

Karlsark Technologiezentrum, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
10000 m ²	Produktion	Neubau-Projektentwicklung		auf Anfrage	2025/2026	Built-to-Suit möglich
	200 Stellplätze			auf Anfrage	ab sofort	
630 m ²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
373 m ²	Büro	Gebäude 7332	3.OG	auf Anfrage	02 2025	Mittlerer bis hoher Ausbaustandard
1360 m ²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1291 m ²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
560 m ²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1048 m ²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1110 m ²	Büro	Gebäude 7303/04	4.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1150 m ²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
811 m ²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
690 m ²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
720 m ²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden

Gewerbepark im Industriegebiet Hulb, Metropolregion Stuttgart, Hewlett-Packard-Str. 2, 71034 Böblingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
13230 m ²	Produktion/Lager, Büro	Hewlett-Packard-Str. 2	EG 2	auf Anfrage	ab Sommer 2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc.

Logistikobjekt im Gewerbegebiet Hockenheim-Talhaus, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
430 m ²	Sozialflächen	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden
388 m ²	Büro	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
521 m ²	Kantine/Küche	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung
9050 m ²	Lager/Produktion	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab 06/2026	Mittlerer Ausbaustandard

Lager-, Produktions- und Bürofläche in Markgröningen bei Stuttgart, Industriestraße 2, 14-16, 25, 71706 Markgröningen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
663 m ²	Lagerfläche	Industriestraße 14-16	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Fliesen
23 m ²	Sanitärflächen	Industriestraße 14-16	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden und Wände: Fliesen
328 m ²	Büroflächen	Industriestraße 14-16	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Teppich, Alu-Paneel-Decken
677 m ²	Sozial-/Sanitärflächen	Industriestraße 14-16	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden und Wände: Fliesen
1215 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 10, Höhe: 6 m UK
429 m ²	Lager	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	
368 m ²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Teppich, Alu-Paneel-Decken
1046 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 7, Höhe: 6 m UK
1417 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 8, Höhe: 6 m UK
1684 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 9, Höhe: 6 m UK
245 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 4, Kranbahn 10 to, 6 m UK
1922 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 5, Höhe: 6 m UK
195 m ²	Halle	Industriestraße 14-16	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Halle 6, Höhe: 6 m UK
261 m ²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 2	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	Teppichboden, Tapete, Decke: GK Rasterdecken, Tageslicht
175 m ²	Lagerfläche	Industriestraße 2	OG	auf Anfrage	ab 01/2027	
42 m ²	Lagerfläche	Industriestraße 2	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Estrich
2760 m ²	Halle	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	10,8 m Höhe, Chemielager vorhanden
2663 m ²	Halle	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	14,3 m Höhe, Andienung 2 Rolltore, Kranbahn 20 to
215 m ²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Teppichboden

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1970 m ²	Überdachte Freifläche	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	überdacht, zugehörig zu den Produktions-/Lagerflächen
2130 m ²	Halle	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	9,5 m Höhe, Andienung 2-3 Rolltore, Chemielager vorhanden
375 m ²	Büro	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	flexible Raumaufteilung inkl. Teeküche und Sanitäranlagen, angrenzend an die Produktions-/Lagerflächen
3214 m ²	Produktion/Lager	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	aufgeteilt in 3 zusammenhängende Hallenbereiche, insgesamt 4 Rolltore, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe zwischen 6m und 7m UKB