

**GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
173 m <sup>2</sup>	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	Zwischengeschoss	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
623 m <sup>2</sup>	Büro / Forschung	BT Nord ME 7a	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
3279 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
1013 m <sup>2</sup>	Büro / Forschung / Entwicklung	BT West ME 5	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
1013 m <sup>2</sup>	Büro / Forschung / Entwicklung	BT West ME 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
145 m <sup>2</sup>	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche   ausgebaut zu Standardbüro   direkter Zugang von außen
4334 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
4834 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 1 + 3 + 5	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
969 m <sup>2</sup>	Büro / Forschung	BT Süd ME 5	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
2183 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 1 + 3	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
2266 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau
3196 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 1 + 3 + 5	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubauffläche für mieterspezifischen Ausbau

**Lager- und Logistikobjekt Am Birkfeld bei Augsburg, Am Birkfeld 18, 86453 Dasing**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
47 m <sup>2</sup>	Lagerraum	Bauteil Nord	EG	auf Anfrage	ab sofort	beheizbares Kleinteilelager
243 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil Nord	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	moderne und helle Ausstattung

**Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m <sup>2</sup>	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m <sup>2</sup>	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
611 m <sup>2</sup>	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
573 m <sup>2</sup>	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
375 m <sup>2</sup>	Büro	C 1	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
823 m <sup>2</sup>	Halle	C 2.1	EG	auf Anfrage		Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
188 m <sup>2</sup>	Büro	C 2.1	1. OG	auf Anfrage		Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

**Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
297 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe 3,53 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
427 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace   Bodentraglast ca. 0,75 t/m <sup>2</sup>   Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m   Andienung je Einheit über Lastenaufzug   Tiefe ca. 12m   Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
493 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m   Tiefe ca. 12m   Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m <sup>2</sup> UKB   ebenerdige Andienung

**Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
660 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 319	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	keine flugaffine Nutzung notwendig
245 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	flugaffine Nutzung
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Neubau mit gewerblicher Nutzung   drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m <sup>2</sup> bebaubarer Fläche
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m <sup>2</sup>

**NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
193 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
207 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
388 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
1085 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
1085 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
135 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich

**Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
6883 m <sup>2</sup>	Lager	H I	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich   5t Bodentraglast   Raumhöhe 7,3 m
451 m <sup>2</sup>	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H I	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
1506 m <sup>2</sup>	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich   5t Bodentraglast   Raumhöhe 7,3 m
300 m <sup>2</sup>	Büroflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
141 m <sup>2</sup>	Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

**Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1106 m <sup>2</sup>	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

**Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1544 m <sup>2</sup>	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m <sup>2</sup> Lager   2 Rampen   Hallenhöhe 8,5 m UKB   Bodenbelastung 5 t/m <sup>2</sup>   Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m   Hochregale bereits vorhanden

**Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1189 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Teilbar ab 400 m <sup>2</sup>
1182 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Teilbar ab 400 m <sup>2</sup>
600 m <sup>2</sup>	Büro	Ostflügel	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich