

„NOVA Neufahrn Gewerbepark“: moderner Nutzungsmix nördlich von München, NOVA Neufahrn Gewerbepark, Am Gfild 1–11, 85375 Neufahrn bei

### Freising

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3060 m <sup>2</sup>	Service / Lager / Büro	Produktion	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Erschließung über Treppenaufgang sowie zwei neue Lastenaufzüge   Geplante Nutzlast ca. 3,5 t, Deckentraglast ca. 1,5 t/m <sup>2</sup>   Um- / Ausbau für Nutzer nach Absprache   Teilbar ab ca. 1.445 m <sup>2</sup>   ca. 6,0 m Höhe UKB

### Multi-Tenant-Gewerbepark am Technologiestandort Karlsfeld, Dieselstraße 14-16, 85757 Karlsfeld

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
280 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil Nord	1. OG	auf Anfrage	Q1/2022	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich

### Lichthallen, Steinerne Furt 62, 86167 Augsburg

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
900 m <sup>2</sup>	Büro	Verwaltung	UG / EG / 1. OG / 2. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage
1.500 m <sup>2</sup>	Lager	Bestand Lager (alt)	1. OG	auf Anfrage	auf Anfrage	Teilbar in mehrere Mieteinheiten
7.000 m <sup>2</sup>	Lager	Hochregallager	EG	auf Anfrage	auf Anfrage	Abriss + Neubau vorgesehen   Theoretisch auch als Hochregallager weiter nutzbar

### GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22, 85748 Garching-Hochbrück

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
22.000 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	Q2/2023	Neubaufächen mit flexiblen Flächenkonzepten   Mieteinheiten ab ca. 700 m <sup>2</sup>

**Lager- und Logistikobjekt Am Birkfeld bei Augsburg, Am Birkfeld 18, 86453 Dasing**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
243 m <sup>2</sup>	Büro	Bauteil Nord	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	moderne und helle Ausstattung
47 m <sup>2</sup>	Lagerraum	Bauteil Nord	EG	auf Anfrage	ab sofort	beheizbares Kleinteilelager

**Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
773 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
603 m <sup>2</sup>	Büro	C 3	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
611 m <sup>2</sup>	Büro	C 6	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
573 m <sup>2</sup>	Büro	D 1	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
548 m <sup>2</sup>	Halle	D 2	EG	auf Anfrage	Juni 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
473 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	EG	auf Anfrage	Juni 2023	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
773 m <sup>2</sup>	Büro	D 2	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
375 m <sup>2</sup>	Büro	C 1	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich
587 m <sup>2</sup>	Büro	C 3	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich

**Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
224 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord D	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe 3,53 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
427 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Süd S2	2. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Flexspace   Bodentraglast ca. 0,75 t/m <sup>2</sup>   Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m   Andienung je Einheit über Lastenaufzug   Tiefe ca. 12m   Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
493 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau Süd S5	3. OG	auf Anfrage	Q3/2021	Bodentraglast ca. 0,5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m   Tiefe ca. 12m   Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia
900 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m <sup>2</sup> UKB   ebenerdige Andienung
297 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe 3,53 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
289 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord B	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast 0,75 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe ca. 3,30 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
872 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord C	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m <sup>2</sup> UKB   ebenerdige Andienung
327 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord C	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe 3,53 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
342 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord C	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 0,75 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe ca. 3,30 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
879 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord D	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m <sup>2</sup> UKB   ebenerdige Andienung
1.011 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord A	EG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 5 t/m <sup>2</sup>   Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m <sup>2</sup> UKB   ebenerdige Andienung
404 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord A	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 1 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe 3,53 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
397 m <sup>2</sup>	Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro	Neubau Nord A	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 0,75 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe ca. 3,30 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)
493 m <sup>2</sup>	Büro	Neubau Nord A	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Bodentraglast ca. 0,50 t/m <sup>2</sup>   Lichte Höhe ca. 3,30 m <sup>2</sup> UKB   Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t)

**Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
550 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsfläche n	Gebäude 372	EG	auf Anfrage	03/2023	flugaffine Nutzung   Flächenaufteilung möglich
550 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsfläche n	Gebäude 372	1. OG	auf Anfrage	03/2023	flugaffine Nutzung   Flächenaufteilung möglich
400 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsfläche n	Gebäude 372	2. OG	auf Anfrage	03/2023	flugaffine Nutzung   Flächenaufteilung möglich
2.800 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsfläche n	Gebäude 410	EG + 1. OG + 2. OG	auf Anfrage	Q4/2023	flugaffine Nutzung   Flächenaufteilung möglich

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
660 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 319	1. OG	auf Anfrage	06/2023	flugaffine Nutzung
245 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	1. OG	auf Anfrage	02/2023	flugaffine Nutzung
245 m <sup>2</sup>	Büro / Gemeinschaftsflächen	Gebäude 320	2. OG	auf Anfrage	02/2023	flugaffine Nutzung

**NOP – „Nordostpark“ in Nürnberg, NOP , Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
441 m <sup>2</sup>	Halle	Nordostpark 78	EG	auf Anfrage	April 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
366 m <sup>2</sup>	Halle	Nordostpark 78	EG	auf Anfrage	April 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
403 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	April 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
193 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 78	1. OG	auf Anfrage	Juni 2022	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
601 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 98	1. OG	auf Anfrage	April 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
923 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	1. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
1.085 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	2. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
1.085 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 32/34	3. OG	auf Anfrage	Mai 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Büroflächen teilbar
135 m <sup>2</sup>	Büro	Nordostpark 54	1. OG	auf Anfrage	Januar 2023	Ausgebaut   Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich

**Multifunktionales Gewerbeareal an der Benzstraße in Puchheim nahe München, Benzstrasse 11 A/B/C, 82178 Puchheim**

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
415 m <sup>2</sup>	Büro	Fläche I	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Solitäres Bürogebäude   Ausstattung nach Mieterwunsch möglich

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.106 m <sup>2</sup>	Büro	Trockenlager	1. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausgebaut

Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1.182 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	4. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Teilbar ab 400 m <sup>2</sup>
600 m <sup>2</sup>	Büro	Ostflügel	2. OG	auf Anfrage	November 2023	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich
821 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	2. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Teilbar ab 400 m <sup>2</sup>
1.189 m <sup>2</sup>	Büro	Zentralgebäude	3. OG	auf Anfrage	ab sofort	Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich   Teilbar ab 400 m <sup>2</sup>