„NOVA Neufahrn Gewerbepark“: moderner Nutzungsmix nördlich von München, NOVA Neufahrn Gewerbepark, Am Gfild 1–11, 85375 Neufahrn bei Freising

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2385 m²	Lager	Gebäude 10	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich | 2t Bodentraglast | Raumhöhe 3,25 - 3,55 m | PKW - Aufzug
485 m²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	Gebäude 10	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich
2180 m²	Lager	Gebäude 10	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich | 1,5 t Bodentraglast | Raumhöhe bis zu 6 m | PKW - Aufzug
575 m²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	Gebäude 10	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich

GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1013 m²	Büro / Forschung / Entwicklung	BT West ME 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau
105 m²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche | ausgebaut zu Standardbüro | direkter Zugang von außen
173 m²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7b	Zwischengeschoss	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau
3570 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2 + 4	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau
4834 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 1 + 3 + 5	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau
2266 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3279 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau

Lager- und Logistikobjekt Am Birkfeld bei Augsburg, Am Birkfeld 18, 86453 Dasing

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
243 m²	Büro	Bauteil Nord	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	moderne und helle Austattung
47 m²	Lagerraum	Bauteil Nord	EG	auf Anfrage	ab sofort	beheizbares Kleinteilelager

Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
573 m²	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m²	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m²	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m²	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m²	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
1675 m²	Halle	C 5	EG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen indidviduell nach Mieterwunsch möglich
510 m²	Büro	C 5	1. OG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
611 m²	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
297 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m² | Lichte Höhe 3,53 m² UKB | Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
427 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace | Bodentraglast ca. 0,75 t/m² | Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m | Andienung je Einheit über Lastenaufzug | Tiefe ca. 12m | Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
493 m²	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m² | Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m | Tiefe ca. 12m | Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
1317 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd Halle H	EG	auf Anfrage	Q1/2025	Bodentraglast ca. 5 t/m² | Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m² UKB | ebenerdige Andienung
398 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd Mezzanine H	1. OG	auf Anfrage	Q1/2025	Bodentraglast ca. 1 t/m² | Lichte Höhe 3,53 m² UKB | Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
396 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd Flex Space H	2. OG	auf Anfrage	Q1/2025	Bodentraglast ca. 0,75 t/m² | Lichte Hallenhöhe ca. 3,3 m² UKB | Andienung je Einheit über Lastenaufzug | Tiefe ca. 12m | je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
900 m²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m² | Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m² UKB | ebenerdige Andienung

Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
945 m²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Neubau mit gewerblicher Nutzung | drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m² bebaubarer Fläche
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung|Halle/Produktion ab 2.000 m²
245 m²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
660 m²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 319	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	keine flugaffine Nutzung notwendig

NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
207 m²	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausgebaut | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
388 m²	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich | Büroflächen teilbar
1085 m²	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich | Büroflächen teilbar
1085 m²	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich | Büroflächen teilbar
135 m²	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
193 m²	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich

Druckwerk, Mittenheimer Straße 64, 85764 Oberschleißheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1160 m²	Büro	B 1	1. OG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich
4110 m²	Lager / Produktion	B 1	EG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich | 1,5 t/m² Bodentraglast | Hallenhöhe 5,00 – 7,50 m UKB

Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6883 m²	Lager	H I	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich | 5t Bodentraglast | Raumhöhe 7,3 m
451 m²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H I	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
1506 m²	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich | 5t Bodentraglast | Raumhöhe 7,3 m
300 m²	Büroflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
141 m²	Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1106 m²	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut
10300 m²	Lager / Produktion	Gebäude 4	EG	auf Anfrage	ab sofort	Hallenflächen teilbar in 5.430 m² und 4.780 m² | unausgebaut | hydraulische Verladebrücken | seitliche Verladeplattform | Gasdunkelstrahler | Hallenhöhe ca. 9,80 m UKB | Stützenratser 12 x 20 m | Bodentraglast ca. 5 t/m²

Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1544 m²	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m² Lager | 2 Rampen | Hallenhöhe 8,5 m UKB | Bodenbelastung 5 t/m² | Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m | Hochregale bereits vorhanden

Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1189 m²	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich | Teilbar ab 400 m²
651 m²	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich | Teilbar ab 400 m²