Karlspark

TECHNOLOGIEZENTRUM



MAXIMAL FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN IM KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM



Karlspark
TECHNOLOGIEZENTRUM

MAXIMAL FLEXIBLE BÜROFLÄCHEN IM KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM





Karlspark
TECHNOLOGIEZENTRUM

KARLSRUHE X TECHNOLOGIE

- **Führend in IT, Nanotechnologie, Automotive, Energie & Mobilität**
- **Forschungsnabel mit dem Karlsruher Institut für Technologie (KIZ), dem Leibniz-Institut für Informationsinfrastruktur (FIZ Karlsruhe), Fraunhofer-Instituten, uvm.**
- **Zahlreiche Netzwerkinitiativen wie u.a. das Cyber-Forum**

BEOS

Karlspark
TECHNOLOGIEZENTRUM



143.300 m²
Grundstücksfläche

Büro, Lager und Produktion auf 83.000 m²
Gesamtmietfläche

50 ansässige Unternehmen

WILLKOMMEN IM KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUM

Siemensallee 84,
76187 Karlsruhe

BEOS



WAS AUCH IMMER SIE VORHABEN – WIR HABEN DIE PASSENDE FLÄCHE.



HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG IM KARLSRUHER NORDWESTEN



MIT VIELSEITIGER INFRASTRUKTUR FÜR IHR UNTERNEHMEN



EIN URBANES ÖKOSYSTEM FÜR DIE WÜNSCHE IHRER MITARBEITENDEN

Karlspark
TECHNOLOGIEZENTRUM

EIN ORT ZUM VERNETZEN.
EIN ORT ZUM WACHSEN.



BEOS



Zentrales Sicherheitskonzept
mit überwachten Eingängen und einer Pforte.



Erweiterungspotenzial
durch Entwicklungsflächen im Bestand und Neubauflächen.

Kantine
für gesunde Ernährung, Zeitersparnis und soziale Interaktion.

EIN ORT ZUM VERNETZEN.
EIN ORT ZUM WACHSEN.



Grünflächen mit Tischkicker, Hochbeeten und Bienenkästen
als Ort der Erholung und des Austauschs.

BEOS



Flexible Raumstrukturen
ermöglichen Büroflächen ganz nach Ihren Wünschen.



Individuell gestaltbar
und ausstattbar je nach Bedarf und Nutzen.



Repräsentativer Empfang
für Kunden, Besucher und Ihre Mitarbeitenden.



Stellplätze, Kantine, KITA
bieten eine perfekte Infrastruktur für alle Arealnutzer.

BEOS

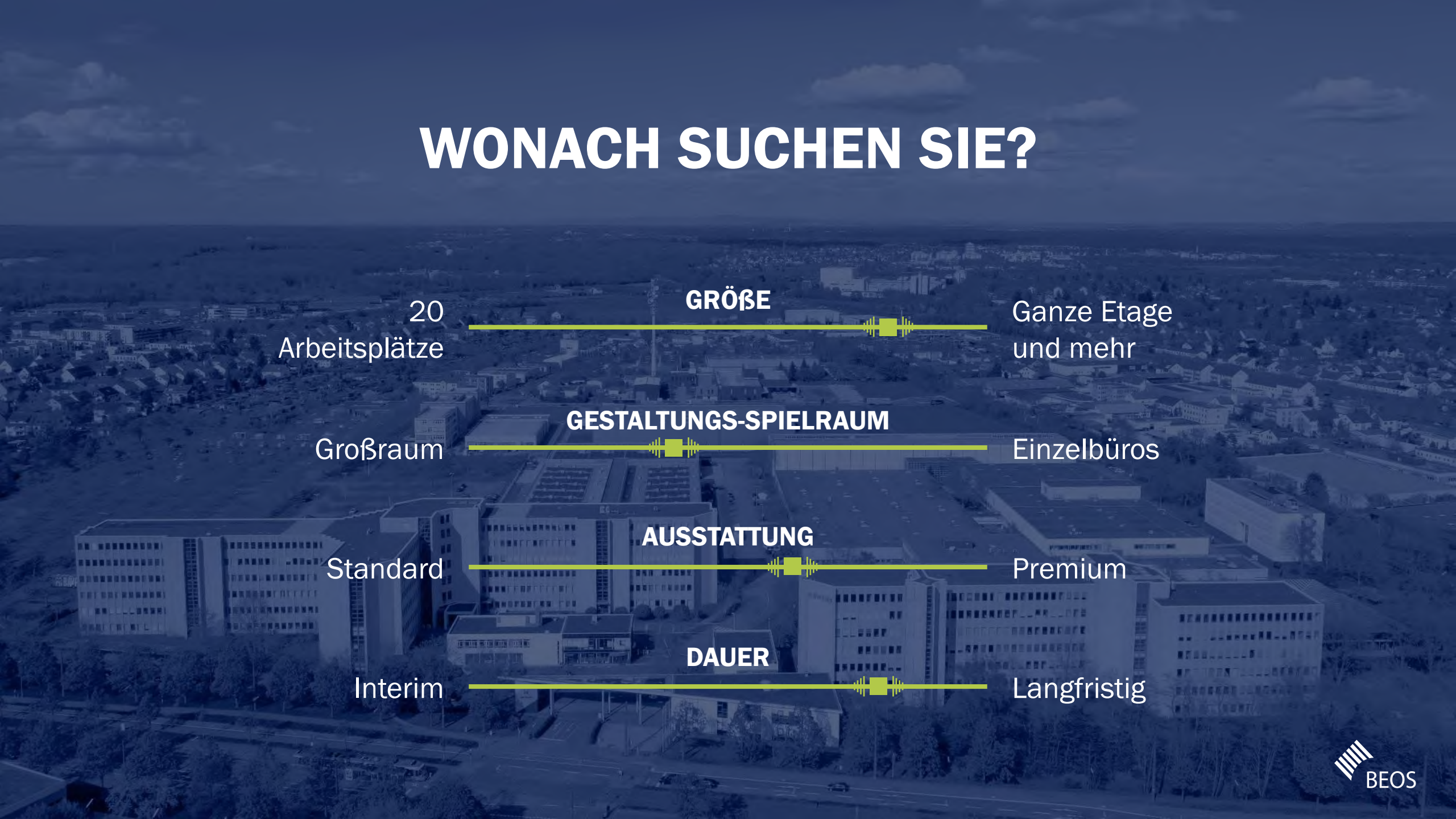
Karlspark

50 ansässige Unternehmen



BEOS

WONACH SUCHEN SIE?



BEOS

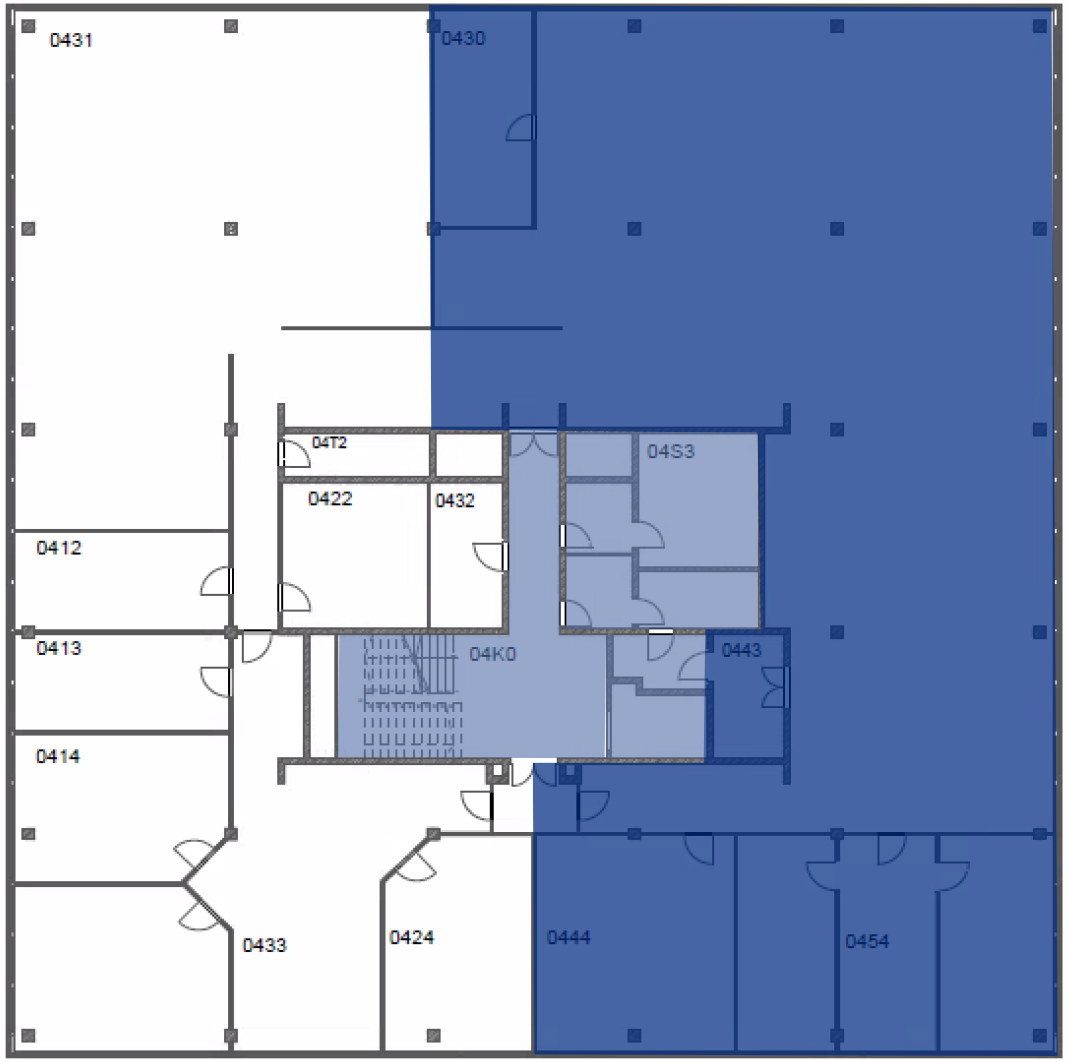
WONACH SUCHEN SIE?



