

Karlsark Technologiezentrum, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
630 m²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
373 m²	Büro	Gebäude 7332	3.OG	auf Anfrage	02 2025	Mittlerer bis hoher Ausbaustandard
10.000 m²	Produktion	Neubau-Projektentwicklung		auf Anfrage	2025/2026	Built-to-Suit möglich
	200 Stellplätze			auf Anfrage	ab sofort	
1.110 m²	Büro	Gebäude 7303/04	4.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
560 m²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1.360 m²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1.291 m²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
720 m²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1.150 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
811 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1.048 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
690 m²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden

Gewerbepark im Industriegebiet Hulb, Metropolregion Stuttgart, Hewlett-Packard-Str. 2, 71034 Böblingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
13.230 m²	Produktion/Lager, Büro	Hewlett-Packard-Str. 2	EG 2	auf Anfrage	ab Sommer 2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc.

Logistikobjekt im Gewerbegebiet Hockenheim-Talhaus, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
388 m²	Büro	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
521 m²	Kantine/Küche	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung
430 m²	Sozialflächen	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden
9.050 m²	Lager/Produktion	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab 06/2026	Mittlerer Ausbaustandard

Lager-, Produktions- und Bürofläche in Markgröningen bei Stuttgart, Industriestraße 2, 14-16, 25, 71706 Markgröningen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
663 m²	Lagerfläche	Industriestraße 14-16	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Fliesen
677 m²	Sozial-/Sanitärflächen	Industriestraße 14-16	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden und Wände: Fliesen
328 m²	Büroflächen	Industriestraße 14-16	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Teppich, Alu-Paneel-Decken
23 m²	Sanitärflächen	Industriestraße 14-16	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden und Wände: Fliesen
368 m²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Teppich, Alu-Paneel-Decken
429 m²	Lager	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	
1.215 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 10, Höhe: 6 m UK
1.684 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 9, Höhe: 6 m UK
1.417 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 8, Höhe: 6 m UK
1.046 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 7, Höhe: 6 m UK
1.922 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 5, Höhe: 6 m UK
195 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 6, Höhe: 6 m UK
245 m²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 4, Kranbahn 10 to, 6 m UK
42 m²	Lagerfläche	Industriestraße 2	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Estrich
175 m²	Lagerfläche	Industriestraße 2	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	
261 m²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 2	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	Teppichboden, Tapete, Decke: GK Rasterdecken, Tageslicht
215 m²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Teppichboden
2.663 m²	Halle	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	14,3 m Höhe, Andienung 2 Rolltore, Kranbahn 20 to
2.760 m²	Halle	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	10,8 m Höhe, Chemielager vorhanden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
2.130 m²	Halle	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	9,5 m Höhe, Andienung 2-3 Rolltore, Chemielager vorhanden
1.970 m²	Überdachte Freifläche	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	überdacht, zugehörig zu den Produktions-/Lagerflächen
375 m²	Büro	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	flexible Raumaufteilung inkl. Teeküche und Sanitäranlagen, angrenzend an die Produktions-/Lagerflächen
3.214 m²	Produktion/Lager	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	aufgeteilt in 3 zusammenhängende Hallenbereiche, insgesamt 4 Rolltore, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe zwischen 6m und 7m UKB