BEOS Light-Industrial Gewerbepark Neuss, Jagenbergstraße 3-17a, Blindeisenweg 17-47, 41468 Neuss

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
475 m²	Büro	Gebäude 21	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Austattung Standard, Ausbau nach Mieterwunsch
396 m²	Büro	Gebäude 21	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Austattung Standard, Ausbau nach Mieterwunsch
131 m²	Büro	Gebäude 27	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Austattung Standard, Ausbau nach Mieterwunsch
107 m²	Büro	Gebäude 29	1.OG	auf Anfrage	ab sofort	Austattung Standard, Ausbau nach Mieterwunsch

BRIXPORT in Düsseldorf, Wanheimer Straße 43-49 und 57-59, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
370 m²	Büro	Gebäude W43	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Teppichboden, Brüstungskabelkanäle und teilweise Bodentanks, Aufzug, außenliegender Sonnenschutz, Klimatisierung vorhanden, Büroraumstruktur anpassbar, ausreichend Stellplätze im Parkhaus und Außenbereich vorhanden, vereinzelt E-Ladestationen verfügbar
785 m²	Freizeit-/Sportstätte	Gebäude W45	1. UG/EG	auf Anfrage	ab sofort	Im Erdgeschoss stehen großzügige, offene Flächen für Kursangebote oder Fitnessgeräte zur Verfügung. Bei Bedarf können im 1. Untergeschoss zusätzliche Sanitärbereiche wie Sauna, Umkleiden und Duschen hinzugemietet werden. Beide Ebenen sind neben dem zentralen Treppenhaus über eine innenliegende Treppe miteinander verbunden. Außenliegender Sonnenschutz und Klimatisierung sind vorhanden, Stellplätze im Parkhaus sowie E-Ladestationen stehen zur Verfügung.
bis zu 1950 (teilbar ab 193)	Büro	Gebäude W45	1. bis 3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Teppich- und vereinzelt Vinylboden, Brüstungskabelkanäle und teilweise Bodentanks, Aufzug, außenliegender Sonnenschutz, Klimatisierung sowie ausreichend Stellplätze im Parkhaus und E-Ladestationen sind vorhanden. Raumstruktur und Gestaltung der Mietflächen werden vermieterseitig individuell an die Bedürfnisse des Mieters angepasst.
1.140 m²	Büro (120 m²) + Lager (1020 m²)	Gebäude M50	EG	auf Anfrage	ab sofort	Die Hallenfläche hat eine Deckenhöhe von 7,03 Meter bis zur Unterkante vom Binder. Industrieboden mit einer Traglast von 5t/m², eine ebenerdige Andienung sowie zwei Andienungen über eine Rampe. Die Bürofläche ist mit Teppichboden ausgestattet, ausreichend Stellplätze im Parkhaus und Außenbereich vorhanden, vereinzelt E-Ladestationen verfügbar.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
115 m²	Bistro	Gebäude W45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Die Bistrofläche wird vermieterseitig passend zu den Anforderungen des Mieters ausgebaut. Hohe Versorgungsnachfrage, großzügige Fensterflächen, Terrassenzugang, Barrierefreiheit und 3,57?m hohe Decken schaffen optimale Bedingungen. Außenliegender Sonnenschutz und Klimatisierung sind vorhanden, Stellplätze im Parkhaus sowie E-Ladestationen stehen zur Verfügung.

Cologno - vielseitiger Gewerbepark in Köln, Mathias-Brüggen-Str. 124 –170, 50829 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
204 m²	Büro	Haus-Nr. 154	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Sanitäreinrichtung in der Mietfläche, Großraumbüro sowie kleinere Zellenbüros, Stellplätze im Park und Parkhaus vorhanden.
577 m²	Büro	Haus-Nr. 170	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Aufzug vorhanden, Großraum- und Zellenbüros (individuell anpassbar), Teppichboden, außenliegender Sonnenschutz, Sanitäreinrichtungen innerhalb der Mietflächen, Stellplätze im Außenbereich und Parkhaus vorhanden
379 m²	Büro	Haus-Nr. 170	1. OG	ab 10,50 €/m²	ab 01/2027	Aufzug vorhanden, Fensterbankkabelkanal, kleine Büro- sowie Großraumbüronutzung möglich, außenliegender Sonnenschutz, Klimatisierung vorhanden
612 m²	Büro	Haus-Nr. 170	2. OG	ab 10,50 €/m²	ab 01/2027	Aufzug vorhanden, Fensterbankkabelkanal, kleine Büro- sowie Großraumbüronutzung möglich, außenliegender Sonnenschutz, Klimatisierung vorhanden
168 m²	Büro/Archiv	Haus-Nr. 124	1. OG	ab 7,00 €/m²	ab 01/2027	Aufzug vorhanden, Fensterbankkabelkanal, kleine Büro- sowie Großraumbüronutzung möglich, außenliegender Sonnenschutz
274 m²	Büro	Haus-Nr. 130	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, kleine Büro- sowie Großraumbüronutzung möglich, Sanitäreinrichtungen in der Mietfläche, Stellplätze im Park und Parkhaus vorhanden
392 m²	Büro	Haus-Nr. 132	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, kleine Büro- sowie Großraumbüronutzung möglich, Sanitäreinrichtung in der Mietfläche, Stellplätze in einem Parkhaus vorhanden

