PIRO Heilbronn, Robert-Bosch-Straße 22, 74081 Heilbronn

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1380 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	4. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m²
1688 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	EG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m²
1380 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	1. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 600 m²
1380 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	2. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m²
1380 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	3. OG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 400 m²
414 m²	Andienung	Gebäude 23	1. UG	auf Anfrage	ab Q4/2025	Gemeinschaftliche Andienungsfläche mit Portalkran und direkter Anbindung zu Lastenaufzug
525 m²	Lager/Produktion/F&E	Gebäude 24	1./2. UG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m²
346 m²	Andienung / Kommissionierung	Gebäude 24	EG	auf Anfrage	ab Q4/2025	Andienungsfläche mit Portalkran und seitlicher Rampenandienung für Fläche Erdgeschoss Geb. 25
2416 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	2. UG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m²
1688 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 25	1. UG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m²
1163 m²	Lager/Archiv	Gebäude 21	1. UG	auf Anfrage	ab sofort	ideal für Lager / Kleinteilelager / Archivfläche
917 m²	Lager/Produktion/Werkstatt	Gebäude 21	EG-Halle	auf Anfrage	ab sofort	Lager-/Produktionsfläche mit Rampenandienung, Krananlagen, LED-Beleuchtung und angrenzenden Büro-Flächen
298 m²	Büro	Gebäude 21	EG-Büro	auf Anfrage	ab sofort	Büroflächen mit direkter Anbindung zu Hallenbereich, Ausbau nach Mieterwunsch
378 m²	Büro	Gebäude 21	1. OG-Büro	auf Anfrage	ab sofort	Büroflächen mit direkter Anbindung zu Hallenbereich, Ausbau nach Mieterwunsch
774 m²	Lager/Produktion/F&E	Gebäude 23	2. UG	auf Anfrage	ab Q4/2025	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc., teilbar ab ca. 800 m²
870 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 20	1. OG	auf Anfrage	ab Q1/2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen
870 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 20	2. OG	auf Anfrage	ab Q1/2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen
870 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 20	3. OG	auf Anfrage	ab Q1/2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen
870 m²	Lager/Archiv	Gebäude 20	4. OG	auf Anfrage	ab Q1/2026	ideal für Kleinteilelager / Archivfläche

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1365 m²	Lager/Produktion/Service/Fitness	Gebäude 20	1./2. UG	auf Anfrage	ab Q1/2026	hohe Bodentraglasten, 6,6 m Deckenhöhe UKB, Krananlagen. Ideal für Produktion, Forschung & Entwicklung, aber auch Fitness-Nutzung möglich
870 m²	Lager/Produktion/F&E/Büro	Gebäude 20	EG	auf Anfrage	ab Q1/2026	flexibel nutzbare Fläche für Produktion, Service, Forschung & Entwicklung, Büro, etc. inkl. div. Krananlagen

Logistikobjekt im Gewerbegebiet Hockenheim-Talhaus, Pfälzer-Ring 2, 68766 Hockenheim

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
521 m²	Kantine/Küche	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, bodentiefe Verglasung der Kantinenfläche, Gastronomie-Küche mit umfangreicher Ausstattung
430 m²	Sozialflächen	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Herren- und Damen WC's inkl. Waschräume und Umkleiden mit Spinden
388 m²	Büro	Pfälzer Ring 2	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard

Lager-, Produktions- und Bürofläche in Markgröningen bei Stuttgart, Industriestraße 2, 71706 Markgröningen

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
1970 m²	Überdachte Freifläche	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich	überdacht, zugehörig zu den Produktions-/Lagerflächen
3214 m²	Produktion/Lager	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2024, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich	aufgeteilt in 3 zusammenhängende Hallenbereiche, insgesamt 4 Rolltore, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe zwischen 6m und 7m UKB
891 m²	Büro	Industriestraße 25	EG	auf Anfrage	ab 01.08.2025, früherer Zeitpunkt nach Abstimmung mit Mieter möglich	flexible Raumaufteilung inkl. Teeküche und Sanitäranlagen, angrenzend an die Produktions-/Lagerflächen

Karlspark Technologiezentrum in Karlsruhe, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
10000 m²	Produktion	Neubau-Projektentwicklung		auf Anfrage	2025/2026	Built-to-Suit möglich
	200 Stellplätze			auf Anfrage	ab sofort	

Mietfläche (ca.)	Nutzung	Gebäudeteil	Geschoss	Mietzins	Verfügbarkeit	Ausstattungsmerkmale
560 m²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1360 m²	Büro	Gebäude 7306/07	EG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
1291 m²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
630 m²	Büro	Gebäude 7306/07	5.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
373 m²	Büro	Gebäude 7332	3.OG	auf Anfrage	02 2025	Mittlerer bis hoher Ausbaustandard
1150 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
811 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1048 m²	Büro	Gebäude 7303/04	3.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard, Ausbaustandard kann erhöht werden, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
1110 m²	Büro	Gebäude 7303/04	4.OG	auf Anfrage	ab sofort	Mittlerer Ausbaustandard
690 m²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden
720 m²	Büro	Gebäude 7302	2.OG	auf Anfrage	ab 01.11.2024	Erhöhter Ausbaustandard, Flächen auf dem Geschoss können kombiniert werden