

GIESSEREI in Garching, GIESSEREI in Garching, Zeppelinstraße 22a-d, 85748 Garching-Hochbrück

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------|---------------|---|
| 173 m² | Büro / Showroom | BT Nord ME 7b | Zwischengeschos s | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau |
| 3279 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung | BT West ME 2 + 4 + 6 | EG + 1. OG + 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau |
| 1013 m ² | Büro / Forschung Entwicklung | / BT West ME 6 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau |
| 105 m² | Büro / Showroom | BT Nord ME 7a | EG | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche ausgebaut zu Standardbüro direkter Zugang von außen |
| 4834 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung | BT Süd ME 1 + 3 + 5 | EG + 1. OG + 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau |
| 2266 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung | BT West ME 2 + 4 | EG + 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau |
| 3570 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung | BT Süd ME 2 + 4 | EG + 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Neubaufläche für mieterspezifischen Ausbau |

Gewerbepark Ammerkamp: Lager- und Büroeinheiten im östlichen Umland Münchens, Ammerthalstraße 2-32, 85551 Kirchheim

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|--------------------|---------|-------------|----------|-------------|---------------|---|
| 773 m² | Büro | D 2 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 773 m² | Büro | D 2 | 3. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 510 m ² | Büro | C 5 | 1. OG | auf Anfrage | Februar 2026 | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 611 m ² | Büro | C 6 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 573 m ² | Büro | D 1 | 3. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 587 m² | Büro | C 3 | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |



| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|--------------------|---------|-------------|----------|-------------|---------------|---|
| 603 m ² | Büro | C 3 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 1675 m² | Halle | C 5 | EG | auf Anfrage | Februar 2026 | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 600 m ² | Büro | В | EG | auf Anfrage | Dezember 2026 | In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 900 m² | Büro | В | 1. OG | auf Anfrage | Dezember 2026 | In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 2900 m² | Halle | В | EG | auf Anfrage | Dezember 2026 | In Absprache mit dem Mieter kann ein Netzanschluss mit bis zu 2,7 MW übernommen werden Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |

Hochwertige Gewerbeimmobilie an der Vershofenstraße im Nürnberger Gewerbegebiet Höfen, Vershofenstraße 10, 90431 Nürnberg

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|--|---------------|----------|-------------|---------------|---|
| 493 m² | Büro | Neubau Süd S5 | 3. OG | auf Anfrage | Q3/2021 | Bodentraglast ca. 0,5 t/m² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia |
| 900 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro | Neubau Nord B | EG | auf Anfrage | ab sofort | Bodentraglast ca. 5 t/m² Lichte Hallenhöhe ca. 8,00 m² UKB ebenerdige Andienung |
| 297 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro | Neubau Nord B | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Bodentraglast ca. 1 t/m² Lichte Höhe 3,53 m² UKB Andienung je Einheit über Lastenaufzug (Traglast 1,5 t) |
| 427 m² | Produktion / Forschung / Entwicklung / Lager / Service / Showroom / Büro | Neubau Süd S2 | 2. OG | auf Anfrage | Q3/2021 | Flexspace Bodentraglast ca. 0,75 t/m² Lichte Deckenhöhe ca. 3,30m Andienung je Einheit über Lastenaufzug Tiefe ca. 12m Je Einheit eine Dachterrasse / Loggia |



Air Tech Campus Oberpfaffenhofen, Claude-Dornier-Straße 1, 82234 Weßling

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|------------------------------------|-------------|----------|-------------|---------------|--|
| 945 m² | Büro / Gemeinschaftsfläc hen | Gebäude 320 | 2. OG | auf Anfrage | ab sofort | |
| | Neubau | | | auf Anfrage | Q3/2025 | Neubau mit gewerblicher Nutzung drei Grundstücke mit insgesamt 20.000 m² bebaubarer Fläche |
| | Neubau | | | auf Anfrage | Q3/2025 | Flugaffine Nutzung/Forschung und Entwicklung Halle/Produktion ab 2.000 m² |
| 245 m² | Büro / Gemeinschaftsfläc hen | Gebäude 320 | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | |
| 660 m² | Büro / Gemeinschaftsfläc hen | Gebäude 319 | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Keine flugaffine Nutzung notwendig |

NOP – "Nordostpark" in Nürnberg, NOP, Nordostpark 32-34, 90411 Nürnberg

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|------------------|---------|-------------------|----------|-------------|---------------|--|
| 207 m² | Büro | Nordostpark 102 | EG | auf Anfrage | November 2024 | Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 1085 m² | Büro | Nordostpark 32/34 | 2. OG | auf Anfrage | Mai 2023 | Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar |
| 1085 m² | Büro | Nordostpark 32/34 | 3. OG | auf Anfrage | Mai 2023 | Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar |
| 135 m² | Büro | Nordostpark 54 | 1. OG | auf Anfrage | Januar 2023 | Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 193 m² | Büro | Nordostpark 78 | 1. OG | auf Anfrage | Juni 2022 | Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 388 m² | Büro | Nordostpark 32/34 | 1. OG | auf Anfrage | Mai 2023 | Ausgebaut Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Büroflächen teilbar |



Druckwerk, Mittenheimer Straße 64, 85764 Oberschleißheim

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|-------------------|-------------|----------|-------------|---------------|---|
| 4110 m ² | Lager / Produktio | on B 1 | EG | auf Anfrage | Q2/2025 | Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich 1,5 t/m² Bodentraglast Hallenhöhe 5,00 – 7,50 m UKB |
| 1160 m² | Büro | B 1 | 1. OG | auf Anfrage | Q2/2025 | Planungsanpassung individuell nach Mieterwunsch möglich |

Lager- und Büroflächen in Kirchheim bei München, Am Werbering 5/7, 85551 Kirchheim

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|--------------------|--|-------------|------------|-------------|---------------|---|
| 141 m² | Service- und Aufenthaltsfläche | H III n | EG + 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 451 m² | Büro- / Service- und Aufenthaltsfläche | H I n | EG + 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 1506 m² | Lager | HIII | EG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m |
| 300 m ² | Büroflächen | HIII | EG + 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich |
| 6883 m² | Lager | НІ | EG | auf Anfrage | ab sofort | Planungsanpassungen individuell nach Mieterwunsch möglich 5t Bodentraglast Raumhöhe 7,3 m |

Logistikzentrum Laichingen, Rudolf-Diesel-Straße 44, 89150 Laichingen

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|---------|--------------|----------|-------------|---------------|----------------------|
| 1106 m ² | Büro | Trockenlager | 1. OG | auf Anfrage | ab sofort | Ausgebaut |

Multifunktionale Produktionsimmobilie in der Hürderstraße in Kirchheim bei München, Hürderstraße 4, 85551 Kirchheim

| Mietfläche (ca | .) Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|----------------|------------|-------------|----------|-------------|---------------|---|
| 1544 m² | Lager | | EG | auf Anfrage | ab sofort | 1.544 m² Lager 2 Rampen Hallenhöhe 8,5 m UKB Bodenbelastung 5 t/m² Konstruktionsraster bzw. Stützenraster Halle 14,5 m x 14,5 m Hochregale bereits vorhanden |



Altes Röhrenwerk in Ulm, Söflinger Str. 100, 89077 Ulm

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|--------------------|---------|----------------|----------|-------------|---------------|--|
| 1189 m² | Büro | Zentralgebäude | 3. OG | auf Anfrage | ab sofort | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Teilbar ab 400 m² |
| 651 m ² | Büro | Zentralgebäude | 4. OG | auf Anfrage | ab sofort | Ausbau individuell nach Mieterwunsch möglich Teilbar ab 400 m² |