Werft68 Düsseldorf-Holthausen, Reisholzer Werftstr. 68, 40589 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
198 m²	Büro	Bürogebäude Einheit D	EG - 4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1.456 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.01b	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 875 qm Halle, 265 qm Büro sowie 317 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1.471 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.02a	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 875 qm Halle, 268 qm Büro sowie 329 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1.492 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.01a	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 890 qm Halle, 275 qm Büro sowie 328 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1.455 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.01b	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 875 qm Halle, 265 qm Büro sowie 316 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.455 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.02a	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 874 qm Halle, 2655 qm Büro sowie 317 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1.554 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.02b	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 868 qm Halle, 358 qm Büro sowie 329 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
2.279 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit B.03a-d	EG, 1. OG, 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 595 qm Halle, 1071 qm Büro sowie 613 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
7.834 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Block C	EG - 2. OG	auf Anfrage	Ende 2027	Der Block verfügt über 5108 qm Hallen-, 1571 qm Büro- sowie 1155 qm Serviceflächen, die in bis zu sechs einzelne Mieteinheiten flexibel aufgeteilt werden können. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
5.374 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Block D	EG - 2. OG	auf Anfrage	Ende 2027	Der Block verfügt über 2545 qm Hallen-, 1829 qm Büro- sowie 1000 qm Serviceflächen, die in bis zu zehn einzelne Mieteinheiten flexibel aufgeteilt werden können. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
5.929 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Block E	EG - 3. OG	auf Anfrage	Mitte 2028	Der Block verfügt über 1657 qm Hallen-, 2985 qm Büro- sowie 1288 qm Serviceflächen, die in bis zu fünf einzelne Mieteinheiten flexibel aufgeteilt werden können. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
176 m²	Büro	Bürogebäude Einheit A	EG - 4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
418 m²	Büro	Bürogebäude Einheit B	EG - 4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
293 m²	Büro	Bürogebäude Einheit C	EG - 4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Einheiten flexibel kombinierbar. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. BREEAM gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.
1.493 m²	Produktion, Manufaktur, Werkstatt, Showroom oder Lager je mit Büroanteil	Neubau Gewerbepark Mieteinheit A.01a	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Einheit besteht aus 890 qm Halle, 275 qm Büro sowie 329 qm Servicefläche, flexibel teilbaren oder vereinbaren Gewerbeeinheiten. Höhe 8m UKB, 50kN/m², jeweils Andienung Sattelzug + ebenerdig, Brandmelder. LWL-Anschluß, flexible Raumaufteilung, Heizung/ Kühlung über Wärmepumpe. DGNB gold. Stellplätze mit Ladinfrastruktur nach GEIG in unmittelbarer Umgebung.

Hilden, Lise-Meitner-Straße 2, 40721 Hilden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
836 m²	Lager (319 m²) + Büro (518 m²)		UG + EG	auf Anfrage	ab 08/2027	Guter und hochwertiger Ausbauzustand
12.231 m²	Halle EG 9508 m² - und Halle 1. OG 2723 m²		EG + 1. OG	auf Anfrage	ab 08/2027	Hallenhöhen von ca. 3,80 m bis 5,00 m UK Binder, 2 Lastenaufzüge, Sprinkleranlage und Gasheizung, 11 Andienungstore
1.684 m²	Büro	Hauptgebäude	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Guter und hochwertiger Ausbauzustand, teilweise LED-Ausstattung

Ernst Schiess Quartier, Schiessstraße 44–76, 40549 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
530 m²	Büro	Schiessstrasse 72 (Einheit B1)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Standardgemäße Ausstattung, Nadelfilz, PVC, kann mit den Flächen im EG und 2. OG zusammengelegt werden
580 m²	Büro	Schiessstrasse 44a (Einheit F)	2. OG	in Abstimmung	ab sofort	Industrieller Charme, offene Betondecken, gehobene Ausstattung, Fahrstuhl, Tiefgarage, Fahnenmasten vor der Mieteinheit, kann zusammen mit dem 3. OG angemietet werden
571 m²	Büro	Schiessstrasse 44a (Einheit F)	3. OG	in Abstimmung	ab sofort	Industrieller Charme, offene Betondecken, gehobene Ausstattung, Fahrstuhl, Tiefgarage, Fahnenmasten vor der Mieteinheit, kann zusammen mit dem 2. OG angemietet werden
2.550 m²	Büro	Schiessstrasse 76 (Einheit A)	EG - 3.OG	ab 11,30 €/m²	ab sofort	Standard Ausstattung, Nadelfilz, kann nur zusammen angemietet werden, Vollklimatisierung, Umnutzung denkbar (Tagespflege, F&E, Bildung, gemeinnützig, etc.), Aufzug, Solitärgebäude
194 m²	Büro	Schiessstraße 70 (Einheit H)	1. OG	ab 11,30 €/m²	ab 01/2027	Ausstattung: Küche, LED, Vinyl Fußboden, Standard
1.080 m²	110 m² Büro, 970 m² Halle	Schiessstraße 50 (Einheit D1)	EG	Büro ab 11,30 €/m2 - Halle ab 6,95 €/m2	ab 08/2026	Ausstattung Büro: Standard, Nadelfilz, Renovierung wird vermieterseitig durchgeführt; Ausstattung Halle: Standard, Anstrich und Umrüstung auf LED wird durch Vermieter übernommen
870 m²	Halle	Schiessstraße 54 (Einheit D3)	EG	ab 6,95 €/m²	ab 10/2027	Ausstattung Halle: Standard, Anstrich und Umrüstung auf LED wird durch Vermieter übernommen
520 m²	Büro	Schiessstraße 48 (Einheit E1)	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne Ausstattung, PVC, kann zusammen mit EG angemietet werden
424 m²	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	EG	in Abstimmung	ab sofort	Veredelter Rohbau: Abhangdecken, Bodenbeläge und alle Einbauten wurden entfernt. Flexible Raumgestaltung mit industriellem Charme sowie Sprinterandienung möglich (sichtbare Betonelemente, Herauslassen der Abhangdecke). Mögliche Nutzungen: Open Space Office, Forschung und Entwicklung, Labor, (kerativ) Werkstätten. Zusammenlegung EG und 1. OG gewünscht.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
633 m²	Büro	Schiessstrasse 60 (Einheit G3)	1. OG	in Abstimmung	ab sofort	Veredelter Rohbau: Abhangdecken, Bodenbeläge und alle Einbauten wurden entfernt. Flexible Raumgestaltung mit industriellem Charme sowie Sprinterandienung möglich (sichtbare Betonelemente, Herauslassen der Abhangdecke). Mögliche Nutzungen: Open Space Office, Forschung und Entwicklung, Labor, (kerativ) Werkstätten. Zusammenlegung EG und 1. OG gewünscht.
253 m²	Büro	Schiessstrasse 72 (Einheit B1)	2. OG	ab 13,50 €/m²	ab sofort	Gehobene Ausstattung, Vollklimatisiert, Nadelfilz, Vinyl Amtico, kann mit den Flächen im EG und 1. OG zusammengelegt werden.

Südkamp, Industriestraße 161, 50999 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
631 m²	Büro	Haus 3	EG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne und hochwertige Büroflächen im Erdgeschoss, vollumfänglich klimatisiert, Filzboden in grau, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, Archiv-/Lagerfläche befindet sich im Keller.
588 m²	455 m² Büro + 40 m² Produktionsfläche 93 m² Archiv	Haus 1	EG	auf Anfrage	ab 11/2026	Moderne und hochwertige Büroflächen im Erdgeschoss, vollumfänglich klimatisiert, Filzboden in grau, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, Archiv-/Lagerfläche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.
1.045 m²	950 m² Büro + 95 m² Archiv	Haus 5	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die hochwertige Fläche setzt sich aus Büro- und Archivflächen zusammen, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden, die Fläche ist teilbar mit jeweils 600 m² und 350 m², die Archivfläche befindet sich im Keller
1.458 m²	Büro	Haus 2	2. OG	12,90 €/m²	ab sofort	Moderne Bürofläche, heller Epoxidharzboden, dunkler Teppich in den Gängen sowie blauer Hochflorteppich in den Besprechungsräumen, funktionales Design vorhandenes Mobiliar kann bei Bedarf genutzt werden, Fläche auch teilbar

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
643 m²	Büro	Haus 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne und hochwertige Büroflächen im Erdgeschoss, vollumfänglich klimatisiert, Filzboden in grau, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, Archiv-/Lagerfläche befindet sich ebenfalls im Keller.

Gewerbepark mit Büro- und Lagerflächen in Willich (Halskestraße), Halskestraße 4a, 47877 Willich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
260 m²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	EG, links	ab 7,50 €/m²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
250 m²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, links	ab 7,50 €/m²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
250 m²	Büro	Gebäude 20, Einheit I	1. OG, rechts	ab 7,50 €/m²	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
244 m²	Büro	Gebäude 25	2. OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Personenaufzug, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
785 m²	Halle	Gebäude 6, Einheit A	EG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Standardmäßige Ausstattung, ebenerdige Andienung mit Sektionaltor, Flächen können nur gemeinsam mit der Büro- und Freifläche (Einheit A) angemietet werden
309 m²	Büro	Gebäude 6, Einheit A	EG + OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumaufteilung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden
1.203 m²	Halle	Gebäude 8, Einheit B	EG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Standardmäßige Ausstattung, ebenerdige Andienung mit Sektionaltor, Flächen können nur gemeinsam mit der Büro- und Freifläche (Einheit B) angemietet werden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
195 m²	Büro	Gebäude 8, Einheit B	EG + OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Vinylboden, flexible Raumaufteilung möglich, teilweise LED-Beleuchtung, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sonnenschutz, ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden

Vielfältiger Gewerbepark im Industriegebiet Willich (Siemensring), Siemensring 44 a-r, 47877 Willich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
528 m²	Büro (Einheit M)	Gebäude 44m	EG + OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, Brüstungskanal, teilweise LED-Beleuchtung, Flächen klimatisiert, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichend PKw-Stellplätze vorhanden
403 m²	Büro (Einheit E)	Gebäude 44a	EG + OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, LED-Beleuchtung, Flächen klimatisiert, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichend PKw-Stellplätze vorhanden, neue Heizungsanlage aus 04/2024
931 m²	Büro (285 m²) + Halle (646 m²)	Gebäude 44b	EG + OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sichtschutz, Halle mit Andienung, ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden
346 m²	Büro (Einheit R)	Gebäude 44r	EG + OG	nach Abstimmung	ab sofort	Bezugsfertige Fläche, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Nadelfilzteppichboden, flexible Raumgestaltung möglich, teilweise LED-Beleuchtung, Brüstungskanal, außenliegender manueller Sichtschutz, ausreichen PKw-Stellplätze vorhanden

Ratingen, Breitscheider Weg 168, 40885 Ratingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
641 m²	Büro	Gebäude 1	1. OG	ab 10,00 €/m²	ab sofort	Frisch renoviert, LED Beleuchtung, neue Gas-Zentralheizung, Vinyl Fußboden, PKW-Stellplätze auf Anfrage

Gewerbepark Rheinhöfe mit Büro- und Hallenflächen in Düsseldorf, Rheinhöfe, Reisholzer Werftstraße 17–43, 40589 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.600 m²	Büro / Showroom	Haus-Nr. 25	2. + 3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Moderne Fläche über 2 Etagen mit eigenem Treppenhaus inkl. Aufzug. Fläche wäre etagenweise teilbar. Flächenaufteilung aus Großraumbüros, Open Space und Besprechungsräumen, hohe Decken, Klimatisierung vorhanden, großer Balkon
422 m²	Büro	Haus-Nr. 29	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bezugsfertige moderne Fläche für Großraumbüros und Einzelbüros, Klimatisierung vorhanden, Vinylboden, ausreichend Stellplätze vorhanden
130 m²	Büro	Haus-Nr. 31	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Großraumbüro mit Sichtbetondecke, kleiner Glaskubus für Besprechungen, Teppich- und Vinylboden, Teeküche vorhanden, Parkplätze im Außenbereich
553 m²	Büro, Showroom, Lager	Haus-Nr. 33	EG	auf Anfrage	ab sofort	Großer Ausstellungsbereich, Gruppenbüros, Besprechungsraum, Lagerbereich, hohe Sichtbetondecken, Bodenbelag nach Mieterwunsch, Klimatisierung vorhanden, Parkplätze im Außenbereich

Wahlerpark in Düsseldorf, Wahlerstraße 4–32, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
303 m²	Büro	W32	2. OG links	auf Anfrage	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung/open Space im Industrial-Look, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
275 m²	Büro	W32	2. OG rechts	auf Anfrage	ab sofort	PVC Amtico, außenliegender manueller Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze nach Abstimmung
1.123 m²	Halle	W4a	EG	auf Anfrage	ab 01.11.2026	Höhe 7m UKB, 50kN/m², Andienung über 1 Tor ebenerdig und 1 Tor mit Andienung über Ladebrücke, ausreichend Stellplätze vorhanden (keine direkten Büroflächen angrenzend)

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
878 m²	Hallen (627 m²) - und Bürokombination (251 m²)	W12a	EG, 1. OG	auf Anfrage	ab 01.01.2027	Büro: Nadelfilzteppichboden neuwertig, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, flexible Raumaufteilung/Open Space, Außenstellplätze und Parkhausstellplätze (nur in Kombination mit Halle W12a verfügbar). Halle: Höhe 7m UKB, 50kN/m², keine ebenerdige Andienung, ausreichend Stellplätze vorhanden (nur in Kombination mit Büro W12a verfügbar)
185 m²	Büro	W14	1. OG links	auf Anfrage	ab sofort	Moderne Flächen, Boden PVC-Amtico, LED-Beleuchtung, inkl. neuwertiger Einbauküche, Klimatisierung vorhanden, außenliegender Sonnenschutz

Neuss Business Park, Hansemannstraße 1-61, 41468 Neuss

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
316 m²	Büro	Einheit A	1. OG links	auf Anfrage	ab sofort	Teilweise LED Beleuchtung, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Vinylboden, Fensterbankkabelkanal, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüro möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden, Aufzug vorhanden
378 m²	Büro	Einheit A	2. OG rechts	auf Anfrage	ab sofort	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Fensterbankkabelkanal, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- und Großraumbüros, größtenteils klimatisiert, Aufzug und ausreichend Stellplätze vorhanden.
314 m²	Büro	Einheit A	2. OG links	auf Anfrage	ab sofort	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Fensterbankkabelkanal, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- und Großraumbüros, größtenteils klimatisiert, Aufzug und ausreichend Stellplätze vorhanden.
366 m²	Büro	Einheit A	EG rechts	auf Anfrage	ab 03/2027	Abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, Fensterbankkabelkanal, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- und Großraumbüros, größtenteils klimatisiert, ausreichend Stellplätze vorhanden

Moderne Gewerbeflächen im „Mönchengladbach Business Park“, Business Park, Willicher Damm 109-145, 41066 Mönchengladbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
288 m²	Büro	Geb. R (Hnr. 143)	2. OG	ab 9,00 €/m²	ab sofort	Fensterbankkabelkanal, Klimatisierung, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden.
375 m²	243m² Büro- + 132m² Lagerfläche	Geb. I (Hnr. 125)	EG	auf Anfrage	ab sofort	LED Beleuchtung, teilweise innen und außen, Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. In der Hallenfläche ist eine Deckenhöhe von 5,75 Meter bis zur Unterkante vom Binder. Industrieboden mit einer Traglast von 5t/m², Ebenerdige Anbindung an die Lagerhalle.
229 m²	Büro	Geb. N+O (Hnr. 135)	1. OG	ab 08,00 €/m²	ab sofort	Industrieboden mit einer Traglast von 5t/m², Ebenerdige Anbindung an die Lagerhalle.
303 m²	303m² Büro- + 288m² optional	Einheit R (Hnr. 143-145)	2. OG	ab 9,50 €/m²	ab sofort	LED Beleuchtung, teilweise innen und außen, Fensterbankkabelkanal, Klimatisierung, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, Zellen- sowie Großraumbüro möglich, ausreichend Stellplätze vorhanden, Aufzug vorhanden.
486 m²	150m² Büro- + 336m² Lagerfläche	Geb. E (Hnr. 115)	EG	auf Anfrage	ab sofort	LED Beleuchtung, teilweise innen und außen, Fensterbankkabelkanal, Nadelfilzteppichboden, abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. In der Hallenfläche ist eine Deckenhöhe von 5,75 Meter bis zur Unterkante vom Binder. Industrieboden mit einer Traglast von 5t/m², Ebenerdige Anbindung an die Lagerhalle.

Technologiepark Bergisch Gladbach, Friedrich-Ebert-Straße 75, 51429 Bergisch Gladbach

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
94-285 m²	Büro	Gebäude 27	2. OG, 3. OG und 6. OG	auf Anfrage	ab sofort	In den jeweiligen Geschossen ist eine Anmietung von 94 m² - 285 m² möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, Stellplätze in unmittelbarer Umgebung, hochwertige Fläche, toller Blick aus dem 6. OG
419 m²	Büro	Gebäude 56	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bezugsfertige Fläche in gutem Ausbaustandard, Zellen- sowie Großraumbüros möglich, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, ausreichend PKW_stellplätze vorhanden

Moderner Gewerbepark „Gatherhof“ in Düsseldorf-Rath, Am Gatherhof 57, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3.307 m²	Lager / Halle	Gebäude 4	EG	auf Anfrage	ab sofort	Drei ebenerdige Rolltore mit ca. 4,00 x 4,50 m, integrierter Werkstattbereich auf 2 Ebenen, Direktzugang zur Bürofläche, Industriestrich, Starkstromanschlüsse, Sprinkleranlage
703 m²	Büro	Gebäude 4	EG	auf Anfrage	ab sofort	Lüftung mit Klimatisierung, Sprinkleranlage, Sozialbereiche mit Umkleideräumen, großzügige Fensterflächen, Datenverkabelung Cat 5 oder höher, außenliegender Sonnenschutz, E-Ladesäulen, genügend PKW-Stellplätze vorhanden

Theodorstraße: Moderner Gewerbepark in Düsseldorf-Rath, Theodorstraße 293, 40472 Düsseldorf

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
390 m²	Büro	Gebäude 293	1. OG	ab 9,90 €/m²	ab sofort	Standard Büroausbau mit Zellenstruktur, hohe Decken, große Fensterflächen, Teppichboden, Umbau zu Open Space Flächen möglich, Ladesäulen für E-Mobilität vorhanden, kann mit den Flächen im EG, 2. OG und 3. OG zusammen angemietet werden
390 m²	Büro	Gebäude 293	2. OG	ab 9,90 €/m²	ab sofort	Standard Büroausbau mit Zellenstruktur, hohe Decken, große Fensterflächen, Teppichboden, Umbau zu Open Space Flächen möglich, Ladesäulen für E-Mobilität vorhanden, kann mit den Flächen im EG, 1. und 3. OG zusammen angemietet werden
390 m²	Büro	Gebäude 293	3. OG	ab 9,90 €/m²	ab sofort	Standard Büroausbau mit Zellenstruktur, hohe Decken, große Fensterflächen, Teppichboden, Umbau zu Open Space Flächen möglich, Ladesäulen für E-Mobilität vorhanden, kann mit den Flächen im EG, 1. und 2. OG zusammen angemietet werden
397 m²	Büro	Gebäude 293	EG	ab 9,90 €/m²	ab sofort	Standard Büroausbau mit Zellenstruktur, hohe Decken, große Fensterflächen, Teppichboden, Umbau zu Open Space Flächen möglich, Ladesäulen für E-Mobilität vorhanden, kann mit den Flächen im 1.-3. OG zusammen angemietet werden

Marskamp in Köln, Toyota-Allee 27-47a, 50858 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
445 m²	Büro	Gebäude 41	1. OG	ab 10,50 €/m²	ab 07/2028	Neuwertiger Ausbauzustand; Fliesen- und Laminatböden, in den Besprechungsräumen der oberen Etagen klimatisiert, übernahmefertig
290 m²	Büro	Gebäude 35	OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodenbelag und Raumaufteilung nach Mieterwunsch, Zellen- und Großraumstruktur möglich, außenliegender Sonnenschutz vorhanden, ausreichend PKW Stellplätze vorhanden
303 m²	Büro	Gebäude 29	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Die Fläche ist frisch renoviert und verfügt über außenliegenden Sonnenschutz. Die WC-Kerne sind frisch saniert. Zudem sind eine moderne Lüftungs- und Klimaanlage sowie hochwertige Glastrennwände im Besprechungsraum vorhanden.
216 m²	Büro	Gebäude 45	EG	auf Anfrage	ab sofort	Außenliegender Sonnenschutz vorhanden, frisch renovierter Sanitärbereich. Die WC-Kerne sind saniert und die Fläche verfügt über außenliegenden Sonnenschutz.
215 m²	Büro	Gebäude 47	EG	auf Anfrage	ab sofort	Außenliegender Sonnenschutz vorhanden, frisch renovierter Sanitärbereich. Die WC-Kerne sind saniert und die Fläche verfügt über außenliegenden Sonnenschutz.

Das Carlswerk in der Schanzenstraße in Köln-Mülheim, Carlswerk, Schanzenstraße 6-20, 51063 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m²	Büro, Showroom	Wickelei	EG, Galerie	ab 18,00 €/m²	ab sofort	Moderne Loftflächen mit großen Fensterfronten, hochwertiger Teppich- und Vinylboden in Holzoptik, exklusive Terrasse, Klimatisierung
850 m²	Büro, Labor	Spulenfabrik	3. OG	ab 20,00 €/m²	ab 01/2027	Revitalisierungsfläche, Ausbau nach Abstimmung, optional mit Dachterrasse
550-1.100 m²	Gastro/Showroom	Hauptgebäude	EG	ab 15,00 €/m²	ab 01/2027	Revitalisierungsfläche, Ausbau nach Abstimmung
426 m²	Büro, Showroom	Wickelei	EG, Galerie	ab 18,00 €/m²	ab 07/2027	Moderne Loftflächen mit großen Fensterfronten, hochwertiger Teppich- und Vinylboden in Holzoptik, exklusive Terrasse (Grundrisse anbei)
1.500-6.000 m²	Büro, Showroom	Gebäudeteil k.A.	1.-3. OG	nach Abstimmung	nach Abstimmung	Helle Flächen mit großen Fensterfronten und hohen Decken, flexible Raumaufteilung möglich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
115 m²	Büro, Showroom	Geb. Werkstatt	EG	ab 17,00 €/m²	ab sofort	Großzügige und helle Flächen für flexible Nutzung geeignet

Vielseitige Transformationsimmobilie OTC an der Hugo-Eckener-Straße in Köln, Hugo-Eckener-Straße 20, 50829 Köln

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.008 m²	Büro	Gebäude 3	1. OG-2. OG	ab 11,80 €/m²	ab sofort	Ausbau: hochwertig/Industrial, über 3 m Deckehöhe, Openspace, flexible Raumaufteilung möglich, barrierefreier Zugang, Belüftung und Klimatisierung, öffenbare Fenster, viele verfügbare Stellplätze in der Nähe, Glasfaseranschluss, vollständig renovierte Fläche, Anmietung von 600m² - 1.008m² möglich
454 m²	378 m² Büro + 76 m² Lager	Trainingscenter	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Barrierefreier Zugang, Kühlung vorhanden, flexible Raumaufteilung möglich, Archiv und Serverräume Flächen verfügbar, Stellplätze in direkter Nähe verfügbar.
3.707 m²	Büro	Gebäude 1	EG - 1. OG	ab 10,90 €/m²	ab sofort	teilbar ab ca. 550m², teilklimatisiert, Boden nach Mieterwunsch, Raumaufteilung vielseitig verwendbar, Stellplätze in unmittelbarer Umgebung, im 3. OG Aufstockung um weitere 1.500 m² in hochwertige Neubauflächen möglich, Anmietung des ganzen Gebäudes möglich (exklusiver Balkon, modernste energieeffiziente Technik, neuer barrierefreier Zugang, etc.), Anmietung von 550m² - 3.707m² möglich
309 m²	Büro	Gebäude 1	EG	ab 11,80 €/m²	ab sofort	Hochwertig renovierte Fläche mit Blick auf den japanischen Garten, Glastrennwände, Openspace, flexible Raumaufteilung möglich, barrierefreier Zugang, Belüftung und Klimatisierung, viele verfügbare Stellplätze in der Nähe, Glasfaseranschluss