

Gemischt genutzter Gewerbepark an der Leibnizstraße in Regensburg, Leibnizstraße 2, 93055 Regensburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.085 m ²	Büro- / Archiv- oder Lagerfläche	Gebäude 30	EG	auf Anfrage	Mai 2026	flexibel nutzbar Einheit kann an unterschiedliche Nutzungseinheiten angepasst werden 50 Stellplätze

GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.761 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
105 m ²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche ausgebaut zu Standardbüro direkter Zugang von außen
173 m ²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7b	Zwischengeschos s	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau

Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
600 m ²	Büro	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
900 m ²	Büro	B	1. OG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
2.900 m ²	Halle	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m ²	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m ²	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.675 m ²	Halle	C 5	EG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
510 m ²	Büro	C 5	1. OG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
611 m ²	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
573 m ²	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m ²	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m ²	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Lager- und Logistikobjekt Am Birkfeld bei Augsburg, Am Birkfeld 18, 86453 Dasing

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
9.415 m ²	Lager / Logistik / Kommissionierung	Halle 2 (Süd)	EG	auf Anfrage	Sep 2026	freistehende Halle mit rd. 9.415 m ² aufgeteilt in 6 Hallenschiffe 270 m ² Büro- / Sozialräume Rampenandienung 4 Tore je Hallenschiff 1 ebenerdiges Tor Deckenhöhe 6,1 m bis 9 m

Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
297 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m ² Lichte Höhe 3,53 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
427 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace Bodentraglast ca. 0,75 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
493 m ²	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung

Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
245 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
945 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
1.275 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 335	UG	auf Anfrage	ab sofort	teilbare Flächen ab 350 m ²
515 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 335	EG	auf Anfrage	ab sofort	
1.352 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 335	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	teilbare Flächen ab 350 m ²
1.015 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 396	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	teilbar auf Anfrage
	Neubau			auf Anfrage	auf Anfrage	Neubau mit gewerblicher Nutzung drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m ² bebaubarer Fläche
	Neubau			auf Anfrage	auf Anfrage	flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m ²

NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.085 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
135 m ²	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
193 m ²	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
207 m ²	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
388 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar
1.085 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar

Gewerbequartier „Q-West“ in der Lise-Meitner-Straße in Maisach-Gernlinden, Q-West, Lise-Meitner-Straße 7 a + b, 82216 Maisach-Gernlinden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.640 m ²	Produktion / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord Halle 1	EG + 1. OG	auf Anfrage	Q3/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m ² zzgl. 140 m ² Andienungs- und zzgl. rd. 240 m ² Bürofläche in der Mezzanine pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten min. 8 m UKB min. 5 t/m ² hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder
1.550 m ²	Produktion / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord Halle 2	EG + 1. OG	auf Anfrage	Q4/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m ² zzgl. 140 m ² Andienungs- und zzgl. rd. 210 m ² Bürofläche in der Mezzanine pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten min. 8 m UKB min. 5 t/m ² hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder

Druckwerk, Mittenheimer Straße 64, 85764 Oberschleißheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4.110 m ²	Lager / Produktion	B 1	EG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich 1,5 t/m ² Bodentraglast Hallenhöhe 5,00 – 7,50 m UKB
1.160 m ²	Büro	B 1	1. OG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich

Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.438 m ²	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m 2 ebenerdige Tore
423 m ²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
477 m ²	Büro- und Lagerflächen		EG	auf Anfrage	Januar 2027	60 m ² Bürofläche und 417 m ² Lagerfläche Ausstattung nach Mieterwunsch
1.544 m ²	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m ² Lager 2 Rampen Hallenhöhe 8,5 m UKB Bodenbelastung 5 t/m ² Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m Hochregale bereits vorhanden

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.106 m ²	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
513 m ²	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
415 m ²	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
243 m ²	Büro	Südflügel	EG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich