

GEWERBEPARK SPORTFLIEGERSTRASSE



SPORTFLIEGERSTR. 3-7, LANDFLIEGERSTR. 1, LOUIS-BLÉRIOT-STR. 4, 12487 BERLIN



01

Daten & Fakten

02

Umgebungsplan

03

Flächenübersicht

04

Vermietbare Fläche



DATEN UND FAKTEN

Zusammenfassung

Objekttyp:	Gewerbeimmobilie
Adresse:	Sportfliegerstraße 3-7, Landfliegerstraße 1, Louis-Blériot-Straße 4, 12487 Berlin
Lage:	Adlershof als erfolgreicher Wissenschafts- und Technologiestandort in direkter Nachbarschaft
Nutzung:	Produktion/Lager und Büro
Baujahr:	1995
Gesamtmietfläche:	17.633 m ²
Anzahl Gebäude:	7
Grundstücksfläche:	31.515 m ²
Anzahl Mieter:	5

Die Vermietungsabsicht richtet sich an Mietinteressenten, die das Mietobjekt ausschließlich für Umsätze verwenden werden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.



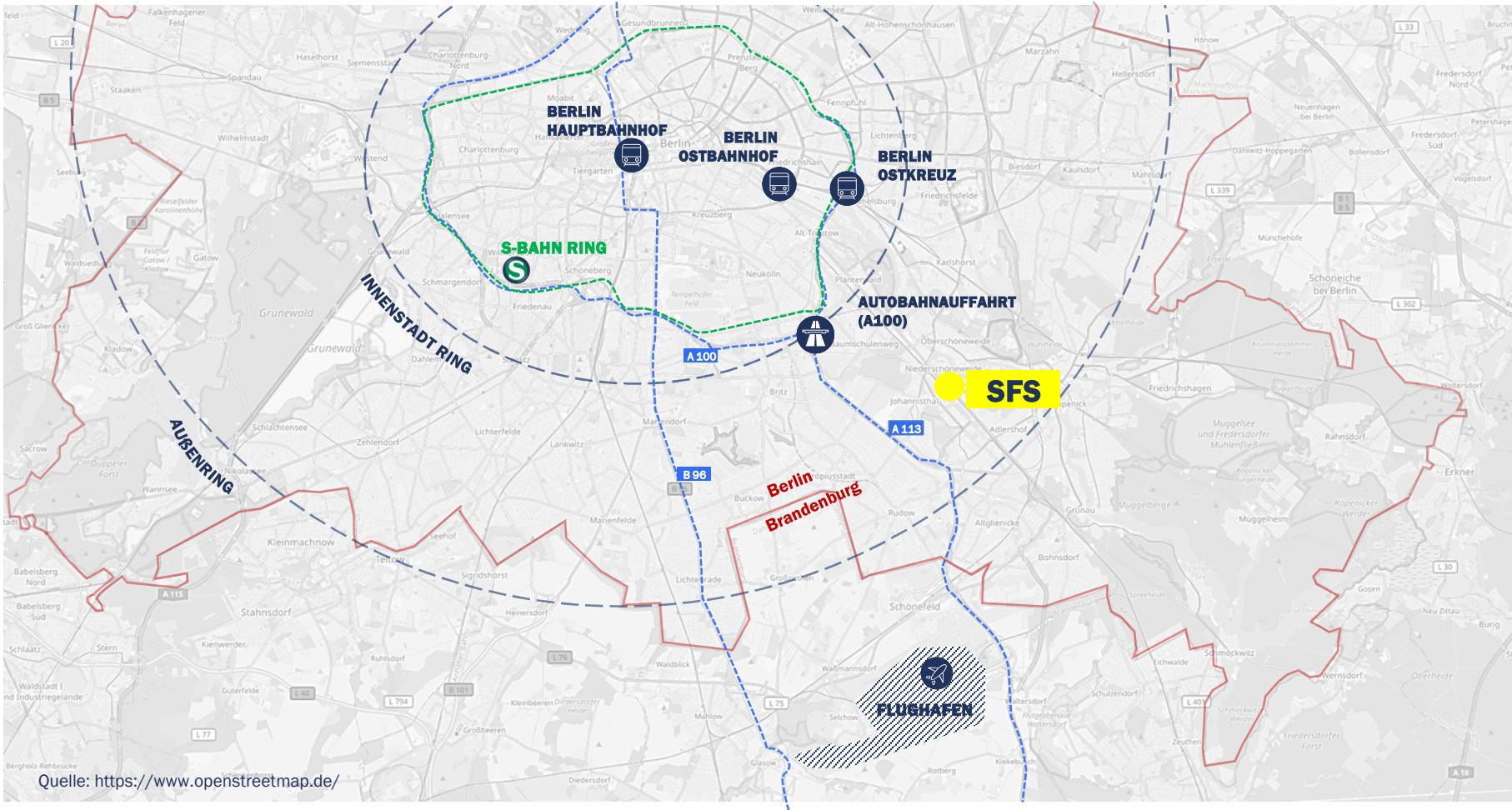
UMGEBUNGSPLAN – MAKRO

Erreichbarkeit mit dem Auto:

- / Autobahn (A113): [06 min]
- / Flughafen BER: [12 min]
- / Ostkreuz [20 min]
- / Ostbahnhof: [30 min]
- / Hauptbahnhof: [50 min]

Erreichbarkeit mit den Öffentlichen:

- / Ostkreuz: [26 min]
- / Ostbahnhof: [32 min]
- / Hauptbahnhof: [45 min]
- / Flughafen BER: [35 min]



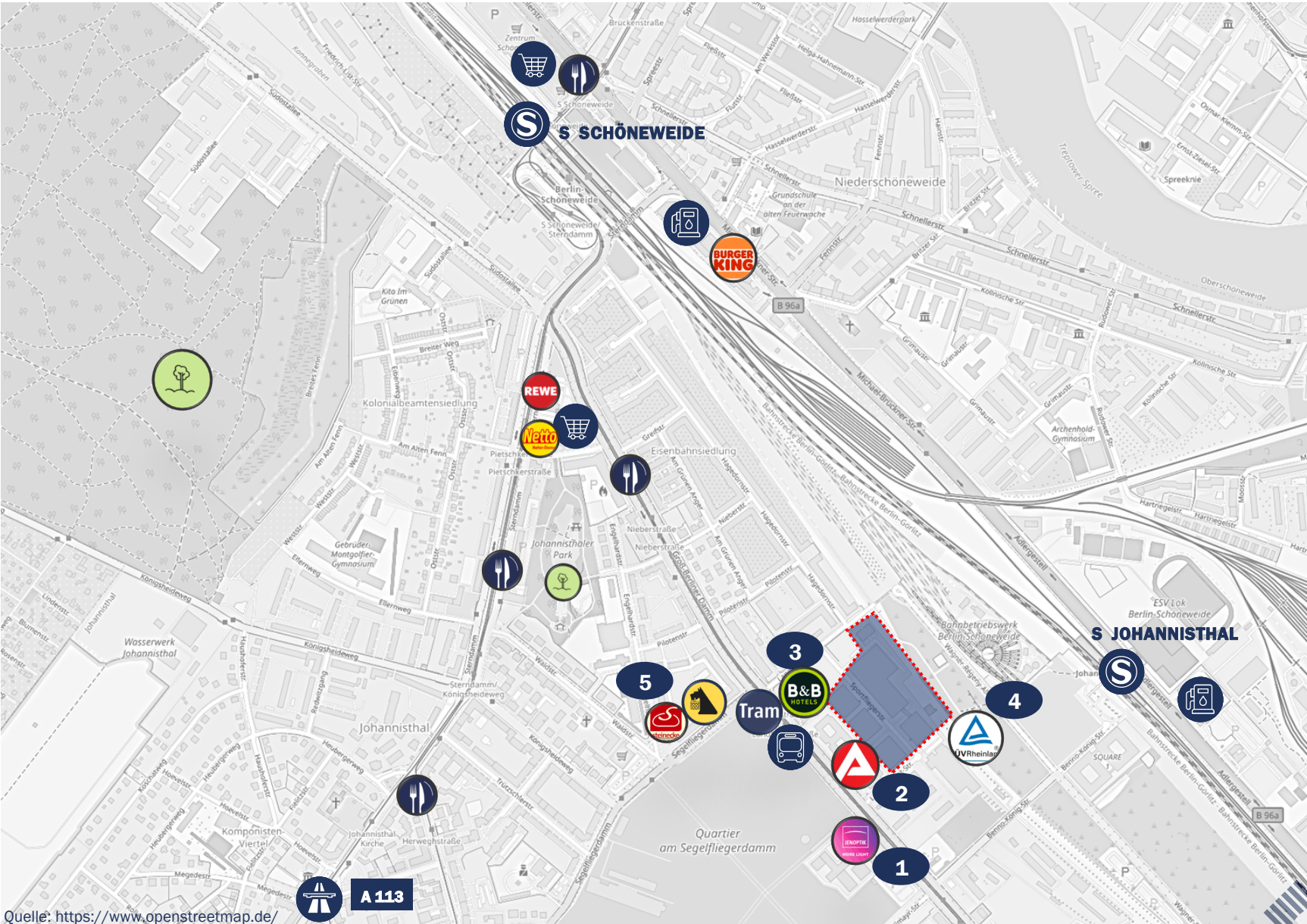
UMGEBUNGSPLAN – MIKRO

In unmittelbarer Nähe:

-  Autobahnauffahrt (A 100)
-  S-Bahn
-  Tankstelle
-  Supermärkte
-  Restaurants
-  Bushaltestelle
-  Tram Haltestelle

Die Nachbarschaft:

-  1 JENOPTIK
-  2 Jobcenter Treptow-Köpenick
-  3 B&B Hotels
-  4 TÜV Rheinland Akademie
-  5 Netto / Bäcker Steinecke



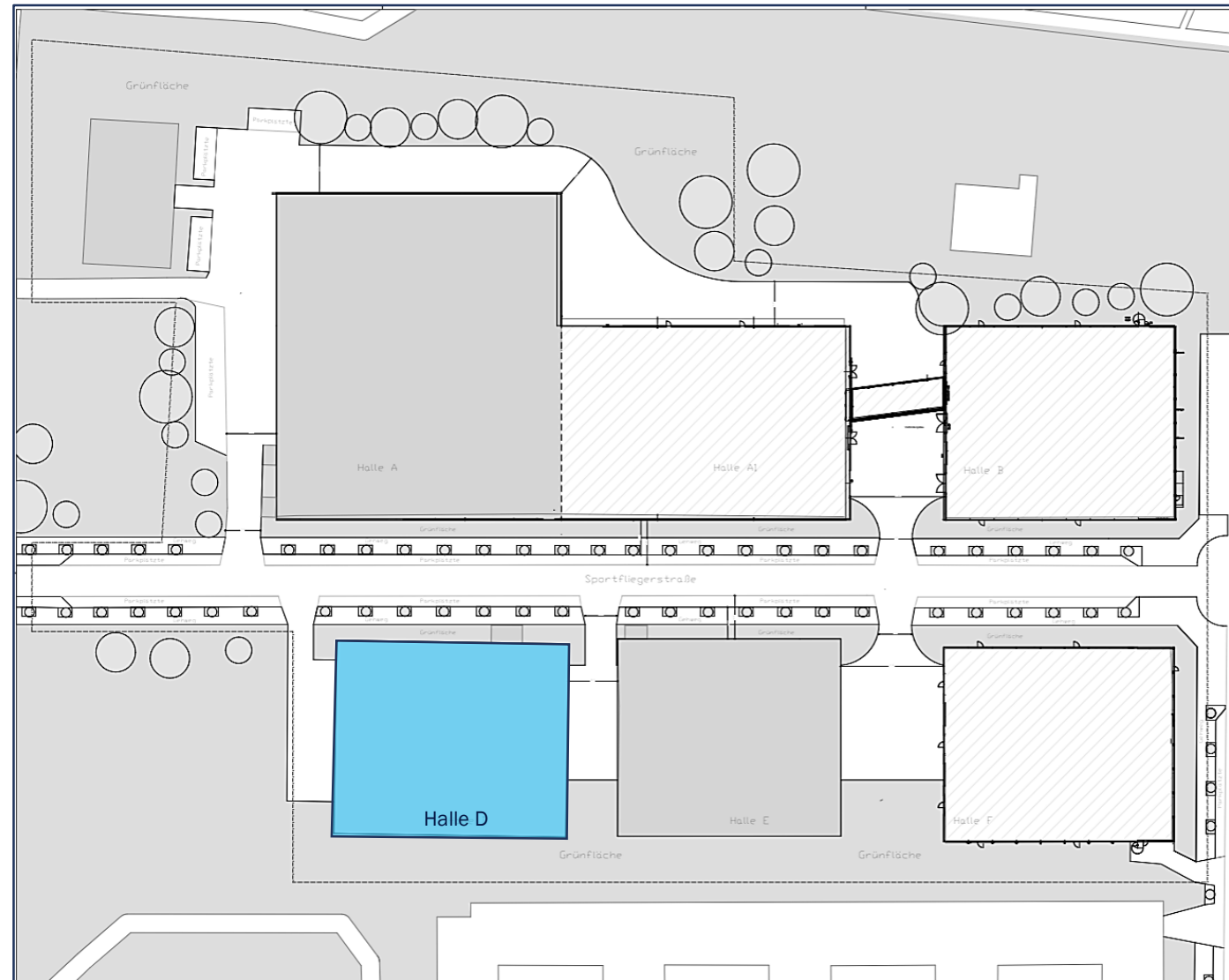
LAGEPLAN

Vermietbare Fläche

Gesamtmietfläche: 2.444 m²

Freie Flächen: Produktions- und Lagerflächen
in Halle D

Kombinierbarkeit: Produktions-, Lager- und
Büroflächen gebündelt an
einem Standort



FLÄCHENÜBERSICHT

Gebäude

Anzahl der Gebäude: 7
Geschosse: 2-geschossig
Geländezugänglichkeit: Ebenerdig

Gesamtfläche

Mietfläche: 17.633 m²

Freie Mietfläche Halle D

Mietfläche gesamt: 2.267 m²
/ Halle: 1.564 m²
/ Büro- und Sanitärfläche: 702 m²



HALLE D: GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Gebäude

Baujahr:	1995
Nutzung:	Gewerbeflächen
Bodentraglast:	1.500kg/m ²
Sanitäre Einrichtungen:	Getrennt mit Abluftanlage
Verfügbare Stellplätze:	16 Stück auf dem Gelände
Geländezugänglichkeit:	Ebenerdig über den Ladehof

Ausstattung

Heizung:	Erdgas, 340 KW
Strom:	Transformator 630 kVA
Boden:	Abriebfeste Beschichtung
Sonnenschutz:	Außenliegender Sonnenschutz (Bürotrakt)
Sonstiges	helle Flächen durch große Lichtbänder

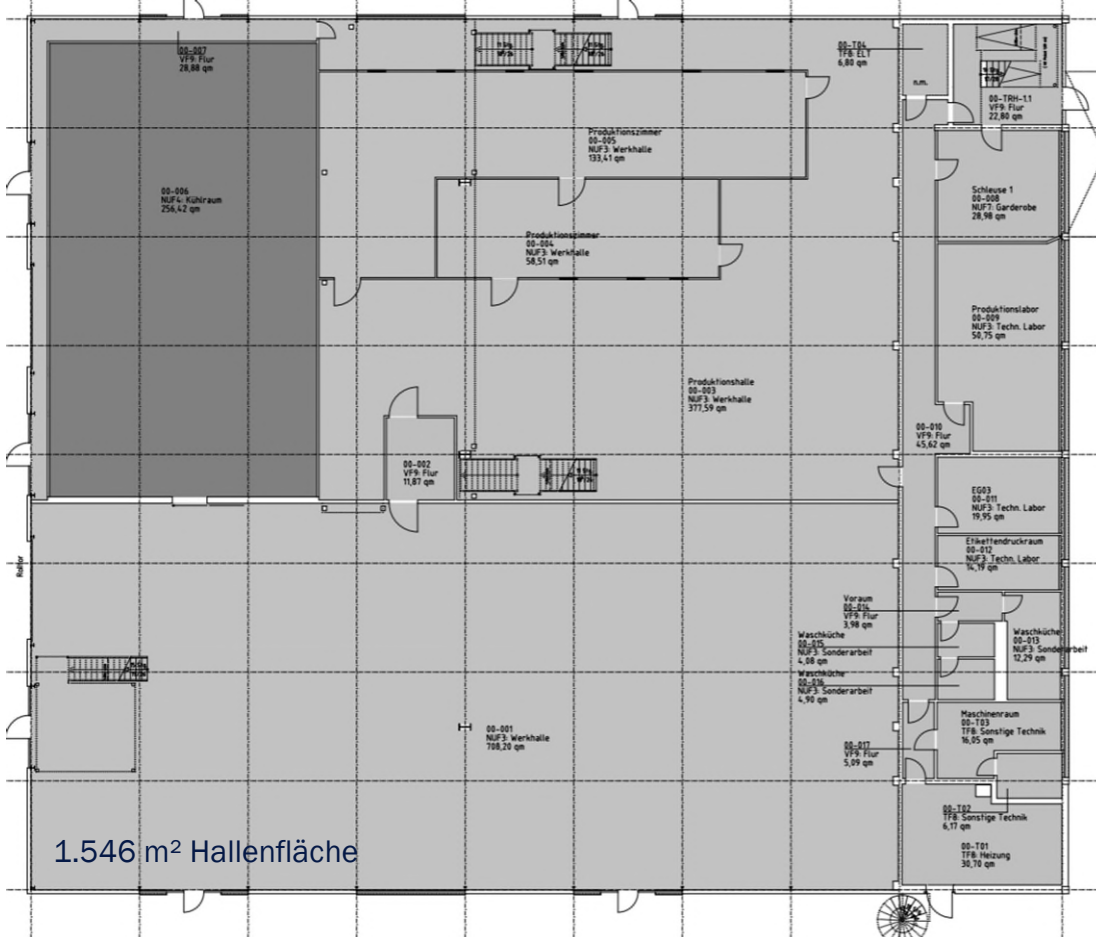
Technische Daten

Lichte Raumhöhe:	6,80 m
Hallenhöhe:	8,50 m

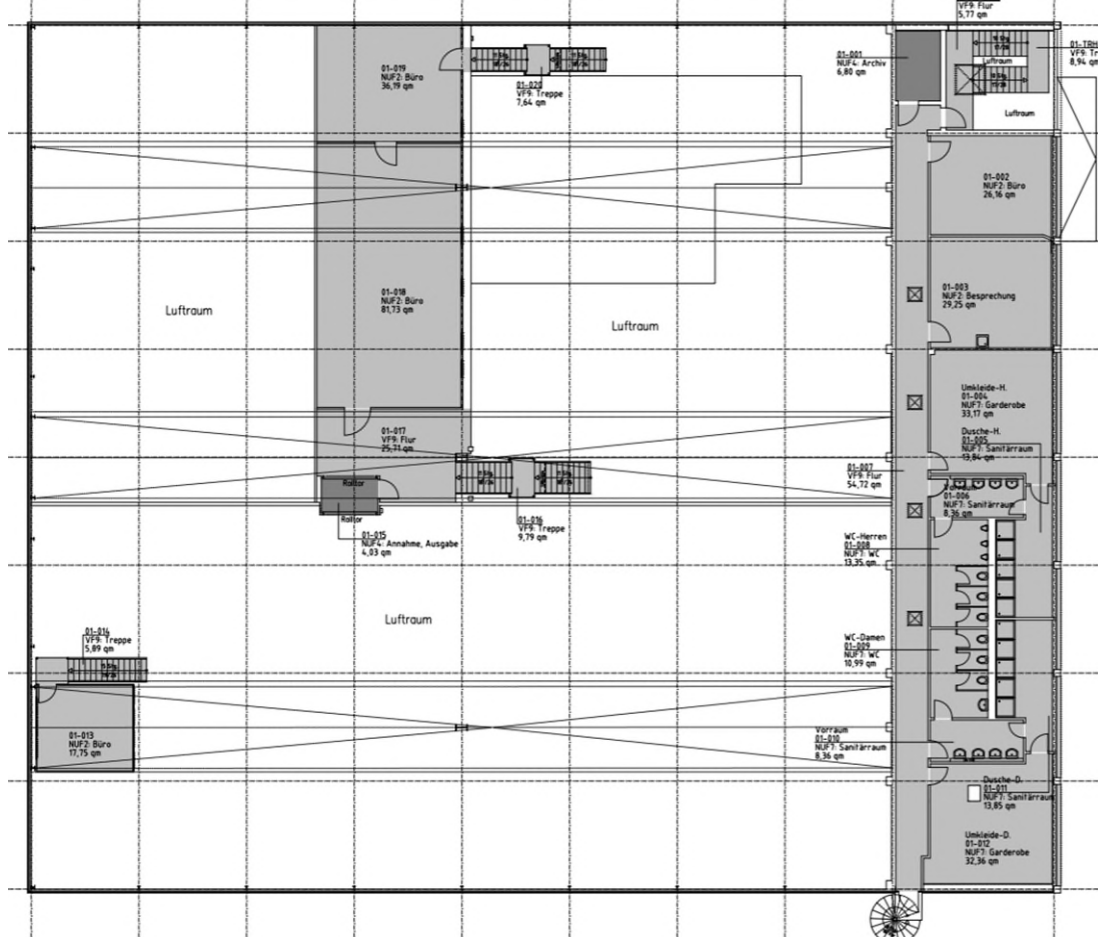


VERMIETBARE FLÄCHE

EG, Halle D



1. OG, Halle D



03 GEWERBEPARK SPORTFLIEGERSTRASSE IN ZAHLEN

Fläche verfügbar
ab Q1 2027



2.267 m²

Mietfläche



1995

Baujahr



ab 10,00 €/m²

Mietpreis



2

Rolltore



8.50 m

Deckenhöhe



1,5 t/m²

Bodentraglast

KONTAKT

Ihre Ansprechpartnerin

Alexa Franzke – Projektmanagerin

alexa.franzke@beos.net

T +49 151 57316188

BEOS AG · Berlin

Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin

beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand

Hendrik Staiger, Michael Kapler, Christina Schädler, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft

Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin

Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter beos.net/datenschutzinformationen

