bis 06/2026 erhöhte Lärmbelästigung aufgrund Abrissarbeiten Nachbargrundstück. Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, kann mit den Flächen im EG und 2. OG zusammengelegt werden
527 m ²	Büro	Schiessstrasse 68 (Einheit H)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
424 m ²	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Bis 06/2026 erhöhte Lärmbelästigung aufgrund Abrissarbeiten Nachbargrundstück. Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
633 m ²	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Bis 06/2026 erhöhte Lärmbelästigung aufgrund Abrissarbeiten Nachbargrundstück. Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
253 m ²	Büro	Schiessstrasse 72 (Einheit B1)	2. OG	ab 13,50 €/m ²	ab sofort	Bis 06/2026 erhöhte Lärmbelästigung aufgrund Abrissarbeiten Nachbargrundstück. Gehobene Ausstattung, Vollklimatisiert, Nadelfilz, Vinyl Amtico, kann mit den Flächen im EG und 1. OG zusammengelegt werden.
422 m ²	Büro	Schiessstrasse 72 (Einheit B1)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Bis 06/2026 erhöhte Lärmbelästigung aufgrund Abrissarbeiten Nachbargrundstück. Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, kann mit den Flächen im 1. und 2. OG zusammengelegt werden
520 m ²	Büro	Schiessstraße 48 (Einheit E1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Moderne Ausstattung, PVC, kann zusammen mit EG angemietet werden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
330 m ²	Büro-, Sozial-, Sanitärflächen, Eingang	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)	EG	ab 11,30 €/m ²	ab sofort	Mindestlaufzeit 7 Jahre, Crefo (Creditreform) min. 270, keine Start-Ups (min. 4 J. Unternehmensalter), keine Andienung über 40 Tonner (max. 7,5 Tonner), Nur rein Lagerung und rein Büro, Anmietung nur inklusive Lager- und Freifläche, Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
660 m ²	Lagerfläche	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)	EG	ab 6,95 €/m ²	ab sofort	Mindestlaufzeit 7 Jahre, Crefo (Creditreform) min. 270, keine Start-Ups (min. 4 J. Unternehmensalter), keine Andienung über 40 Tonner (max. 7,5 Tonner), Nur rein Lagerung und rein Büro, Anmietung nur inklusive Lager- und Freifläche, Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC
200 m ²	Freifläche	Schiessstrasse 64 (Einheit G1)		ab 1,00 €/m ²	ab sofort	Mindestlaufzeit 7 Jahre, Crefo (Creditreform) min. 270, keine Start-Ups (min. 4 J. Unternehmensalter), keine Andienung über 40 Tonner (max. 7,5 Tonner), Nur rein Lagerung und rein Büro, Anmietung nur inklusive Lager- und Freifläche, Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC

Ratingen, Breitscheider Weg 168, 40885 Ratingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
229 m ²	Büro	Gebäude 1	EG	in Abstimmung	ab 04/2025	Frisch renoviert, hochwertig modern, LED Lichttechnik, Vinyl Fußboden, Dusche + Umkleide, Gas-Brennwert (erneuert 2021), Photovoltaik
700 m ²	Außenfläche	Gebäude 1	EG	in Abstimmung	ab 04/2025	Frisch renoviert, hochwertig modern, LED Lichttechnik, Vinyl Fußboden, Dusche + Umkleide, Gas-Brennwert (erneuert 2021), Photovoltaik
1303 m ²	Lager	Gebäude 1	EG	in Abstimmung	ab 04/2025	LED-Technik, Dunkelstrahler (erneuert 2021), Photovoltaik, 3 x Rampen + Rolltore (inkl. Klappkeilbühne)
124 m ²	Mezzanine (Empore)	Gebäude 1	EG	in Abstimmung	ab 04/2025	LED-Technik, Dunkelstrahler (erneuert 2021), Photovoltaik, 3 x Rampen + Rolltore (inkl. Klappkeilbühne)

Gewerbepark Rheinhöfe mit Büro- und Hallenflächen in Düsseldorf, Rheinhöfe, Reisholzer Werftstraße 17–43, 40589 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
422 m ²	Büro	Haus-Nr. 29	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bezugsfertige moderne Fläche für Großraumbüros und Einzelbüros, Klimatisierung vorhanden, Vinylboden, ausreichend Stellplätze vorhanden
130 m ²	Büro	Haus-Nr. 31	1. OG	auf Anfrage	ab 02/2025	Bezugsfertige moderne Fläche als Großraumbüro mit kleinem Besprechungsraum, Teppichboden und Vinylboden, Teeküche kann bei Bedarf übernommen werden, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden

Wahlerpark in Düsseldorf, Wahlerstraße 4–32, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
290 m ²	Büro	W32	2. OG links	ab 11,20 €/m ²	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung/open Space im Industrial-Look, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
275 m ²	Büro	W32	2. OG rechts	ab 12,60 €/m ²	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
294 m ²	Büro	W32	1. OG rechts	ab 12,60 €/m ²	ab sofort	CAT-Verkabelung, Glasfaseranschluß möglich, flexible Raumaufteilung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Stellplätze nach Abstimmung.
275 m ²	Büro	W20	1. OG	ab 10,70 €/m ²	ab sofort	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico, flexible Raumaufteilung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - Verbindung mit Büro W22 1.OG möglich
450 m ²	Büro	W22	1. OG	ab 10,70 €/m ²	ab sofort	Glasfaseranschluß möglich, PVC Amtico und weißer Anstrich der Wände, CAT-Verkabelung, außenliegender manueller Sonnenschutz, Glastrennwände, Parkhausstellplätze nach Abstimmung - Verbindung mit Büro W20 1.OG möglich
237 m ²	Büro	W14	1. OG rechts	ab 12,60 €/m ²	ab sofort	Kühlung, CAT-Verkabelung, Glasfaseranschluß, flexible Raumaufteilung, Stellplätze nach Abstimmung.

Technologiepark Bergisch Gladbach, Friedrich-Ebert-Straße 75, 51429 Bergisch Gladbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
151 m ²	Büro	Gebäude 23	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden
94 - 285 m ²	Büro	Gebäude 27	2. OG, 3. OG und 6. OG	auf Anfrage	ab sofort	In den jeweiligen Geschossen ist eine Anmietung von 94 m ² - 285 m ² möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, Stellplätze in unmittelbarer Umgebung, hochwertige Fläche, toller Blick aus dem 6. OG
419 m ²	Büro	Gebäude 56	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bezugsfertige Fläche in gutem Ausbaustandard, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, ausreichend PKW-stellplätze vorhanden

Moderne Gewerbeflächen im „Mönchengladbach Business Park“, Business Park, Willicher Damm 109-145, 41066 Mönchengladbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
288 m ²	Büro	Geb. R (Hnr. 143)	2. OG	ab 08,50 €/m ²	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Klimatisierung, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden.
229 m ²	Büro	Geb. H (Hnr. 109)	1. OG	ab 08,00 €/m ²	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz
375 m ²	243m ² Büro- + 132m ² Lagerfläche	Geb. I (Hnr. 125)	EG	auf Anfrage	ab 08/2024	LED Beleuchtung, teilweise innen und außen, Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. In der Hallenfläche ist eine Deckenhöhe von 5,75 Meter bis zur Unterkante vom Binder. Industrieboden mit einer Traglast von 5t/m ² , Ebenerdige Anbindung an die Lagerhalle.
229 m ²	Büro	Geb. N+O (Hnr. 135)	1. OG	ab 08,00 €/m ²	ab sofort	Industrieboden mit einer Traglast von 5t/m ² , Ebenerdige Anbindung an die Lagerhalle.
303 m ²	303m ² Büro + 288m ² optional	Einheit R (Hnr. 143-145)	2. OG	ab 8,50 €/m ²	ab 08/2024	LED Beleuchtung, teilweise innen und außen, Fensterbankkabelkanal, Klimatisierung, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüro möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden, Aufzug vorhanden.

Neuss Business Park, Hansemannstraße 1-61, 41468 Neuss

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
378 m ²	Büro	Einheit A	1. OG	auf Anfrage	ab 09/2024	Teilweise LED Beleuchtung, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Vinylboden, Fensterbankkabelkanal, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüro möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden, Aufzug vorhanden
1070 m ²	Büro	Einheit A	1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab 01/2025	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Vinylboden, Fensterbankkabelkanal, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- und Großraumbüros, größtenteils klimatisiert, Aufzug und ausreichend Stellplätze vorhanden.

Marskamp° in Köln, Toyota-Allee 27-47a, 50858 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
290 m ²	Büro	Geb. 35	OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodenbelag und Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Zellen- und Großraumstruktur möglich, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, ausreichend PKW Stellplätze vorhanden
445 m ²	Büro	Geb. 41	1. OG	9,80 EUR/m ²	ab 01.02.2024	Neuwertiger Ausbauzustand; Bürofläche hat einen PVC-Boden in Holzoptik, LED-Flächenleuchten, klimatisiert, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, PKW-Stellplätze vor Ort. Die Lager- und Büroflächen im EG, kann mit angemietet werden.

Moderner Gewerbepark „Gatherhof“ in Düsseldorf-Rath, Am Gatherhof 57, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3307 m ²	Lager / Halle	Gebäude 4	EG	auf Anfrage	ab 01/2026	Drei ebenerdige Rolltore mit ca. 4,00 x 4,50 m, integrierter Werkstattbereich auf 2 Ebenen, Direktzugang zur Bürofläche, Industriestrich, Starkstromanschlüsse, Sprinkleranlage

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
703 m ²	Büro	Gebäude 4	EG	auf Anfrage	ab 01/2026	Lüftung mit Klimatisierung, Sprinkleranlage, Sozialbereiche mit Umkleieräumen, großzügige Fensterflächen, Datenverkabelung Cat 5 oder höher, außenliegender Sonnenschutz, E-Ladesäulen, genügend PKW-Stellplätze vorhanden

Das Carlswerk in der Schanzenstraße in Köln-Mülheim, Carlswerk, Schanzenstraße 6-20, 51063 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m ²	Büro, Showroom	Wickelei	EG, Galerie	auf Anfrage	ab 01/2025	Loftbüro, freiräumige Flächenaufteilung mit Besprechungsräumen, große Fensterfronten, offene Mittelpartie, Lüftung, relativ neuer Ausbaustandart
303 m ²	Büro, Showroom, Labor	Spulenfabrik	EG	auf Anfrage	ab sofort	Hohe Decken (ca. 4,30 m), standardisierter Ausbau mit Fensterfront, Zugang über zwei Eingänge, Haupteingangsbereich mit Abstellkammer, zwei WC-Kerne, barrierefrei, Aufteilung in Parkett- und Industrieboden
2700 m ²	Lager, Produktion, Showroom, Werkstätten	Aluhalle	EG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	Kalthalle (Heizung nachrüstbar), Bereichstrennung über durchgezogene Wände, natürliches Licht durch Fensterfront und Dachplatten, hohe Decken (ca. 8,8 m), Bodentiefer Zugang über: 3 Tore (3,5-4,5 m x 3,5x4,5 m), 2 Eingangstüren
303 m ²	Büro, Showroom	Rotes Haus	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab 01.01.2025	Standardisierter Ausbau über 2 Etagen, zwei Fensterfronten und Teeküche im OG, WC-Kern. In unmittelbarer Nähe zur Aluhalle und zum Ein-/Ausgang Richtung Carlswerkstraße
630 m ²	Büro	Hauptgebäude	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	standardgemäßer Ausbau mit Zellenbüros, hohe Decken, Küchenzeile, direkt am Eingang des Carlswerks gelegen, Blick auf den Platz, Teppichboden, Zugang über Treppenhaus sowie Aufzug
856 m ²	Büro	Wickelei	EG, Galerie	auf Anfrage	ab sofort	freiräumige Flächenaufteilung mit Besprechungsräumen, Aufenthaltsfläche/Terrasse, beidseitige Fensterfronten in beiden Etagen, offene Mittelpartie

Vielseitige Transformationsimmobilie OTC an der Hugo-Eckener-Straße in Köln, Hugo-Eckener-Straße 20, 50829 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
309 m ²	Büro	Gebäude 1	EG	ab 11,80 €/m ²	ab 07/2024	Hochwertig renovierte Fläche mit Blick auf den japanischen Garten, Glastrennwände, Openspace, flexible Raumaufteilung möglich, barrierefreier Zugang, Belüftung und Klimatisierung, viele verfügbare Stellplätze in der Nähe, Glasfaseranschluss
1008 m ²	Büro	Gebäude 3	1. OG-2. OG	ab 11,80 €/m ²	ab sofort	Ausbau: hochwertig/Industrial, über 3 m Deckhöhe, Openspace, flexible Raumaufteilung möglich, barrierefreier Zugang, Belüftung und Klimatisierung, öffnenbare Fenster, viele verfügbare Stellplätze in der Nähe, Glasfaseranschluss, vollständig renovierte Fläche, Anmietung von 600m ² - 1.008m ² möglich
278 m ²	Büro	Trainingscenter	EG	auf Anfrage	ab 11/2025	Die hochwertige Fläche setzt sich aus Büro- und Archivflächen zusammen, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden.
3707 m ²	Büro	Gebäude 1	EG - 1. OG	ab 10,90 €/m ²	ab 07/2024	teilbar ab ca. 550m ² , teilklimatisiert, Boden nach Mieterwunsch, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, Stellplätze in unmittelbarer Umgebung, im 3. OG Aufstockung um weitere 1.500 m ² in hochwertige Neubaufflächen möglich, Anmietung des ganzen Gebäudes möglich (exklusiver Balkon, modernste energieeffiziente Technik, neuer barrierefreier Zugang, etc.), Anmietung von 550m ² - 3.707m ² möglich