Karlspark Technologiezentrum, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
560 m²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1.360 m²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1.291 m²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
630 m²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
373 m²	Büro	Gebäude 7332	3.OG	auf Anfrage	02 2025	Mittlerer bis hoher Ausbaustandard
10.000 m²	Produktion	Neubau-Projektentwicklung		auf Anfrage	2025/2026	Built-to-Suit möglich
	200 Stellplätze			auf Anfrage	ab sofort	
690 m²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
720 m²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1.150 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
811 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1.048 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1.110 m²	Büro	Gebäude 7303/04	4.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard

Gewerbepark im Industriegebiet Hulb, Metropolregion Stuttgart, Hewlett-Packard-Str. 2, 71034 Böblingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
13.230 m²	Produktion/Lager, Büro	Hewlett-Packard-Str. 2	EG 2	auf Anfrage	ab Sommer 2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc.

Logistikobjekt im Gewerbegebiet Hockenheim-Talhaus, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
9.050 m²	Lager/Produktion	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab 06/2026	Mittlerer Ausbaustandard
388 m²	Büro	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
521 m²	Kantine/Küche	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung
430 m²	Sozialflächen	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden

Lager-, Produktions- und Bürofläche in Markgröningen bei Stuttgart, Industriestraße 2, 14-16, 25, 71706 Markgröningen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
3.214 m²	Produktion/Lager	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	aufgeteilt in 3 zusammenhängende Hallenbereiche, insgesamt 4 Rolltore, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe zwischen 6m und 7m UKB
375 m²	Büro	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	flexible Raumaufteilung inkl. Teeküche und Sanitäranlagen, angrenzend an die Produktions-/Lagerflächen
1.970 m²	Überdachte Freifläche	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab sofort	überdacht, zugehörig zu den Produktions-/Lagerflächen
7.553 m²	Produktions-/Lagerfläche	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	9,5 bis 14,3 m Höhe, Andienung 2-3 Rolltore, Chemielager vorhanden, Kranbahn 20 to
476 m²	Büro-/ Sozialfläche	Industriestraße 2	EG	auf Anfrage	ab 01/2027	Teppichboden
217 m²	Lagerfläche (kleinteilig)	Industriestraße 2	KG	auf Anfrage	ab 01/2027	Boden: Estrich

Ettlingen bei Karlsruhe, Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
640 m²	Büro-/ Sozialfläche	Hertzstraße 14	OG 1	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
640 m²	Büro-/ Sozialfläche	Hertzstraße 14	OG 2	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard