



ZEUGHOF

Zeughofstraße 1, 10997 Berlin - Kreuzberg

AGENDA

01

Standort

Lageplan, Eindrücke aus der Nachbarschaft

02

Zeughof

Nutzungsarten, Key Facts, Arealplan mit Mieterübersicht

03

Zentralbau

Key Facts, Grundrisse, Impressionen der Mietfläche



01 LAGEPLAN



02 DER ZEUGHOF DER ZUKUNFT

ZEUGHOF



Sport / Freizeit



Hospitality



Arbeiten



Produktion



Handel



02 DER ZEUGHOF IN ZAHLEN

ZEUG
HOF



31.636 m²

Grundstücksfläche



1900 - 1982

Baujahr



54.124 m²

Gesamtmietfläche



152 / 59

Außenstellplätze / Tiefgarage



30+

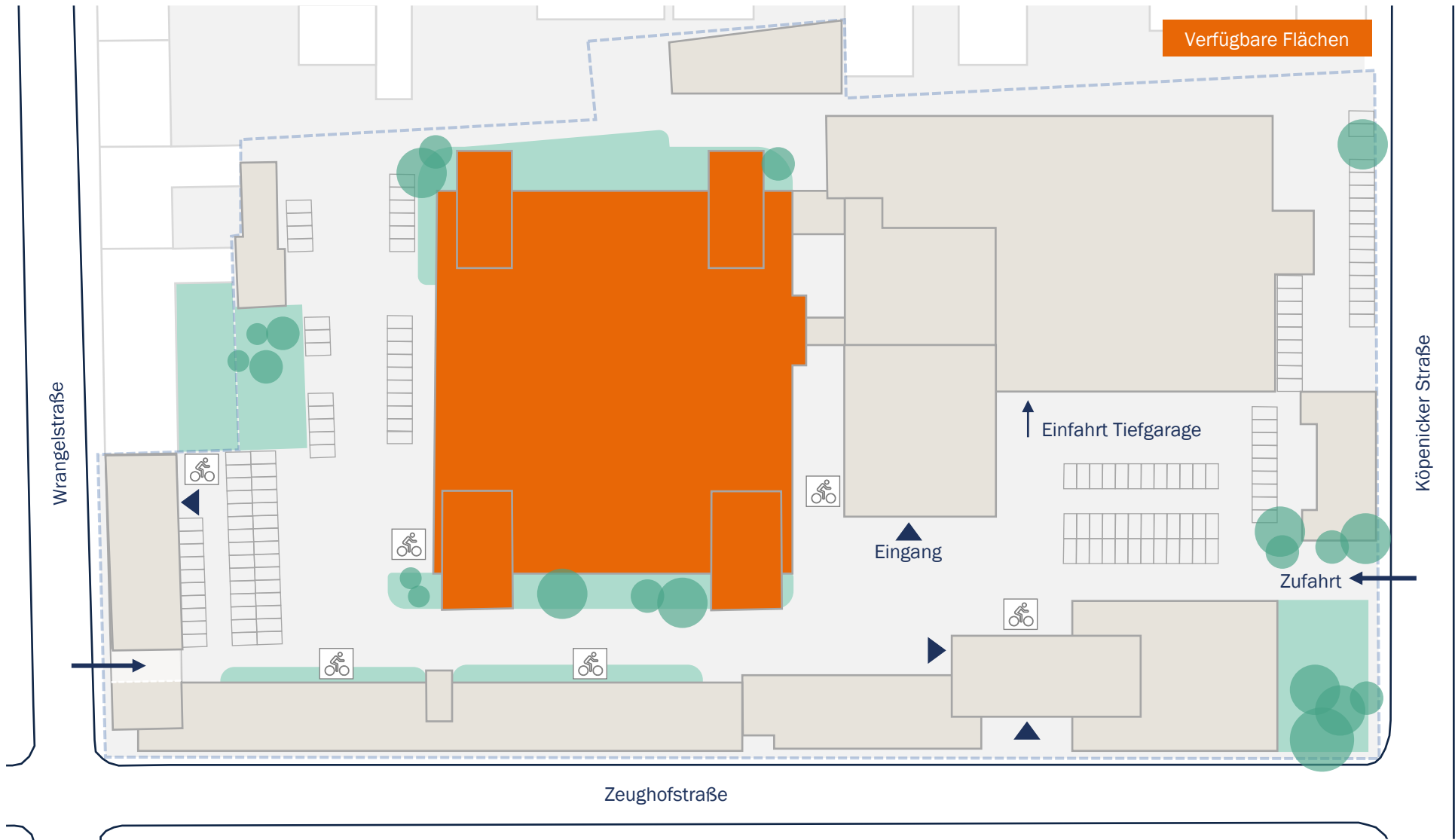
Mieter



120

Fahrradstellplätze

02 DAS ZEUGHOFAREAL



- zalando
- WÜRTH
- rentitNOW
- Mitel
- RAAB KARCHER
- HanseMerkur
- erento
- spreedruck
- kiwa PI Berlin
- CHOCO



03 ANSICHT ZENTRALBAU

ZEUG
HOF



03 DIE MIETFLÄCHE IM ZENTRALBAU

ZEUG
HOF



3.200 m²

Mietfläche 1



1978

Baujahr



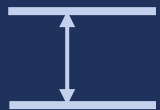
2.100 m²

Mietfläche 2



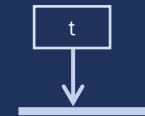
2026

Geplante Modernisierung



6,50 m

Deckenhöhe

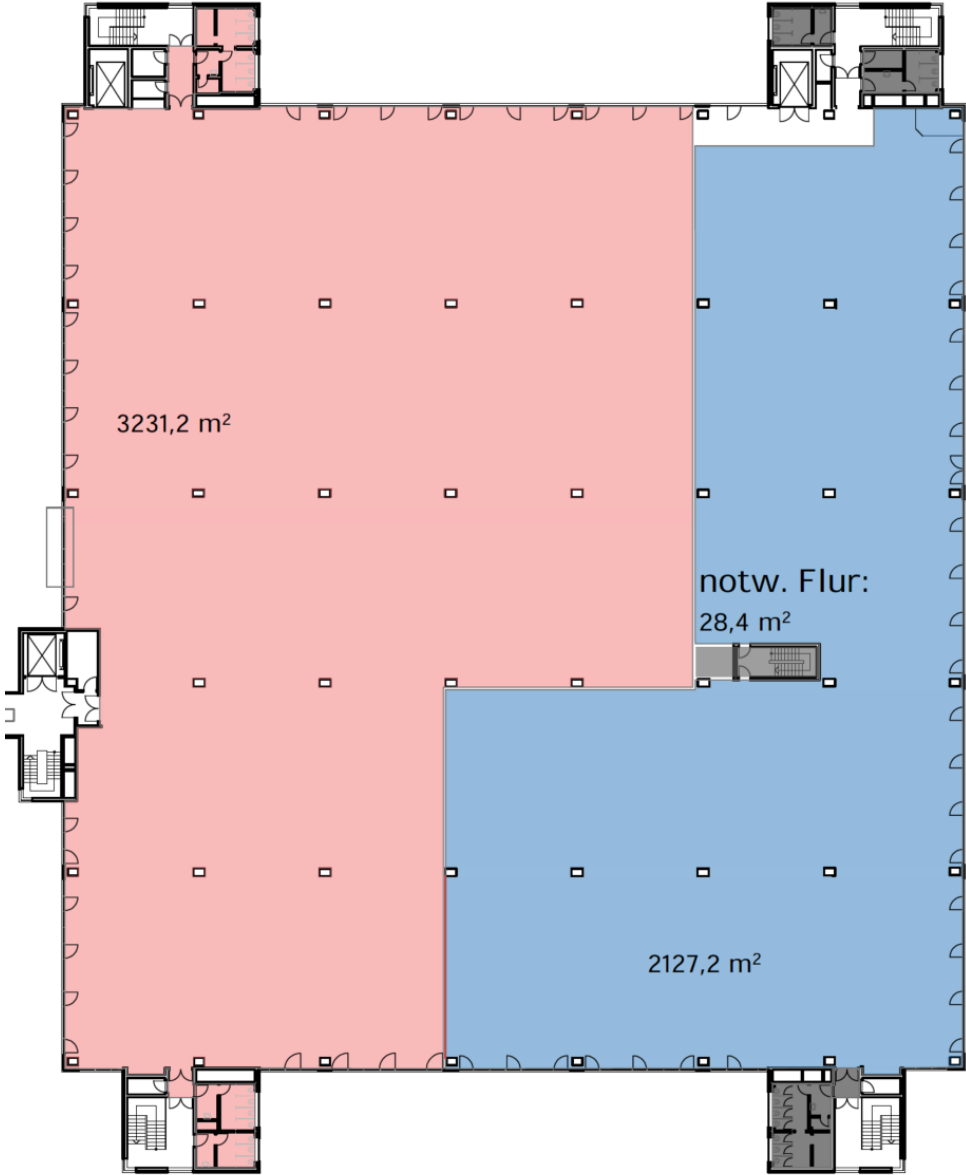


2 t/m²

Deckentraglast

03 GRUNDRISS 1. OG

ZEUG
HOF



03 IMPRESSIONEN DER MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



03 ANSICHT ZENTRALBAU

ZEUG
HOF



03 DIE MIETFLÄCHE IM ZENTRALBAU

ZEUG
HOF



2.355 m²

Mietfläche



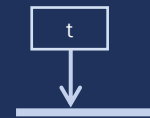
1978

Baujahr



5 m

Deckenhöhe

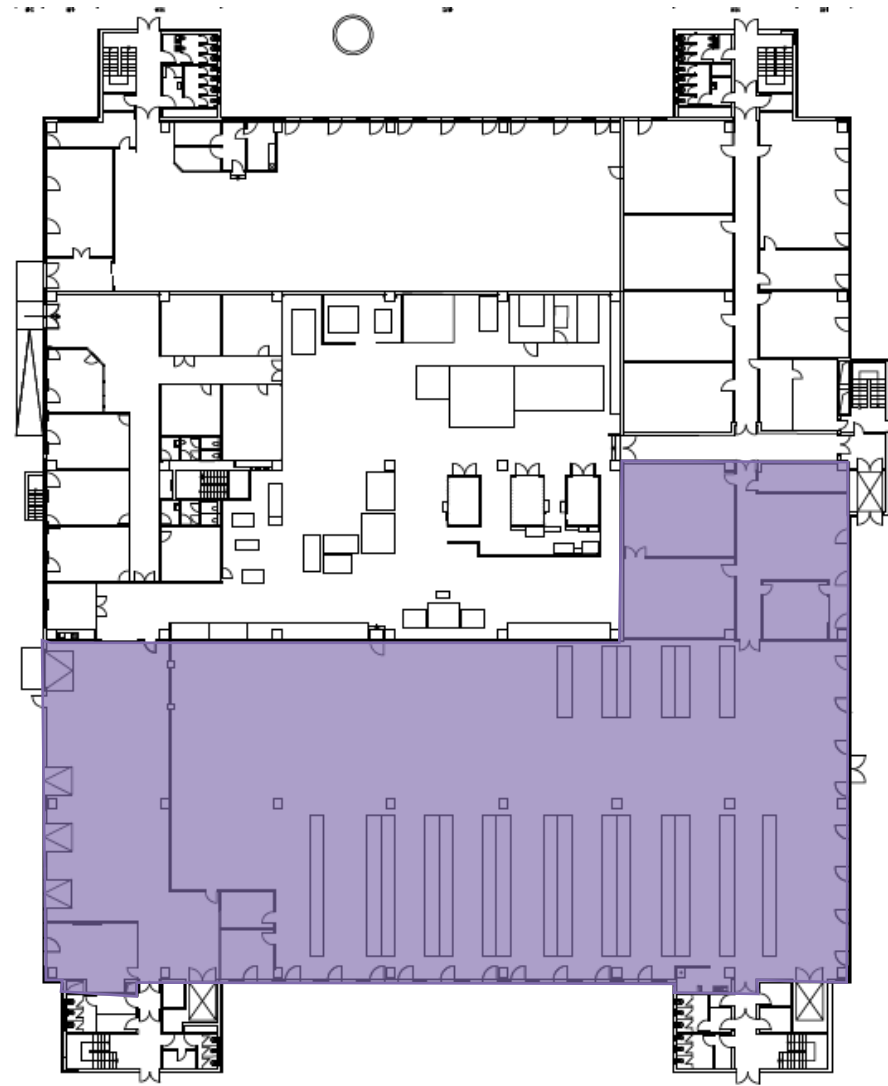


2 t/m²

Deckentraglast

03 GRUNDRISS EG

ZEUG
HOF



Zeughofstraße



03 ANSICHT ZENTRALBAU

ZEUG
HOF



03 DIE MIETFLÄCHE IM ZENTRALBAU

ZEUG
HOF



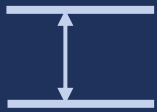
600 m²

Mietfläche



1978

Baujahr



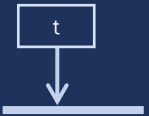
5 m

Deckenhöhe



2018

Modernisierung



2 t/m²

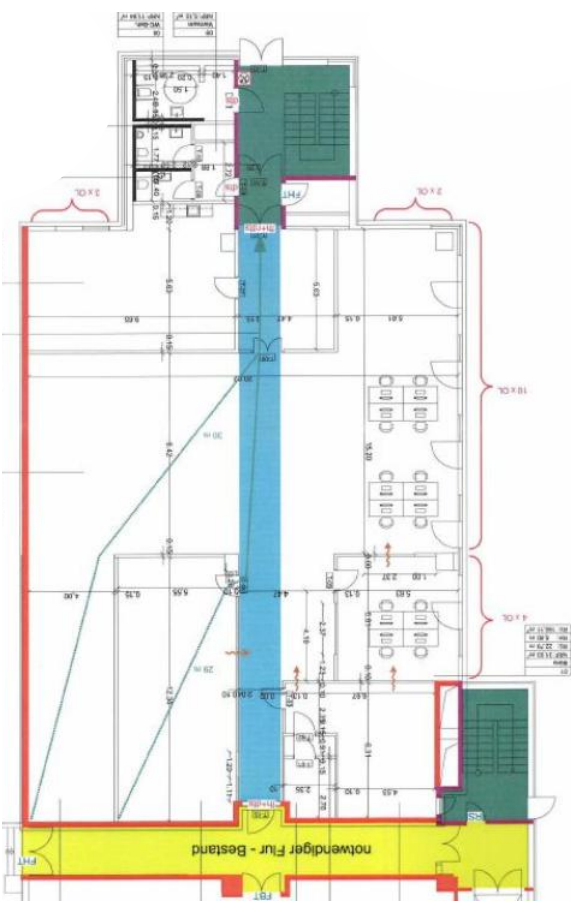
Deckentraglast

ZENTRALBAU GEBÄUDE 43, EG - GRUNDRISSKONZEPT

Grundriss: Erdgeschoss



Darstellung des aktuellen Ausbaus (Auszug aus dem Brandschutzkonzept)



03 IMPRESSIONEN DER MIETFLÄCHE

ZEUG
HOF



KONTAKT

Ihre Ansprechpartnerinnen

Olivia Krasemann – Projektmanagerin

olivia.krasemann@beos.net

T +49 170 2794501

BEOS AG · Berlin

Kurfürstendamm 188 · 10707 Berlin

beos.net

Folgen Sie uns:



Vorstand
Hendrik Staiger, Michael Kapler, Christina Schädler, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter beos.net/datenschutzinformationen

