

PIRO Heilbronn, Robert-Bosch-Straße 22, 74081 Heilbronn

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|------------------------------|-------------|------------|-------------|---------------|--|
| 1380 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | 4. OG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m ² |
| 1688 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | EG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m ² |
| 1380 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | 1. OG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 600 m ² |
| 1380 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | 2. OG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m ² |
| 1380 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | 3. OG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m ² |
| 1688 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | 1. UG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m ² |
| 414 m ² | Andienung | Gebäude 23 | 1. UG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | Gemeinschaftliche Andienungsfläche mit Portalkran und direkter Anbindung zu Lastenaufzug |
| 525 m ² | Lager/Produktion/F&E | Gebäude 24 | 1./2. UG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m ² |
| 346 m ² | Andienung / Kommissionierung | Gebäude 24 | EG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | Andienungsfläche mit Portalkran und seitlicher Rampenandienung für Fläche Erdgeschoss Geb. 25 |
| 2416 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 25 | 2. UG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m ² |
| 1163 m ² | Lager/Archiv | Gebäude 21 | 1. UG | auf Anfrage | ab sofort | ideal für Lager / Kleinteilelager / Archivfläche |
| 917 m ² | Lager/Produktion/Werkstatt | Gebäude 21 | EG-Halle | auf Anfrage | ab sofort | Lager-/Produktionsfläche mit Rampenandienung, Krananlagen, LED-Beleuchtung und angrenzenden Büro-Flächen |
| 298 m ² | Büro | Gebäude 21 | EG-Büro | auf Anfrage | ab sofort | Büroflächen mit direkter Anbindung zu Hallenbereich, Ausbau nach Mieterwunsch |
| 378 m ² | Büro | Gebäude 21 | 1. OG-Büro | auf Anfrage | ab sofort | Büroflächen mit direkter Anbindung zu Hallenbereich, Ausbau nach Mieterwunsch |
| 774 m ² | Lager/Produktion/F&E | Gebäude 23 | 2. UG | auf Anfrage | ab Q4/2025 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m ² |
| 870 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 20 | 1. OG | auf Anfrage | ab Q1/2026 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen |
| 870 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 20 | 2. OG | auf Anfrage | ab Q1/2026 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen |
| 870 m ² | Lager/Produktion/F&E/Büro | Gebäude 20 | 3. OG | auf Anfrage | ab Q1/2026 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen |
| 870 m ² | Lager/Archiv | Gebäude 20 | 4. OG | auf Anfrage | ab Q1/2026 | ideal für Kleinteilelager / Archivfläche |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|---------------|---|
| 1365 m ² | Lager/Produktion/Ser vice/Fitness | Gebäude 20 | 1./2. UG | auf Anfrage | ab Q1/2026 | hohe Bodentraglasten, 6,6 m Deckenhöhe UKB, Krananlagen. Ideal für Produktion, Forschung & Entwicklung, aber auch Fitness-Nutzung möglich |
| 870 m ² | Lager/Produktion/F& E/Büro | Gebäude 20 | EG | auf Anfrage | ab Q1/2026 | flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen |

Logistikobjekt im Gewerbegebiet Hockenheim-Talhaus, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|--------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|---|
| 521 m ² | Kantine/Küche | Pfälzer Ring 2 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung |
| 430 m ² | Sozialflächen | Pfälzer Ring 2 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden |
| 388 m ² | Büro | Pfälzer Ring 2 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |

Lager-, Produktions- und Bürofläche in Markgröningen bei Stuttgart, Industriestraße 2, 71706 Markgröningen

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|-----------------------|--------------------|----------|-------------|--|--|
| 1970 m ² | Überdachte Freifläche | Industriestraße 25 | EG | auf Anfrage | ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich | überdacht, zugehörig zu den Produktions-/Lagerflächen |
| 3214 m ² | Produktion/Lager | Industriestraße 25 | EG | auf Anfrage | ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich | aufgeteilt in 3 zusammenhängende Hallenbereiche, insgesamt 4 Rolltore, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe zwischen 6m und 7m UKB |
| 891 m ² | Büro | Industriestraße 25 | EG | auf Anfrage | ab 01.08.2025, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich | flexible Raumaufteilung inkl. Teeküche und Sanitäranlagen, angrenzend an die Produktions-/Lagerflächen |

Karlsparck Technologiezentrum in Karlsruhe, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|----------------------|-----------------|---------------------------|----------|-------------|---------------|-----------------------|
| 10000 m ² | Produktion | Neubau-Projektentwicklung | | auf Anfrage | 2025/2026 | Built-to-Suit möglich |
| | 200 Stellplätze | | | auf Anfrage | ab sofort | |

| Mietfläche (ca.) | Nutzung | Gebäudeteil | Geschoss | Mietzins | Verfügbarkeit | Ausstattungsmerkmale |
|---------------------|---------|-----------------|----------|-------------|---------------|--|
| 560 m ² | Büro | Gebäude 7306/07 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 1360 m ² | Büro | Gebäude 7306/07 | EG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 1291 m ² | Büro | Gebäude 7306/07 | 5.OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |
| 630 m ² | Büro | Gebäude 7306/07 | 5.OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |
| 373 m ² | Büro | Gebäude 7332 | 3.OG | auf Anfrage | 02 2025 | Mittlerer bis hoher Ausbaustandard |
| 1048 m ² | Büro | Gebäude 7303/04 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |
| 1110 m ² | Büro | Gebäude 7303/04 | 4.OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard |
| 1150 m ² | Büro | Gebäude 7303/04 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |
| 811 m ² | Büro | Gebäude 7303/04 | 3.OG | auf Anfrage | ab sofort | Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |
| 690 m ² | Büro | Gebäude 7302 | 2.OG | auf Anfrage | ab 01.11.2024 | Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |
| 720 m ² | Büro | Gebäude 7302 | 2.OG | auf Anfrage | ab 01.11.2024 | Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden |