

GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
173 m ²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7b	Zwischengeschos s	auf Anfrage	ab sofort	Neubaumöglichkeit für mieterspezifischen Ausbau.
105 m ²	Büro / Showroom	BT Nord ME 7a	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaumöglichkeit ausgebaut zu Standardbüro direkter Zugang von außen.
1013 m ²	Büro / Forschung / BT West ME 6 Entwicklung		2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaumöglichkeit für mieterspezifischen Ausbau.
2266 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaumöglichkeit für mieterspezifischen Ausbau.
3279 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT West ME 2 + 4 + 6	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaumöglichkeit für mieterspezifischen Ausbau.
2761 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung	BT Süd ME 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Neubaumöglichkeit für mieterspezifischen Ausbau.

Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m ²	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
573 m ²	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
773 m ²	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
510 m ²	Büro	C 5	1. OG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
611 m ²	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
603 m ²	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
1675 m ²	Halle	C 5	EG	auf Anfrage	Februar 2026	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m ²	Büro	B	1. OG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
2900 m ²	Halle	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
587 m ²	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
600 m ²	Büro	B	EG	auf Anfrage	Dezember 2026	In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.

Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
427 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace Bodentraglast ca. 0,75 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia.
493 m ²	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodenraglast ca. 0,5 t/m ² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia.
297 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodenraglast ca. 1 t/m ² Lichte Höhe 3,53 m ² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t).
900 m ²	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodenraglast ca. 5 t/m ² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m ² UKB ebenerdige Andienung.

Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m ² .
945 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	
	Neubau			auf Anfrage	Q3/2025	Neubau mit gewerblicher Nutzung drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m ² bebaubarer Fläche.
245 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	
660 m ²	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 319	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Keine flugaffine Nutzung notwendig.

Gewerbequartier „Q-West“ in der Lise-Meitner-Straße in Maisach-Gernlinden, Q-West, Lise-Meitner-Straße 7 a + b, 82216 Maisach-Gernlinden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1550 m ²	Produktion / Lager Neubau Nord Halle 2 / Service / Showroom / Büro		EG + 1. OG	auf Anfrage	Q4/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m ² zzgl. 140 m ² Andienungs- und zzgl. rd. 210 m ² Bürofläche in der Mezzanine pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten min. 8 m UKB min. 5 t/m ² hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder.
1640 m ²	Produktion / Lager Neubau Nord Halle 1 / Service / Showroom / Büro		EG + 1. OG	auf Anfrage	Q3/2026	Hallenfläche mit rd. 1.200 m ² zzgl. 140 m ² Andienungs- und zzgl. rd. 240 m ² Bürofläche in der Mezzanine pro Mieteinheit min. 2 Andienungsmöglichkeiten min. 8 m UKB min. 5 t/m ² hohe natürliche Beleuchtung durch Lichtbänder.

NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
207 m ²	Büro	Nordostpark 102	EG	auf Anfrage	November 2024	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
193 m ²	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
135 m ²	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
1085 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar.
1085 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar.
388 m ²	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar.

Druckwerk, Mittenheimer Straße 64, 85764 Oberschleißheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1160 m ²	Büro	B 1	1. OG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich.
4110 m ²	Lager / Produktion B 1		EG	auf Anfrage	Q2/2025	Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich 1,5 t/m ² Bodentraglast Hallenhöhe 5,00 – 7,50 m UKB.

Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
141 m ²	Service- und Aufenthaltsflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
1506 m ²	Lager	H III	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m.
300 m ²	Büroflächen	H III	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
451 m ²	Büro- / Service- und Aufenthaltsflächen	H I	EG + 1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich.
6883 m ²	Lager	H I	EG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m.

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1106 m ²	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbgebaut

Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1544 m ²	Lager		EG	auf Anfrage	ab sofort	1.544 m ² Lager 2 Rampen Hallenhöhe 8,5 m UKB Bodenbelastung 5 t/m ² Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m Hochregale bereits vorhanden.

Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudefeil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
243 m ²	Büro	Südflügel	EG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
415 m ²	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.
513 m ²	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich.