



ZEUGHOF

Zeughofstraße 1, 10997 Berlin - Kreuzberg

AGENDA

01 Standort

Lageplan, Eindrücke aus der Nachbarschaft

02 Zeughof

Nutzungsarten, Key Facts, Arealplan mit Mieterübersicht

03 Gebäude 31

Key Facts, Grundrisse EG - 5.OG, Impressionen der Mietfläche



01 LAGEPLAN



02 DER ZEUGHOF DER ZUKUNFT



Sport / Freizeit



Hospitality



Arbeiten



Produktion



Handel



02 DER ZEUGHOF IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



ca. 31.636 m²

Grundstücksfläche



1900 - 1982

Baujahr



54.124 m²

Gesamtmietfläche



152 / 59

Außenstellplätze / Tiefgarage



30+

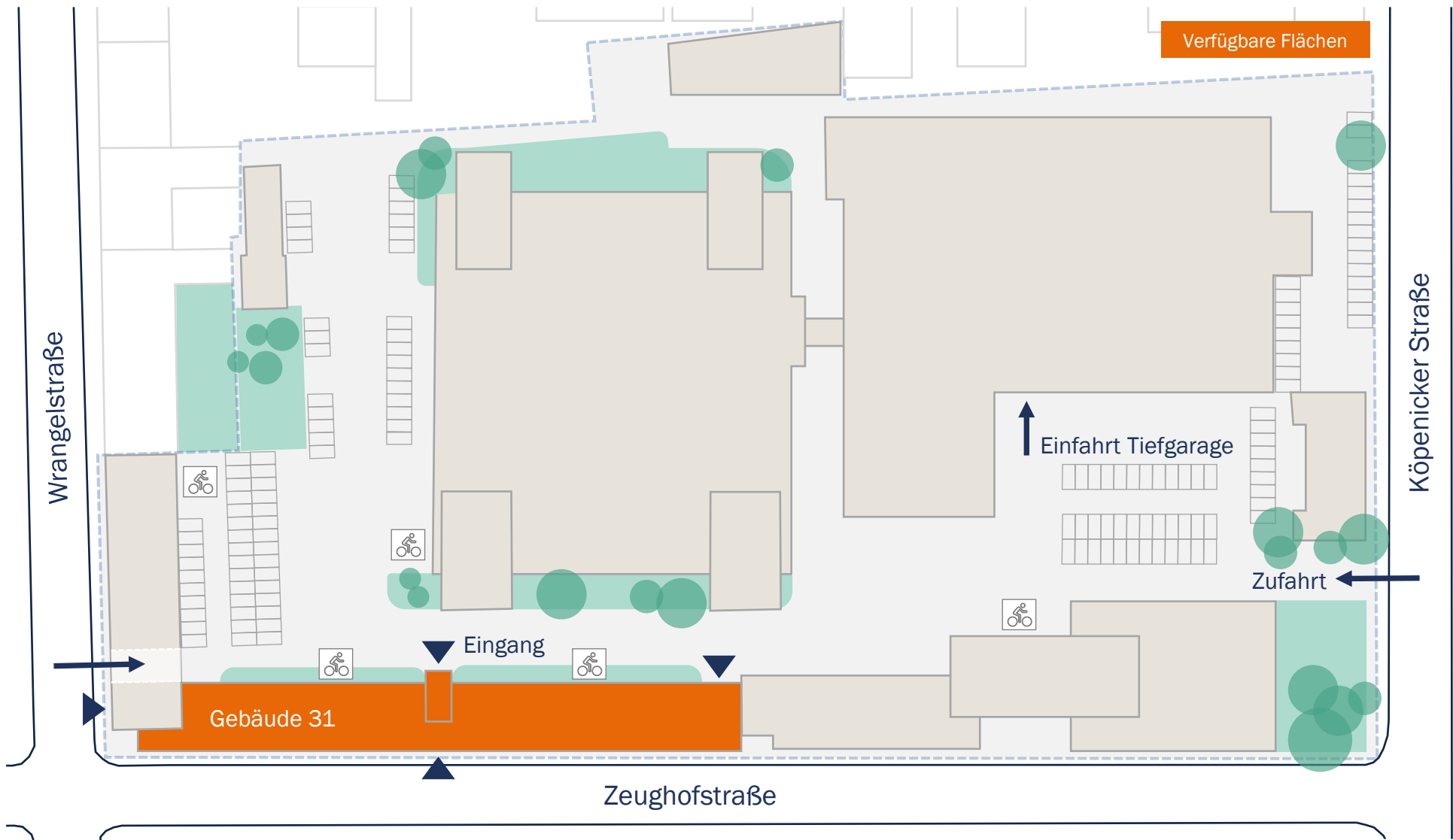
Mieter



120

Fahrradstellplätze

02 DAS ZEUGHOFAREAL



- zaland
- WÜRTH
- rentitNOW
- Mitel
- RAAB KARCHER
- HanseMerkur
- erento
- speedruck
- kiwa
PI Berlin
- CHOCO



03 ANSICHT GEBÄUDE 31

ZEUGHOF



Geteilte Dachterrasse

Lage der verfügbaren Flächen

03 GEBÄUDE 31 IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



ab 700 m²

Mietfläche



1959-1966

Baujahr



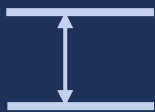
ab 16 €/m²

Mietpreis



2017

Modernisierung



3.00 m

Deckenhöhe



750 kg/m²

Deckentraglast

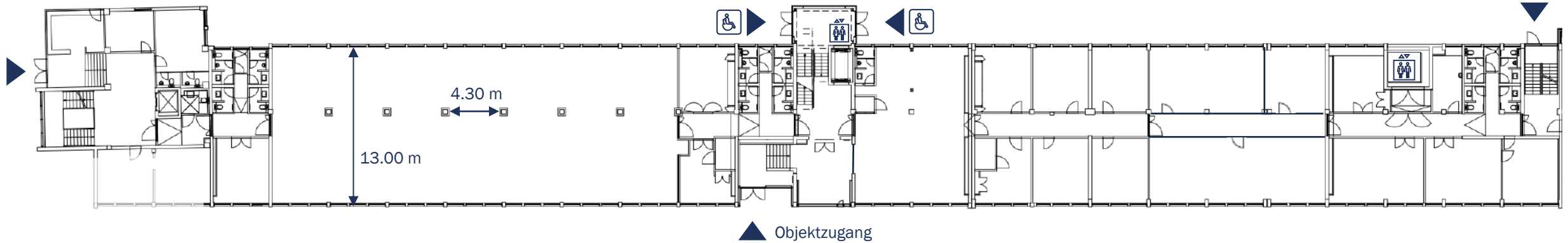
03 GRUNDRISS ERDGESCHOSS

ZEUGHOF

Hofseite

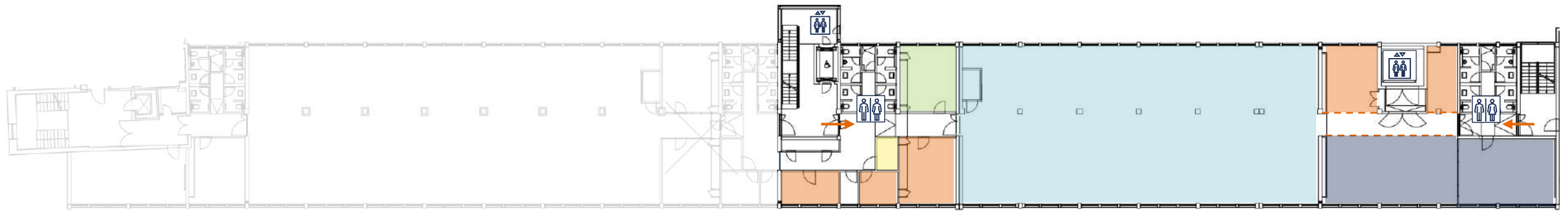
Mietfläche 1: 712 m²

Mietfläche 2: 723 m²



Zeughofstraße

Mietfläche 3: 730 m²

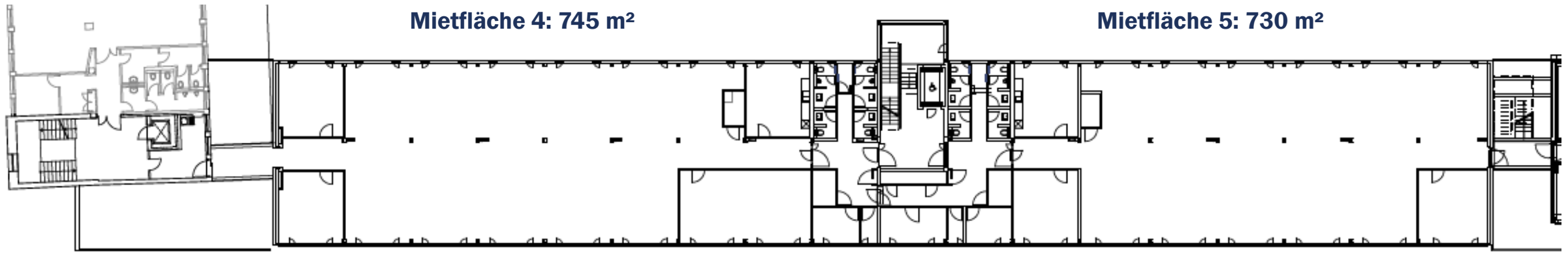


----- Abtrennung möglich

Zeughofstraße

- Großraumbüro
- Teambüros / Besprechungsräume
- Einzel- / Zweier-Büros
- Küche
- Serverraum (Glasfaseranschluss vorhanden CAT-7)



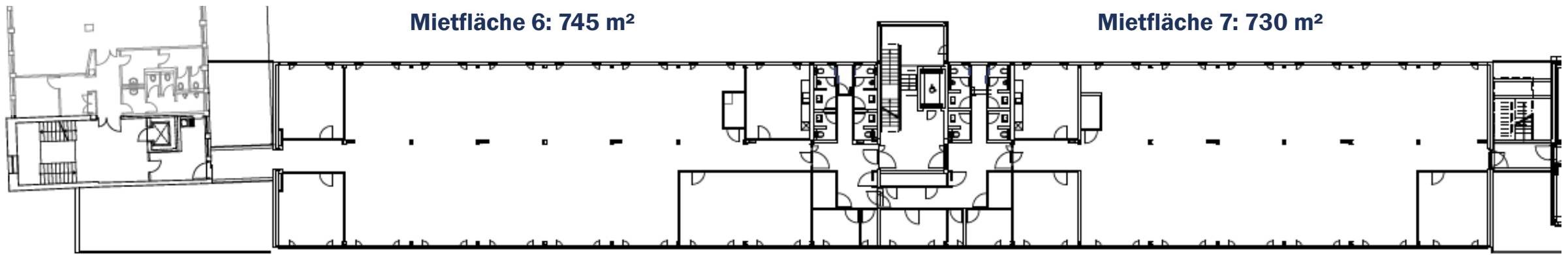


Zeughofstraße



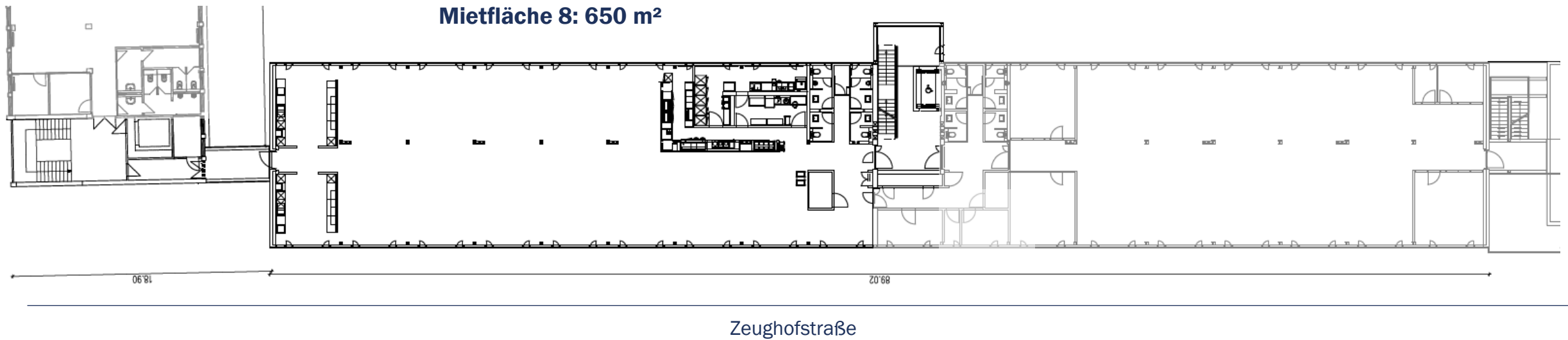
03 GRUNDRISS 4. OG

ZEUGHOF



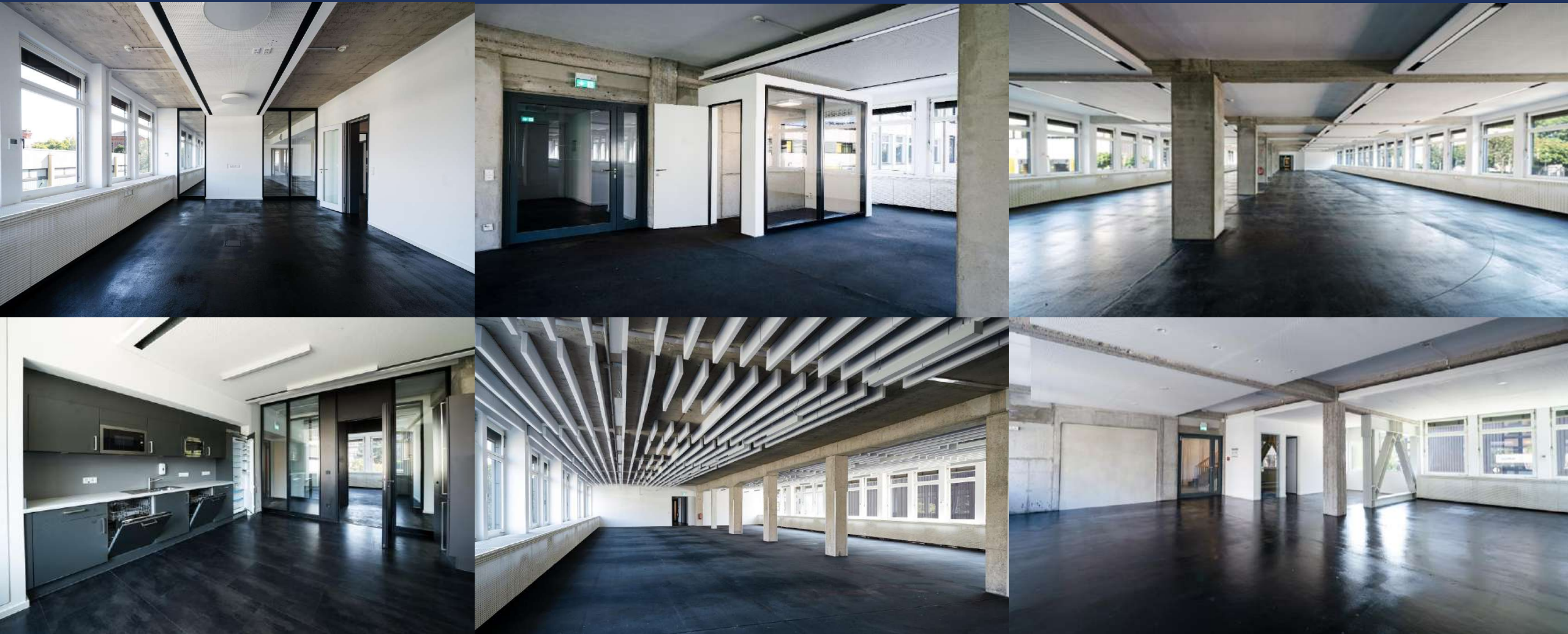
Zeughofstraße





03 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUGHOF



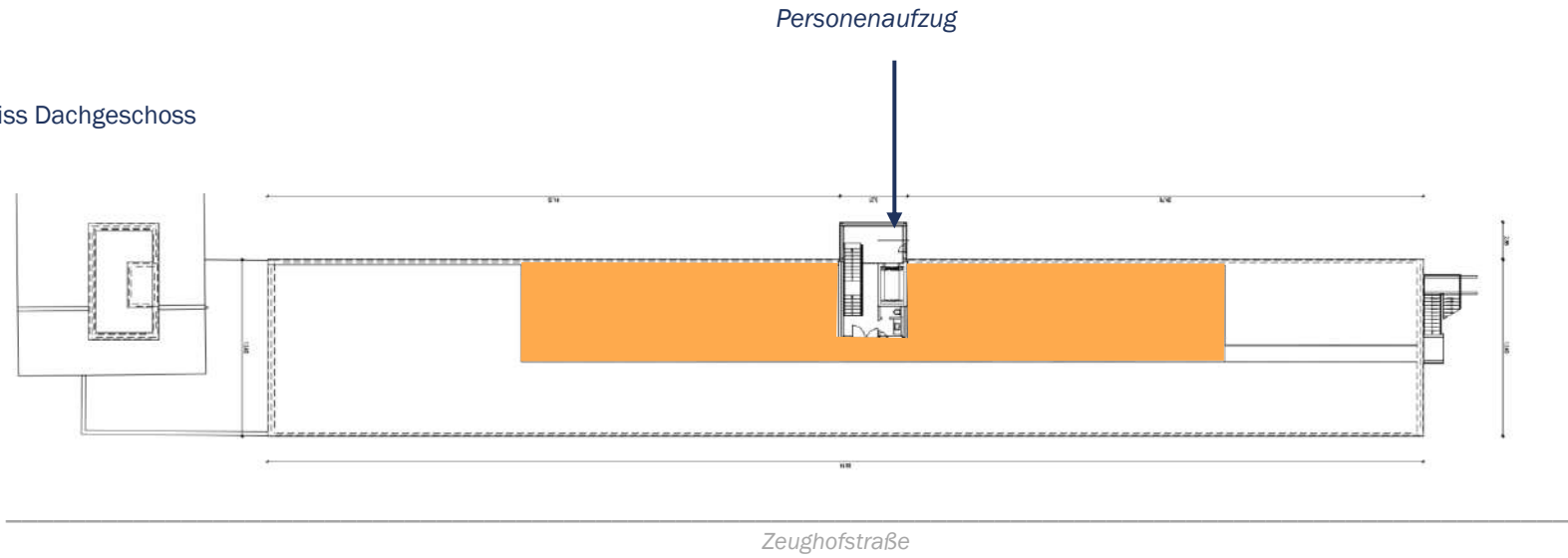
03 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



BÜROFLÜGEL GEB. 31 – GEMEINSCHAFTS-DACHTERRASSE

Grundriss Dachgeschoss



KONTAKT

Ihre Ansprechpartnerinnen

Olivia Krasemann – Projektmanagerin

olivia.krasemann@beos.net

T +49 170 2794501

BEOS AG · Berlin

Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin

beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Hendrik Staiger, Michael Kapler, Christina Schädler, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter beos.net/datenschutzinformationen





ZEUGHOF

Zeughofstraße 1, 10997 Berlin - Kreuzberg

AGENDA

01 Standort

Lageplan, Eindrücke aus der Nachbarschaft

02 Zeughof

Nutzungsarten, Key Facts, Arealplan mit Mieterübersicht

03 Gebäude 30/46

Büro

04 Gebäude 39

Lager, Büro oder Sport & Freizeit

05 Gebäude 41a

Büro und / oder Produktion

06 Gebäude 41b

Büro oder Hospitality

07 Gebäude 41c



01 LAGEPLAN



02 DER ZEUGHOF DER ZUKUNFT



Sport / Freizeit



Hospitality



Arbeiten



Produktion



Handel



02 DER ZEUGHOF IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



31.636 m²
Grundstücksfläche



1900 - 1982
Baujahr



54.124 m²
Gesamtmietfläche



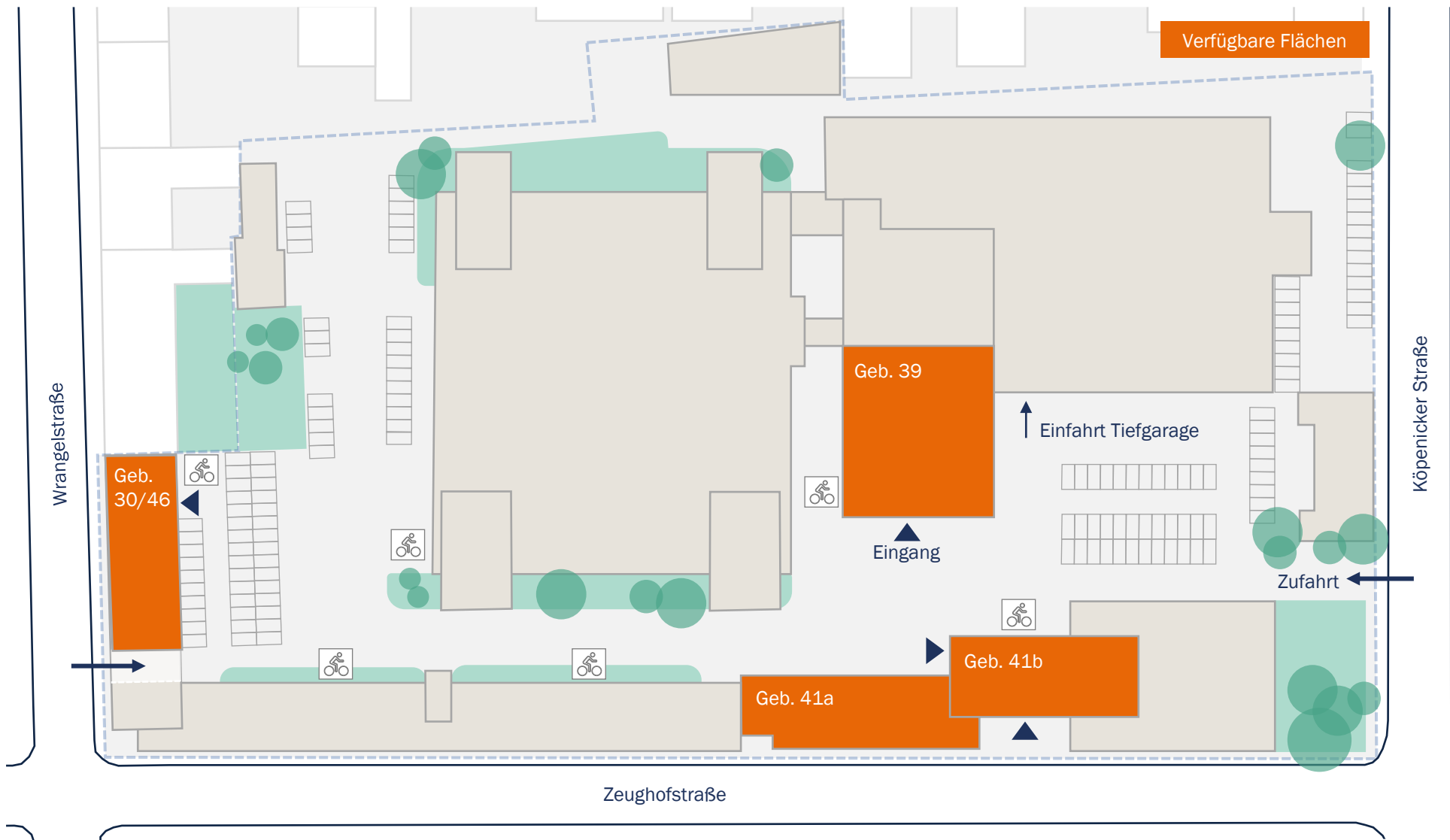
152 / 59
Außenstellplätze / Tiefgarage



30+
Mieter



120
Fahrradstellplätze



- zalando
- WÜRTH
- rentitNOW
- Mitel
- RAAB KARCHER
- HanseMerkur
- erento
- spreedruck
- kiwa
PI Berlin
- CHOCO

03 ANSICHT GEBÄUDE 30/46

ZEUG
HOF



Lage der verfügbaren Flächen

03 GEBÄUDE 30/46 IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



ca. 480 m²

Mietfläche



1982

Baujahr



ab 13 €/m²

Mietpreis



750 kg/m²

Deckentraglast

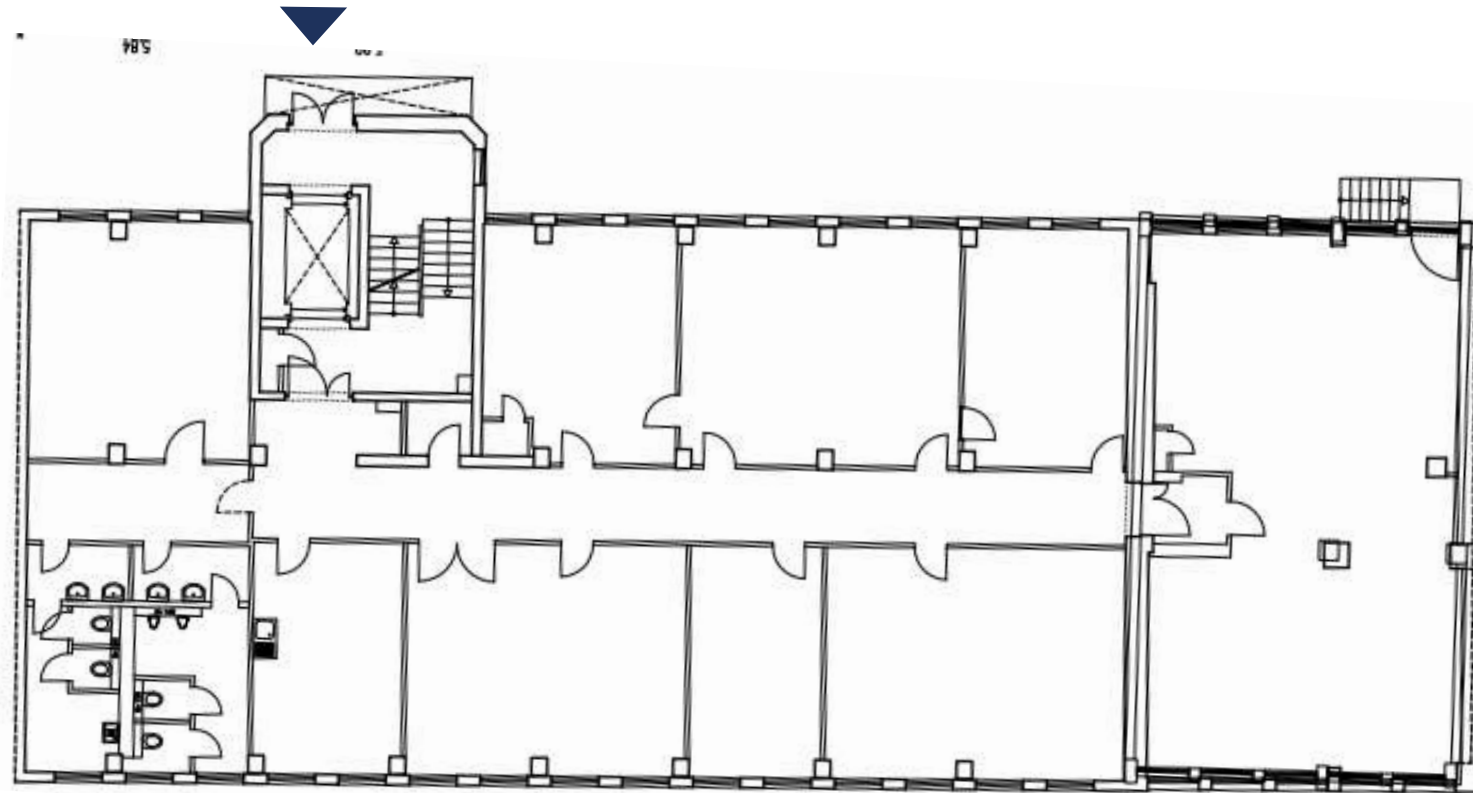


3.00 m

Deckenhöhe

03 GRUNDRISS ERDGESCHOSS

ZEUG
HOF



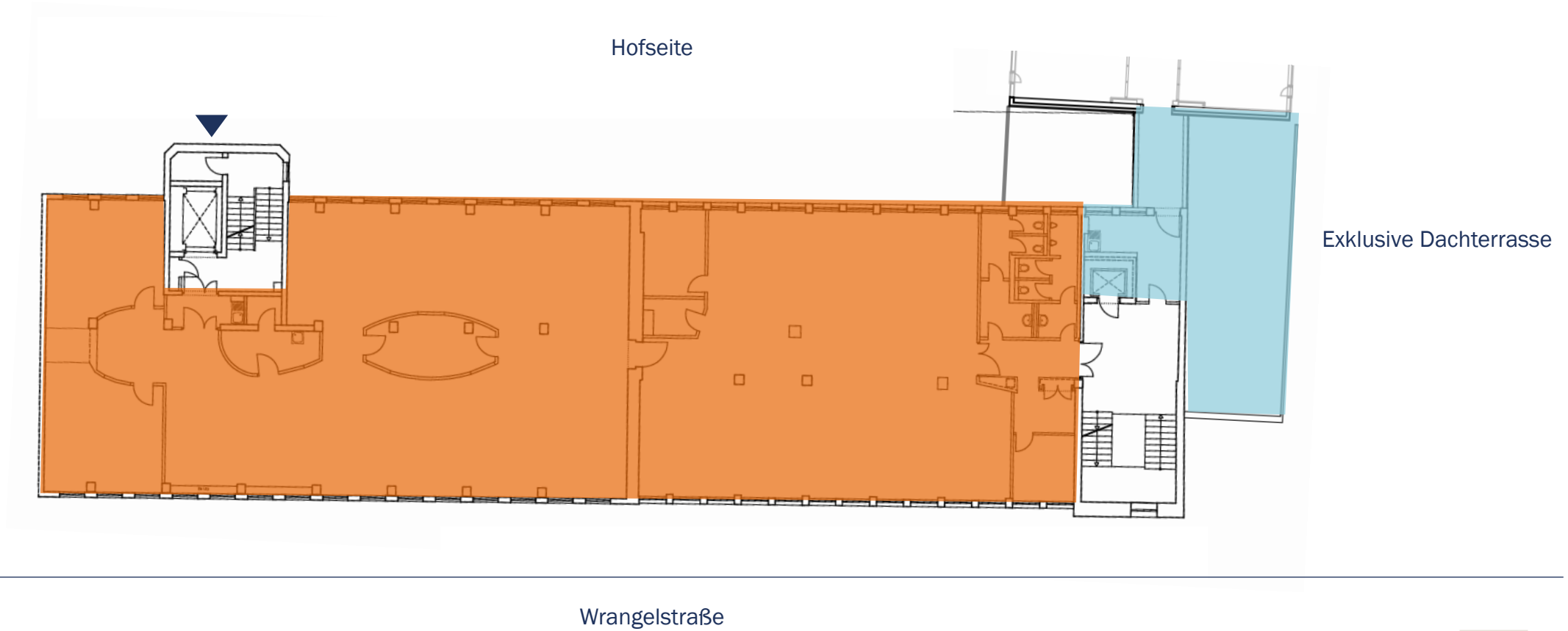
Wrangelstraße



03 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

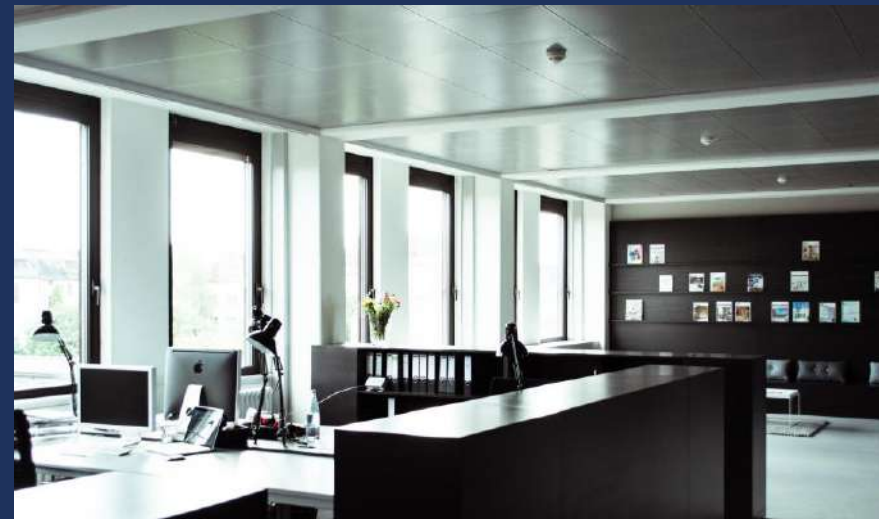
ZEUG
HOF





03 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



04 ANSICHT GEBÄUDE 39

ZEUGHOF



Lage der verfügbaren Fläche im 1. OG

04 GEBÄUDE 39 IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



1.050 m²

Mietfläche



1979

Baujahr



14 €/m²

Mietpreis



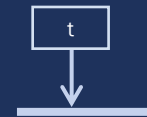
2026

Geplante Modernisierung



4.50 m

Deckenhöhe

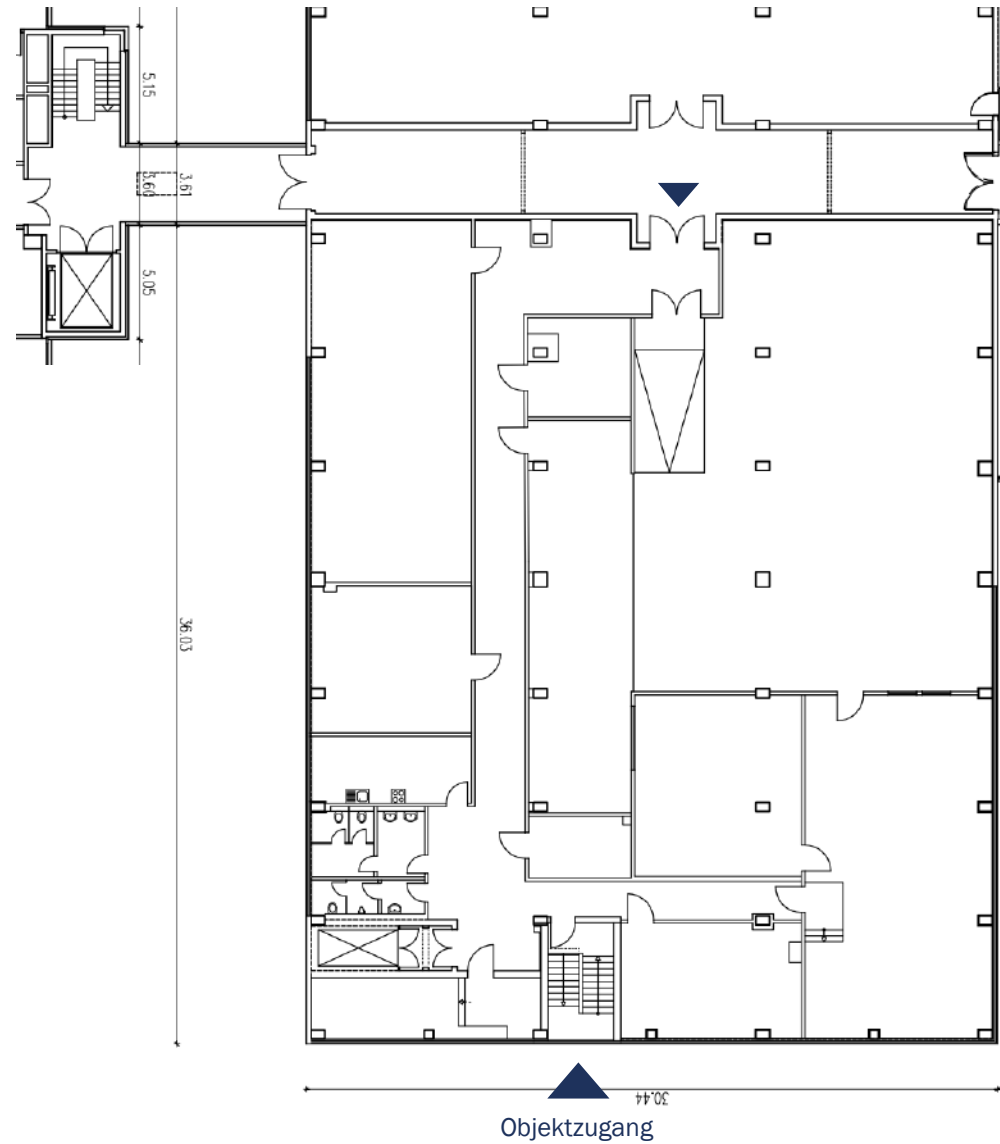


1 t/m²

Deckentraglast

04 GRUNDRISS 1. OG

ZEUG
HOF



04 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUGHOF



05 ANSICHT GEBÄUDE 41A

ZEUGHOF



Lage der verfügbaren Flächen im 1. und 2. OG

05 GEBÄUDE 41A IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



ab 590 m²

Mietfläche



1974

Baujahr



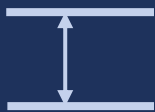
16 €/m²

Mietpreis



2017

Modernisierung



3.00 m

Deckenhöhe



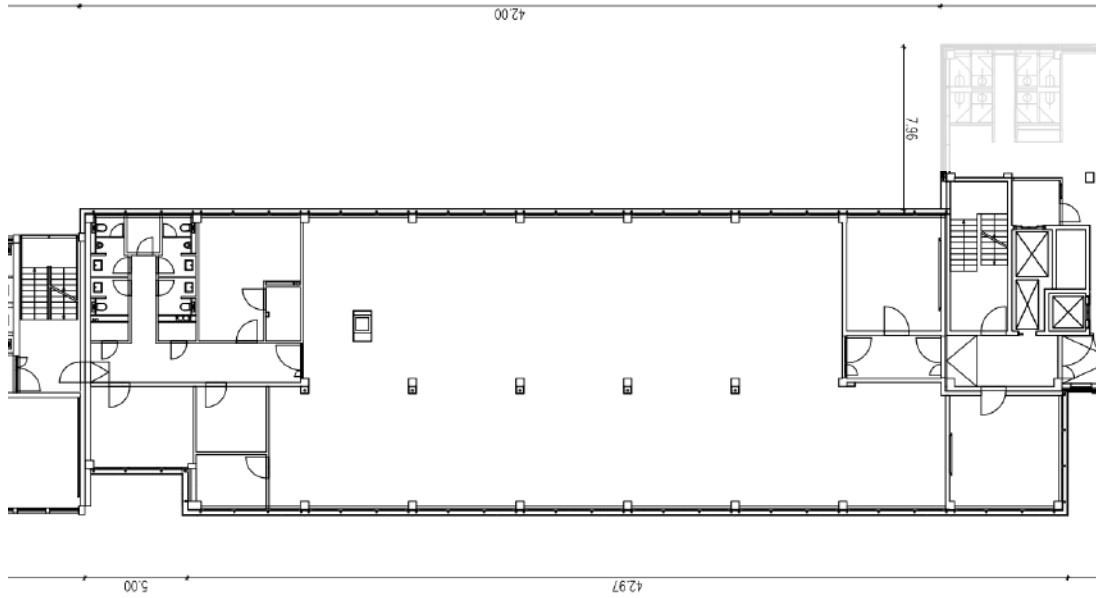
500 kg/m²

Deckentraglast

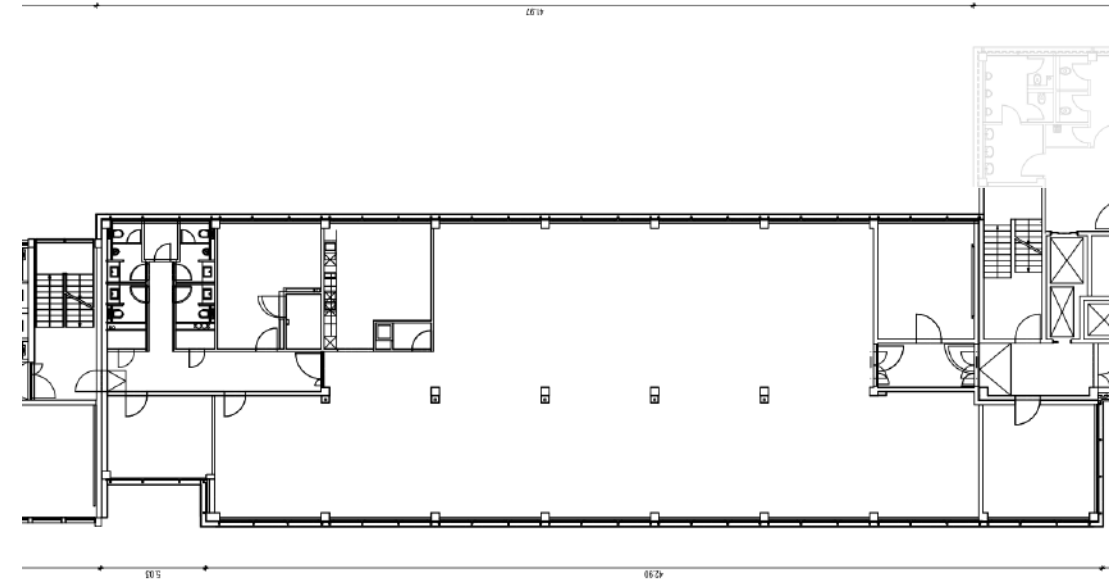
05 GRUNDRISS 1. / 2. OG

ZEUG
HOF

Hofseite



1. OG



2. OG

Zeughofstraße



05 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



06 ANSICHT GEBÄUDE 41B

ZEUGHOF



Lage der verfügbaren Flächen – EG bis 7. OG

06 GEBÄUDE 41B IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



ab 530 m²

Mietfläche



1974

Baujahr



in Absprache

Mietpreis



2026

Geplante Modernisierung



2.50 m

Deckenhöhe (abgehängt)



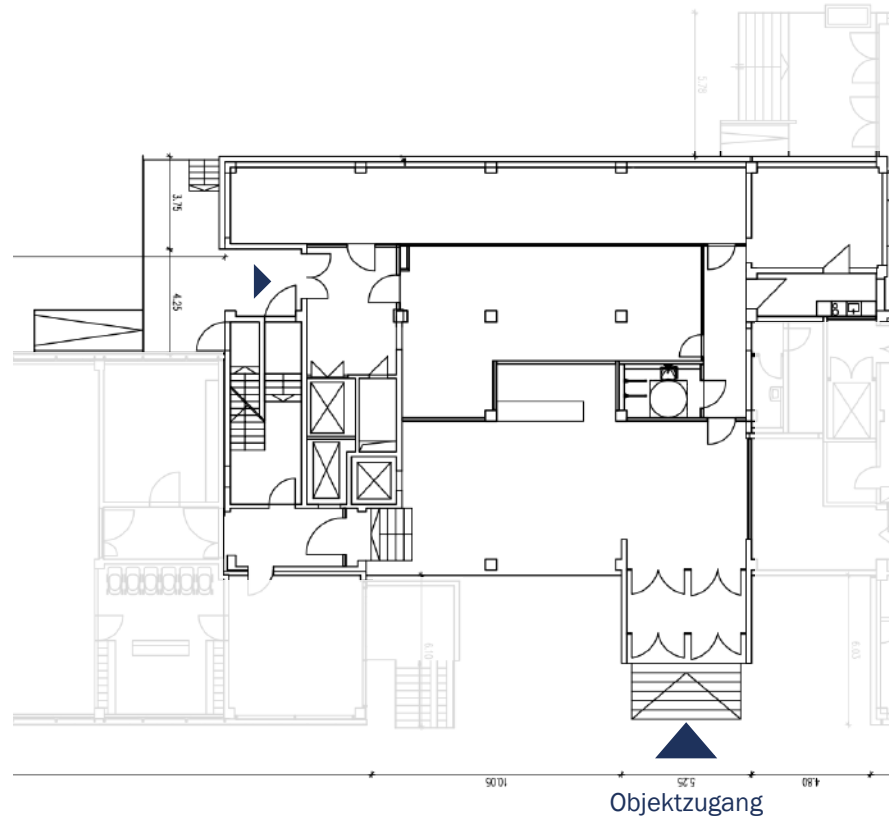
500 kg/m²

Deckentraglast

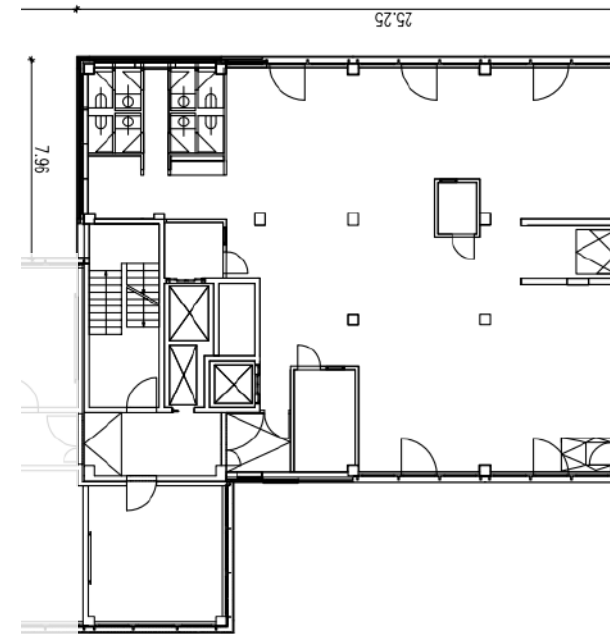
06 GRUNDRISS EG / 1. OG

ZEUG
HOF

Hofseite



EG



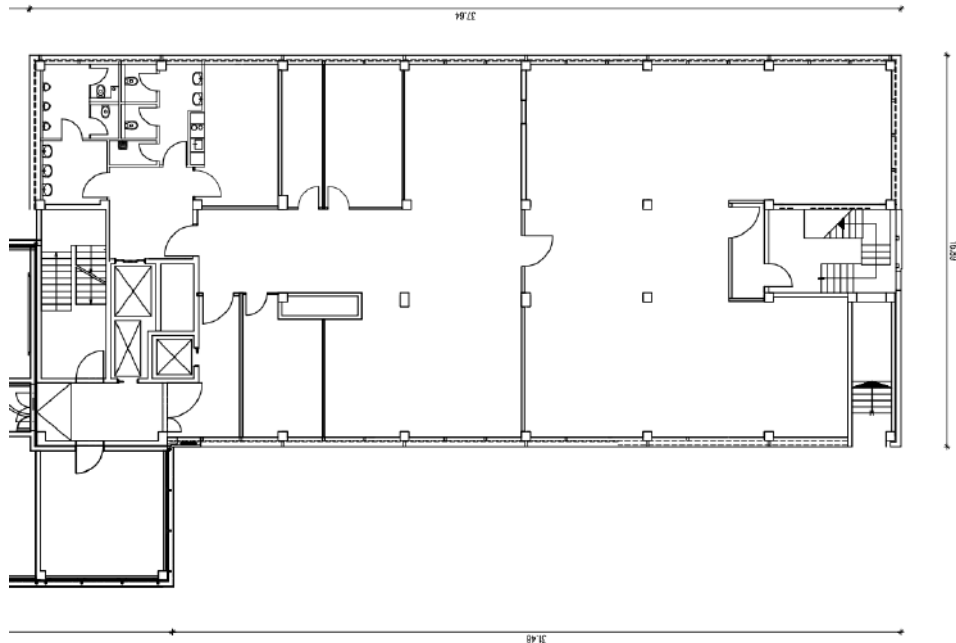
1.OG

Zeughofstraße

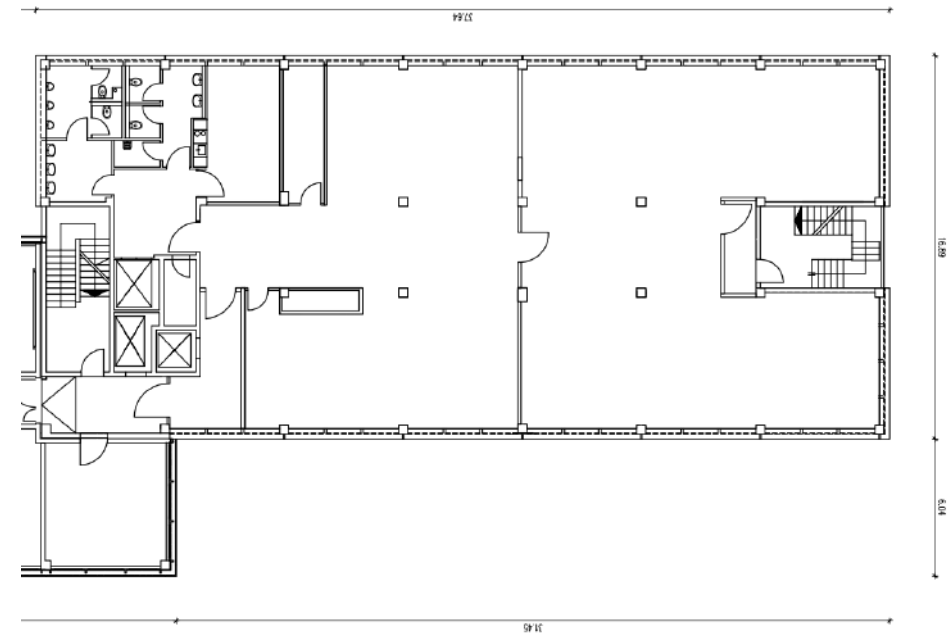


06 GRUNDRISS 2. / 3. OG

ZEUG
HOF



2. OG

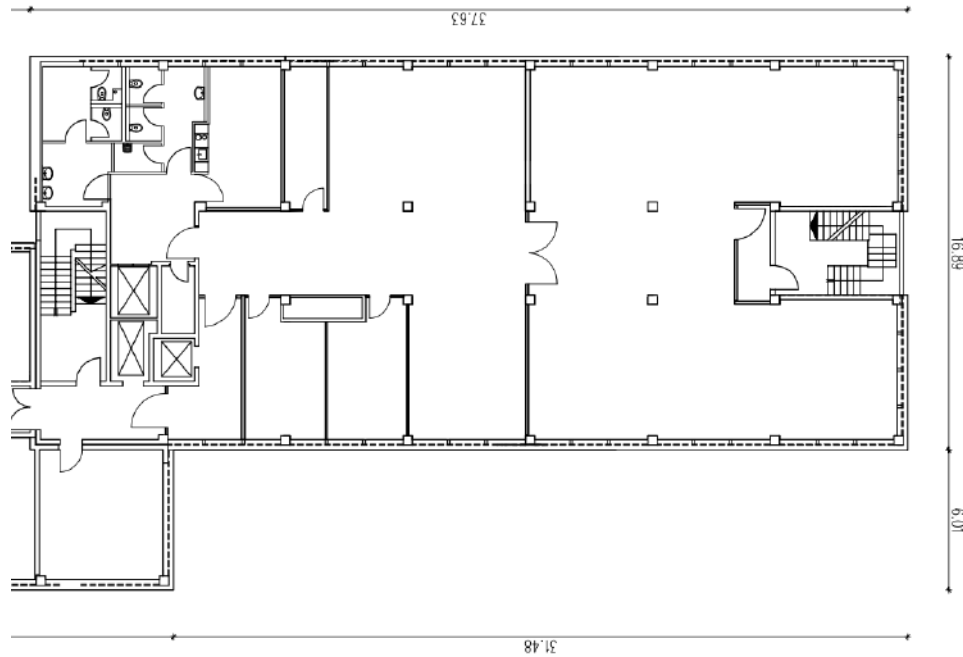


3. OG

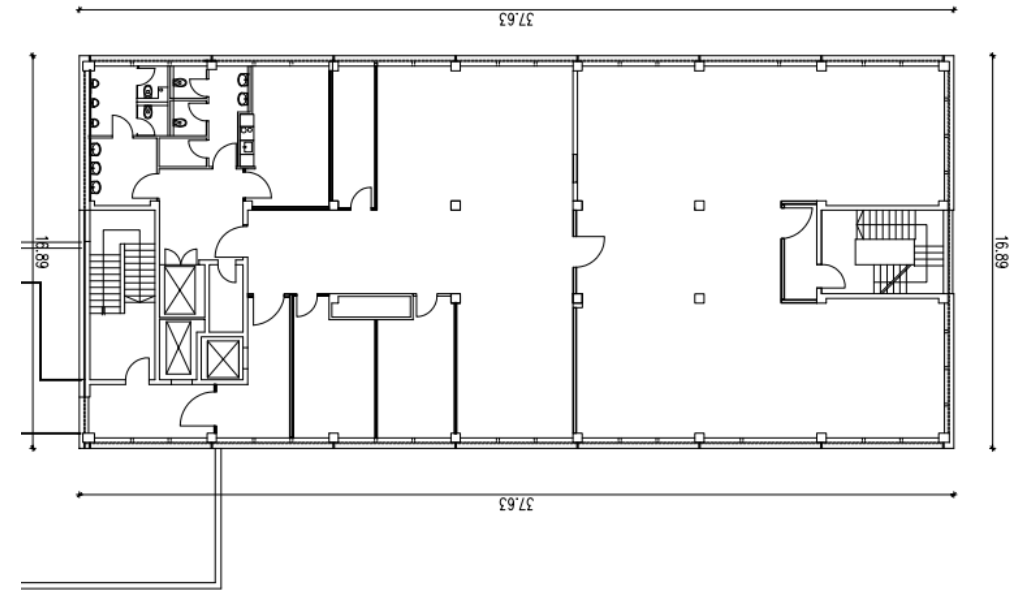


06 GRUNDRISS 4. / 5. OG

ZEUG
HOF



4. OG

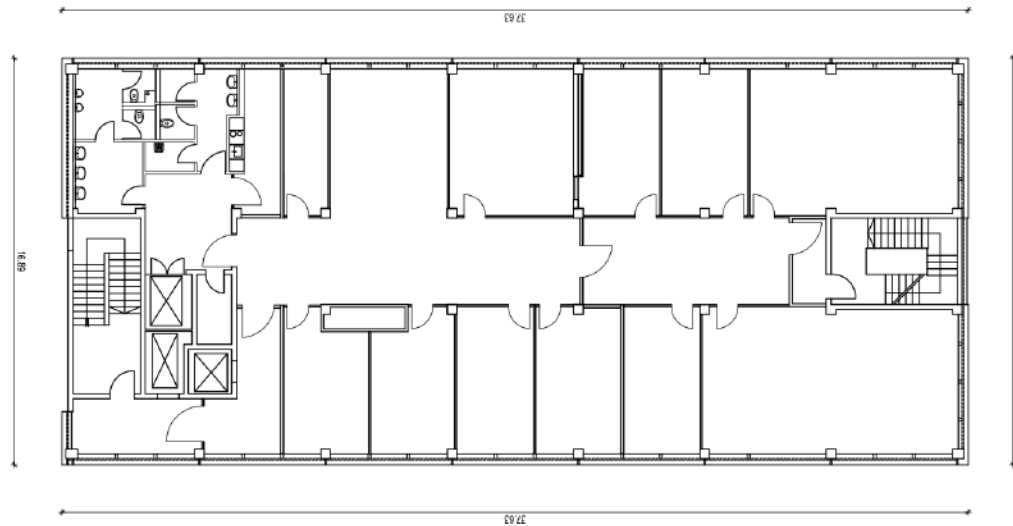


5. OG

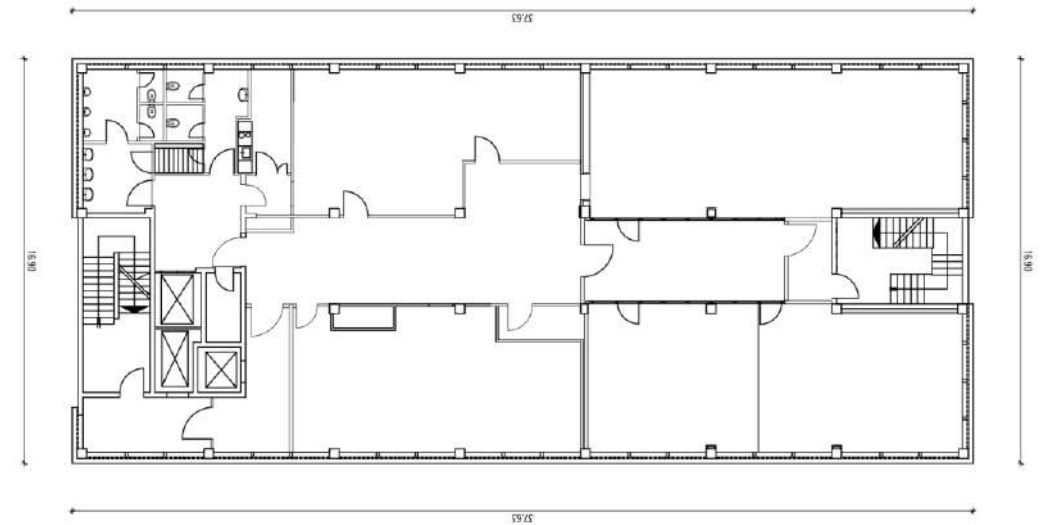


06 GRUNDRISS 6. / 7. OG

ZEUG
HOF



6. OG



7. OG



06 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



05 ANSICHT GEBÄUDE 41C

ZEUGHOF



Lage der verfügbaren Flächen im EG und 1. OG

05 GEBÄUDE 41C IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



ab 950 m²

Mietfläche



1978

Baujahr



18 €/m²

Mietpreis



2017

Modernisierung



5.30 m

Deckenhöhe



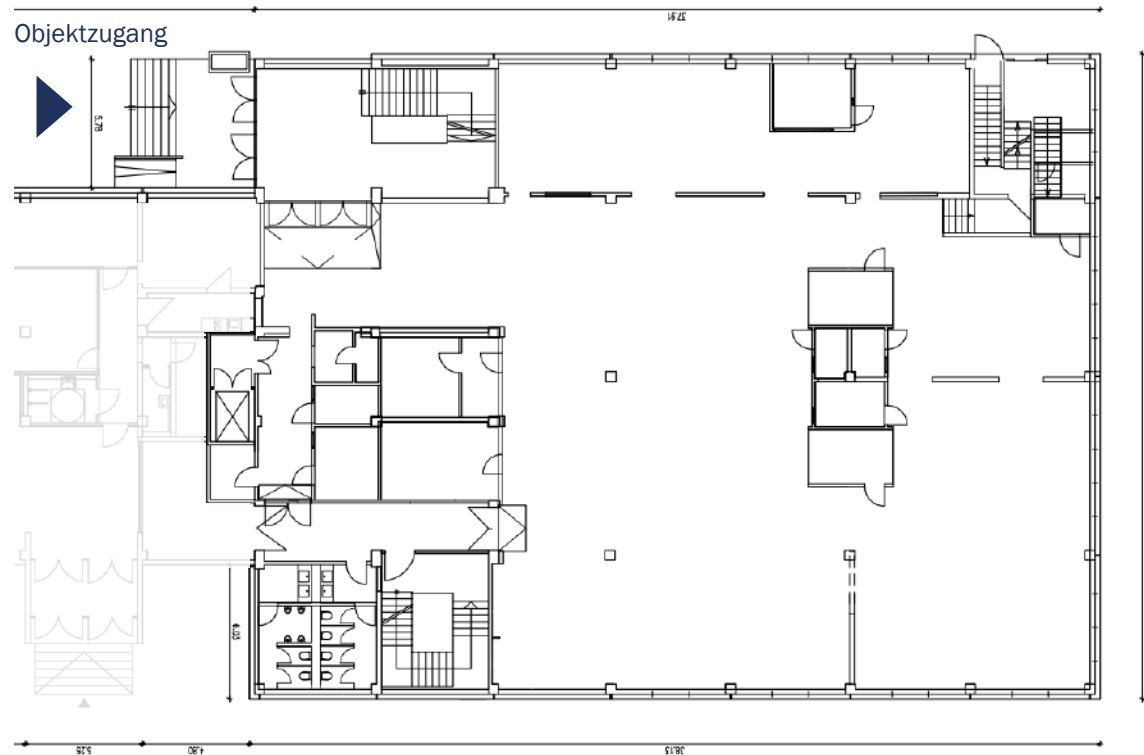
750 kg/m²

Deckentraglast

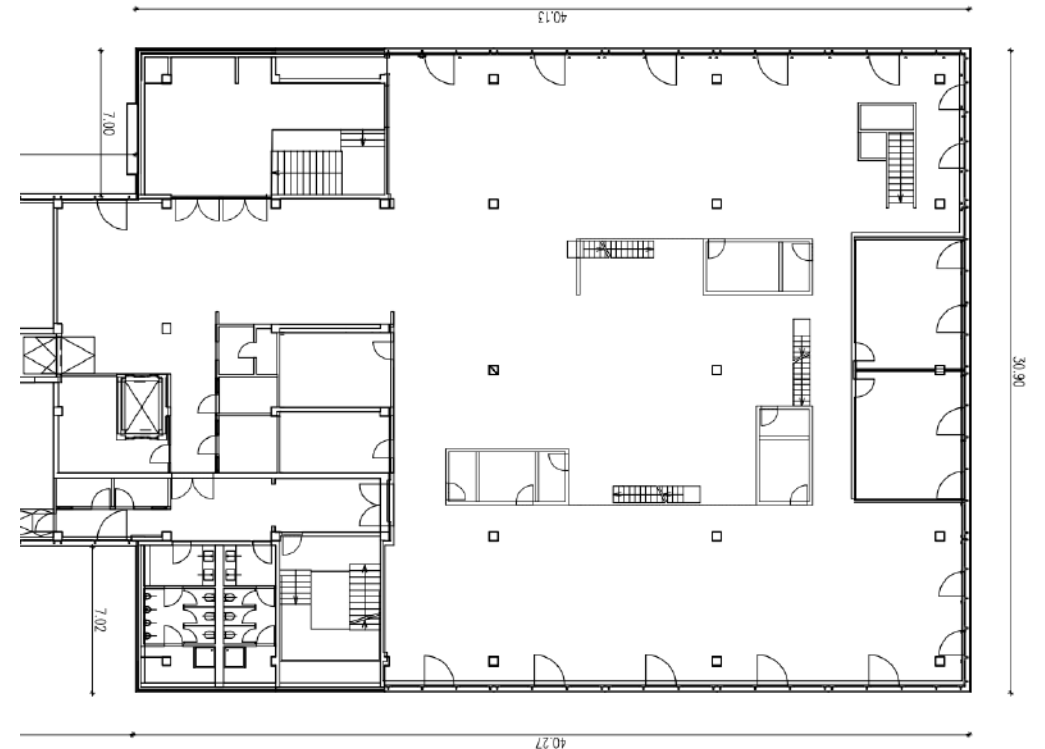
05 GRUNDRISS EG / 1. OG

ZEUGHOF

Hofseite



EG – ca. 950 m²



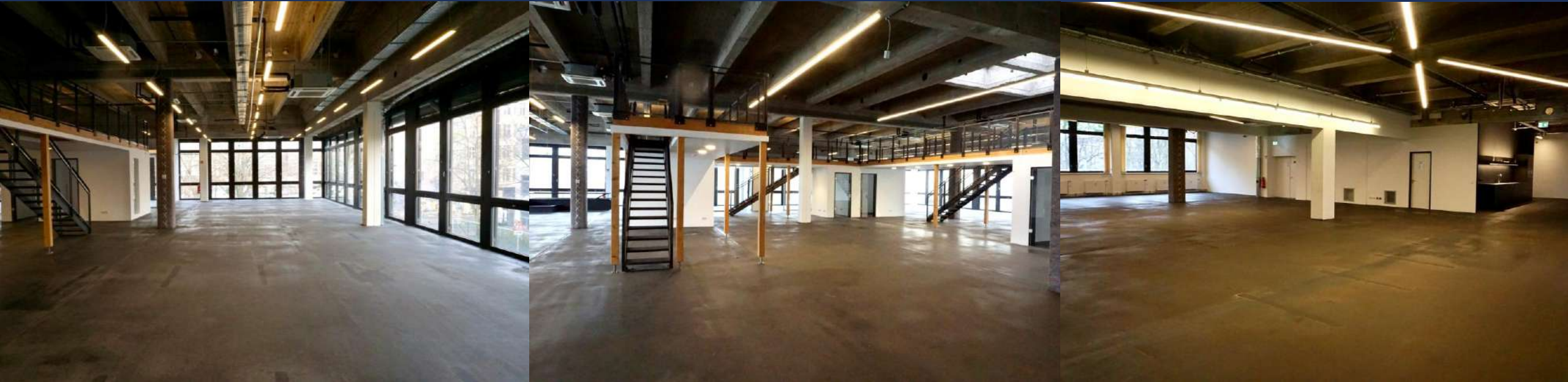
1. OG – ca. 1.100 m²

Zeughofstraße



06 IMPRESSIONEN MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



KONTAKT

Ihre Ansprechpartnerinnen

Olivia Krasemann – Projektmanagerin

olivia.krasemann@beos.net

T +49 170 2794501

BEOS AG · Berlin

Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin

beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Hendrik Staiger, Michael Kapler, Christina Schädler, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter beos.net/datenschutzinformationen

