

EXPOSÉ 2026

CURVE CAMPUS

AM STUDIO 16, 12489 BERLIN



Standort

Lageplan, Curve Campus und das Umfeld

Curve Campus

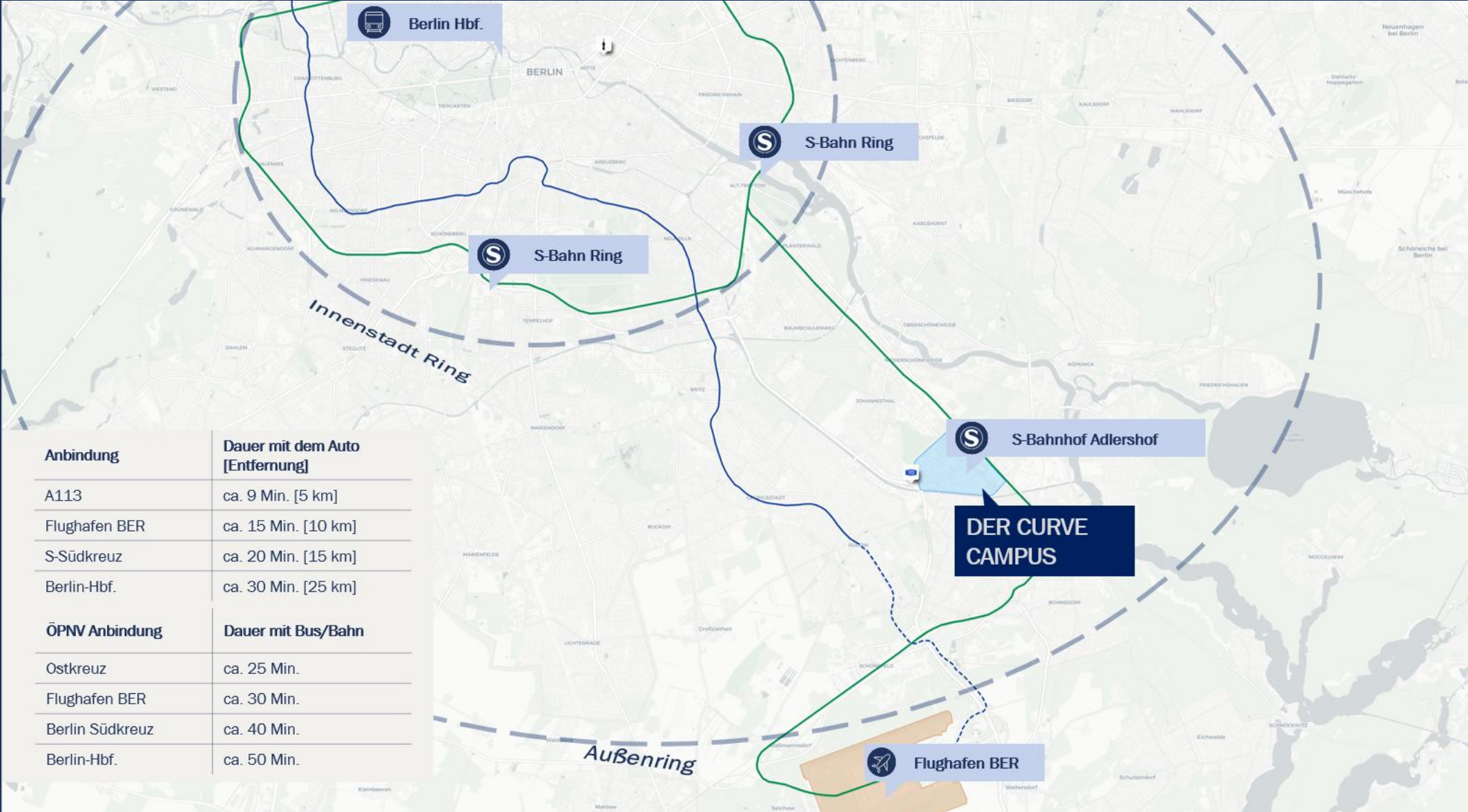
Der Curve Campus in Zahlen

Mietflächen

- I. Büroflächen mit Umnutzungspotenzial
- II. Studioflächen/Umnutzung zu Produktion möglich
- III. Baulandreserve/Projektentwicklungspotenzial



LAGEPLAN



CURVE CAMPUS

Büro- und Lagerflächen

Studionutzung,
Produktions- / Büroflächen

Baulandreserve

CURVE CAMPUS – DAS UMFELD

Studio Berlin:

Unmittelbar angrenzend eine sehr hohe Dichte moderner TV, Film und Produktionsstudios.

WISTA:

(Landeseigene
Entwicklungsgesellschaft)

Zusätzliches Bau- und
Entwicklungspotential auf
landeseigenen Flächen auf
Erbpachtbasis möglich.

BVG:

In Realisierung – Entwicklung des
neuen nachhaltigen
Straßenbahnbetriebshofes für
elektrifizierte Mobilität auf ca.
50.000 m².

DER CURVE CAMPUS IN ZAHLEN

**Flächen
ab sofort verfügbar**



40.100 m²
Grundstücksfläche



2009
Baujahr



28.500 m²
Gesamtmietfläche



227
PKW-Stellplätze



25.000 m²
Baulandreserve (BGF)



ca. 2,8 MW
anliegende Stromkapazität

I: VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN BÜROFLÄCHEN MIT UMNUTZUNGSPOTENZIAL

Verfügbare Flächen

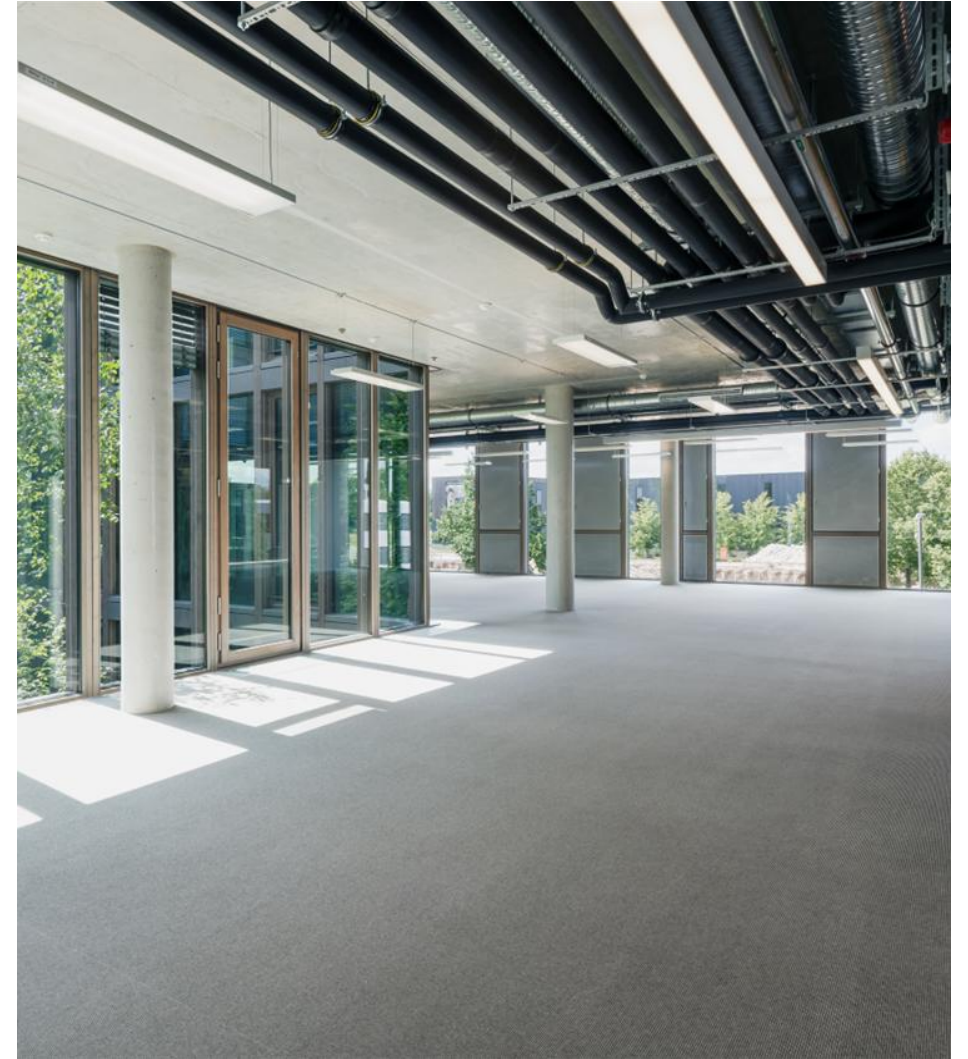
Moderne Büroflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

aktuell ca. 12.500 m² Bürofläche, verfügbar ab ca. 700 m²

Ihre Vorteile:

- Modern ausgestaltete Flächen mit großem Potenzial für Umnutzungen und individuellen Ausbau.
- Flexible Grundrisse ermöglichen maßgeschneiderte Lösungen
– ideal für Unternehmen mit Wachstumsperspektiven oder besonderen Raumkonzepten.

Sprechen Sie uns an !

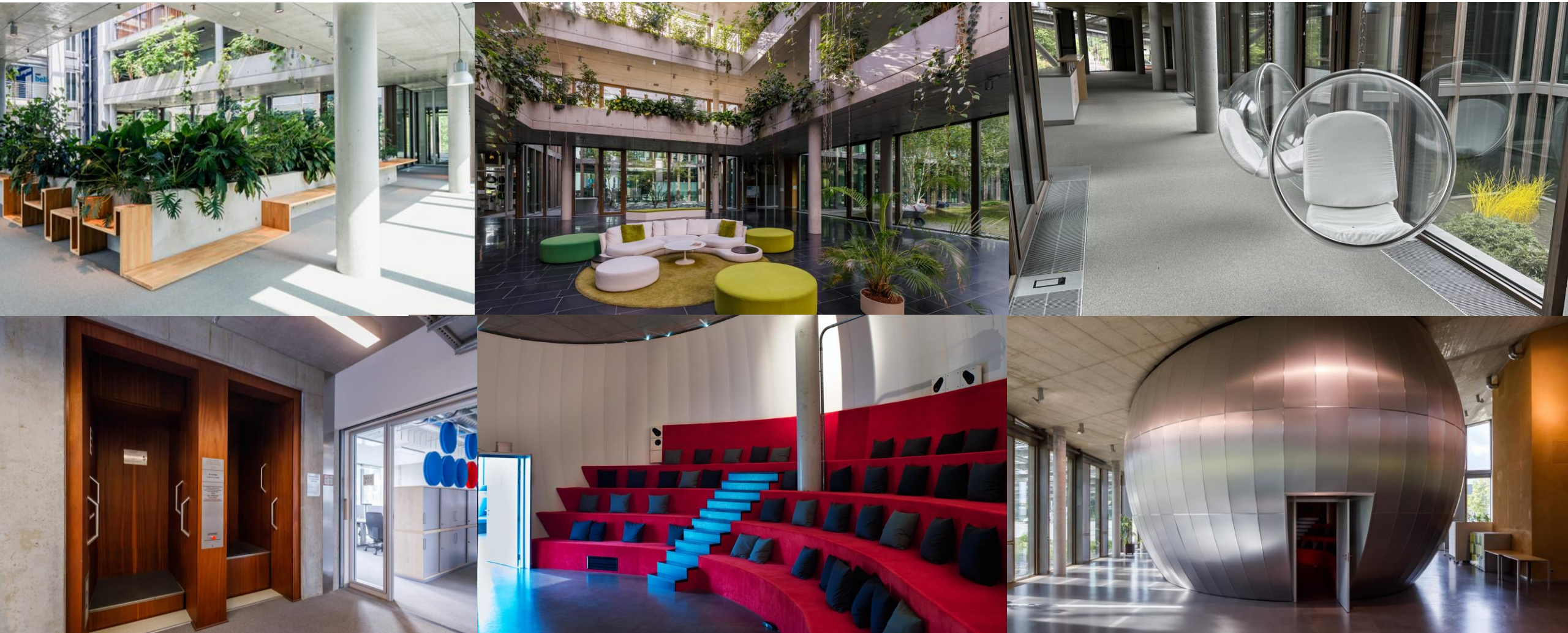


I: VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

BÜROFLÄCHEN MIT UMNUTZUNGSPOTENZIAL – WEITERE IMPRESSIONEN



I: VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN BÜROFLÄCHEN MIT UMNUTZUNGSPOTENZIAL – WEITERE IMPRESSIONEN



II. VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

STUDIOFLÄCHEN/UMNUTZUNG ZU PRODUKTION MÖGLICH

Verfügbare Flächen

Hochmoderne, voll ausgestattete und sofort nutzbare Studioflächen mit Büroanteil. Die Einheit ist nicht teilbar.

aktuell ca. 4.300 m²

Ihre Vorteile:

- Alternativ kann die Fläche flexibel umgestaltet werden: ca. 3.000 m² eignen sich als ebenerdige Produktions-/Lager- oder Logistikfläche, ergänzt durch ca. 1.000 m² Bürofläche im 1. Obergeschoss.

Sprechen Sie uns an !



II. VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

STUDIOFLÄCHEN/UMNUTZUNG ZU PRODUKTION MÖGLICH – WEITERE IMPRESSIONEN



II. VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

STUDIOFLÄCHEN/UMNUTZUNG ZU PRODUKTION MÖGLICH – WEITERE IMPRESSIONEN



III. VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

BAULANDRESERVE/PROJEKTENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Ihre Vorteile:

- Das Areal bietet eine Baulandreserve, die für maßgeschneiderte Projektentwicklungen zur Verfügung steht.
- Auf Grundlage von zwei bereits erteilten Baugenehmigungen lassen sich rund **25.000 m²** oberirdische Bruttogrundfläche (BGF) realisieren. Die konkrete Ausgestaltung kann dabei flexibel an die Anforderungen und Wünsche potenzieller Nutzer angepasst werden.
- Darüber hinaus besteht – bei weiterem Flächenbedarf – die Möglichkeit, in Abstimmung mit dem benachbarten Grundstückseigentümer, der landeseigenen Entwicklungsgesellschaft WISTA, zusätzliche Flächen im Rahmen eines Erbbaurechts einzubinden.



KONTAKT

Ihr Ansprechpartner

Ralf Fischer MRICS – Senior Projektmanager

ralf.fischer@beos.net

T +49 151 14281556

BEOS AG · Berlin

Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin

beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Hendrik Staiger, Michael Kapler, Christina Schädler, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter beos.net/datenschutzinformationen

