

**Gemischt genutzter Gewerbepark an der Leibnizstraße in Regensburg, Leibnizstraße 2, 93055 Regensburg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.085 m <sup>2</sup>	Büro- / Archiv- oder Lagerfläche	Gebäude 30	EG	auf Anfrage	Mai 2026	flexibel nutzbar   Einheit kann an unterschiedliche Nutzungseinheiten angepasst werden   50 Stellplätze

**GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.761 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau
105 m <sup>2</sup>	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche   ausgebaut zu Standardbüro   direkter Zugang von außen
173 m <sup>2</sup>	Büro / Showroom	BT Nord ME 7b	Zwischengeschos s	auf Anfrage	ab sofort	Neubaufäche für mieterspezifischen Ausbau

**Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
600 m <sup>2</sup>	Büro	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden   Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
900 m <sup>2</sup>	Büro	B	1. OG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden   Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
2.900 m <sup>2</sup>	Halle	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden   Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m <sup>2</sup>	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m <sup>2</sup>	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.675 m <sup>2</sup>	Halle	C 5	EG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
510 m <sup>2</sup>	Büro	C 5	1. OG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
611 m <sup>2</sup>	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
573 m <sup>2</sup>	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

### Lager- und Logistikobjekt Am Birkfeld bei Augsburg, Am Birkfeld 18, 86453 Dasing

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
9.415 m <sup>2</sup>	Lager / Logistik / Kommissionierung	Halle 2 (Süd)	EG	auf Anfrage	Sep 2026	freistehende Halle mit rd. 9.415 m <sup>2</sup> aufgeteilt in 6 Hallenschiffe   270 m <sup>2</sup> Büro- / Sozialräume   Rampenandienung   4 Tore je Hallenschiff   1 ebenerdiges Tor   Deckenhöhe 6,1 m bis 9 m

### Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
297 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe 3,53 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
427 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace   Bodentraglast ca. 0,75 t/m <sup>2</sup>   Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m   Andienung je Einheit über Lastenaufzug   Tiefe ca. 12m   Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
493 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m   Tiefe ca. 12m   Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m <sup>2</sup> UKB   ebenerdige Andienung

**Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
245 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
945 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
1.275 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 335	UG	auf Anfrage	ab sofort	teilbare Flächen ab 350 m <sup>2</sup>
515 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 335	EG	auf Anfrage	ab sofort	
1.352 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 335	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	teilbare Flächen ab 350 m <sup>2</sup>
1.015 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 396	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	teilbar auf Anfrage
	Neubau			auf Anfrage	auf Anfrage	Neubau mit gewerblicher Nutzung   drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m <sup>2</sup> bebaubarer Fläche
	Neubau			auf Anfrage	auf Anfrage	flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m <sup>2</sup>

**NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.085 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
135 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
193 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
207 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
388 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
1.085 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar

**Gewerbequartier „Q-West“ in der Lise-Meitner-Straße in Maisach-Gernlinden, Q-West, Lise-Meitner-Straße 7 a + b, 82216 Maisach-Gernlinden**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.640 m <sup>2</sup>	Produktion / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord Halle 1	EG + 1. OG	auf Anfrage	Q3/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m <sup>2</sup> zzgl. 140 m <sup>2</sup> Andienungs- und zzgl. rd. 240 m <sup>2</sup> Bürofläche in der Mezzanine   pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten   min. 8 m UKB   min. 5 t/m <sup>2</sup>   hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder
1.550 m <sup>2</sup>	Produktion / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord Halle 2	EG + 1. OG	auf Anfrage	Q4/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m <sup>2</sup> zzgl. 140 m <sup>2</sup> Andienungs- und zzgl. rd. 210 m <sup>2</sup> Bürofläche in der Mezzanine   pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten   min. 8 m UKB   min. 5 t/m <sup>2</sup>   hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder

**Druckwerk, Mittenheimer Straße 64, 85764 Oberschleißheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
4.110 m <sup>2</sup>	Lager / Produktion	B 1	EG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich   1,5 t/m <sup>2</sup> Bodentraglast   Hallenhöhe 5,00 – 7,50 m UKB
1.160 m <sup>2</sup>	Büro	B 1	1. OG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich

**Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.438 m <sup>2</sup>	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich   5t Bodentraglast   Raumhöhe 7,3 m   2 ebenerdige Tore
423 m <sup>2</sup>	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

**Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
477 m <sup>2</sup>	Büro- und Lagerflächen		EG	auf Anfrage	Januar 2027	60 m <sup>2</sup> Bürofläche und 417 m <sup>2</sup> Lagerfläche   Ausstattung nach Mieterwunsch
1.544 m <sup>2</sup>	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m <sup>2</sup> Lager   2 Rampen   Hallenhöhe 8,5 m UKB   Bodenbelastung 5 t/m <sup>2</sup>   Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m   Hochregale bereits vorhanden

**Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.106 m <sup>2</sup>	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

**Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
513 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
415 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
243 m <sup>2</sup>	Büro	Südflügel	EG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich