

GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
173 m²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7b	Zwischengeschos s	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau.
105 m²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche ausgebaut zu Standardbüro direkter Zugang von außen.
1013 m²	Büro / Forschung / Entwicklung	BT West ME 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau.
2266 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau.
3279 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau.
2761 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau.

Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m²	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
573 m²	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
773 m²	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
510 m²	Büro	C 5	1. OG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
611 m²	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
603 m²	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
1675 m²	Halle	C 5	EG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m²	Büro	B	1. OG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
2900 m²	Halle	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
587 m²	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
600 m²	Büro	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.

Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
427 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace Bodentraglast ca. 0,75 t/m² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia.
493 m²	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia.
297 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m² Lichte Höhe 3,53 m² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t).
900 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m² UKB ebenerdige Andienung.

Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m².
945 m²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Neubau mit gewerblicher Nutzung drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m² bebaubarer Fläche.
245 m²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
660 m²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 319	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Keine flugaffine Nutzung notwendig.

Gewerbequartier „Q-West“ in der Lise-Meitner-Straße in Maisach-Gernlinden, Q-West, Lise-Meitner-Straße 7 a + b, 82216 Maisach-Gernlinden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1550 m²	Produktion / Lager Neubau Nord Halle 2 / Service / Showroom / Büro		EG + 1. OG	auf Anfrage	Q4/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m² zzgl. 140 m² Andienungs- und zzgl. rd. 210 m² Bürofläche in der Mezzanine pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten min. 8 m UKB min. 5 t/m² hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder.
1640 m²	Produktion / Lager Neubau Nord Halle 1 / Service / Showroom / Büro		EG + 1. OG	auf Anfrage	Q3/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m² zzgl. 140 m² Andienungs- und zzgl. rd. 240 m² Bürofläche in der Mezzanine pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten min. 8 m UKB min. 5 t/m² hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder.

NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
207 m²	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
193 m²	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
135 m²	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
1085 m²	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar.
1085 m²	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar.
388 m²	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar.

Druckwerk, Mittenheimer Straße 64, 85764 Oberschleißheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1160 m²	Büro	B 1	1. OG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich.
4110 m²	Lager / Produktion B 1		EG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich 1,5 t/m² Bodentraglast Hallenhöhe 5,00 – 7,50 m UKB.

Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
141 m²	Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
1506 m²	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m.
300 m²	Büroflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
451 m²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H I	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
6883 m²	Lager	H I	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m.

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1106 m²	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1544 m²	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m² Lager 2 Rampen Hallenhöhe 8,5 m UKB Bodenbelastung 5 t/m² Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m Hochregale bereits vorhanden.

Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
243 m²	Büro	Südflügel	EG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
415 m²	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
513 m²	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.