Karlspark
TECHNOLOGIEZENTRUM

Gebäude 7302

733 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 2. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



Gebäude 7302

733 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 2. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



- **Ausbaustandard**: mittel
- **Baujahr**: 1973
- **Energieträger**: Fernwärme
- **Energieverbrauch**: 252,0 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe**: rd. 3,5 m – Rasterdecke

- **Stützenraster:** 9,0 m × 7,2 m
- **Ausstattung**: Aufzug, Kühlung, Sanitäre Anlagen, CAT 7, Teeküche, Stellplätze, Umbaumaßnahmen möglich
- **Flächenverfügbarkeit**: ab sofort

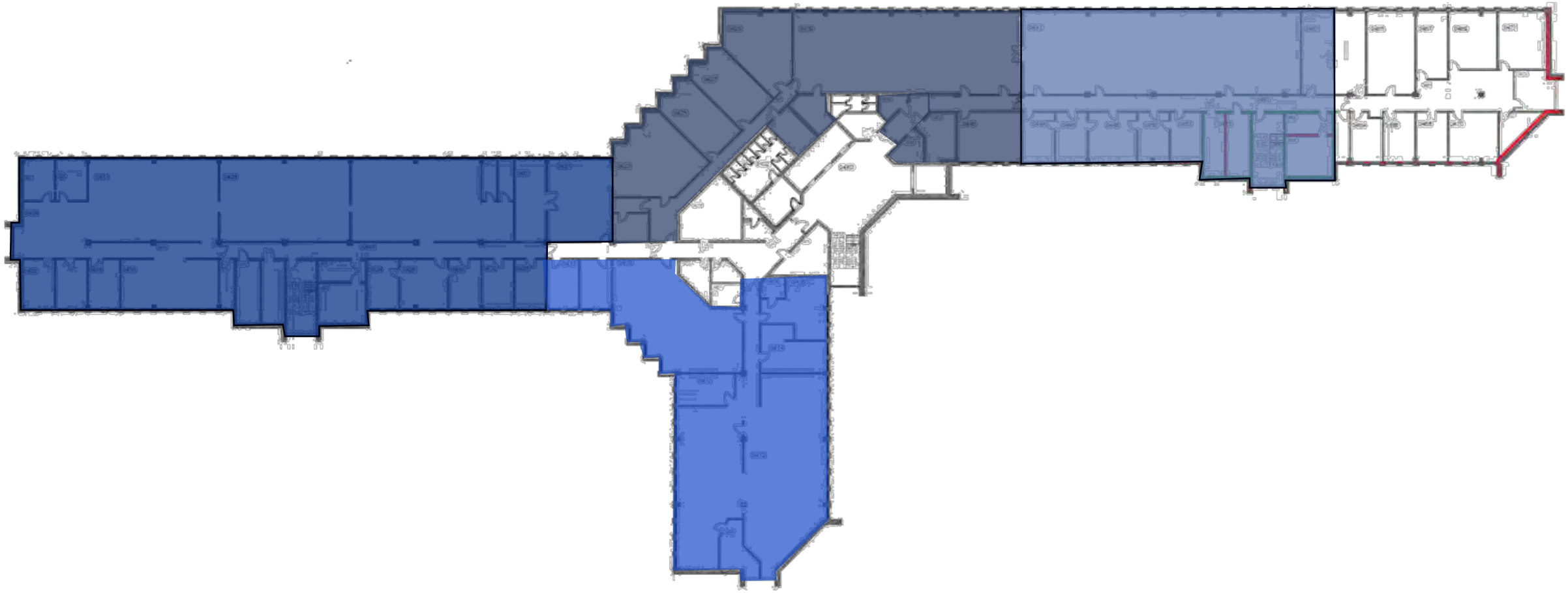






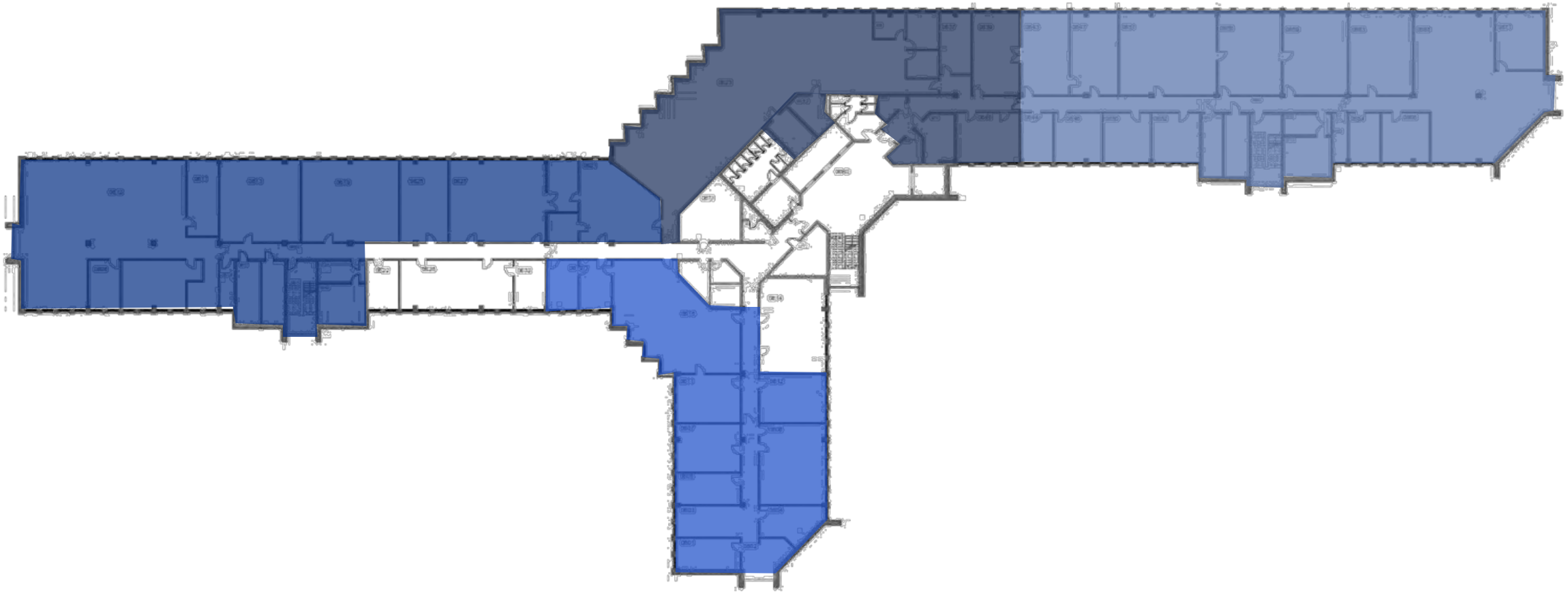
Gebäude
7303/04

3.092 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 2. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



Gebäude
7303/04

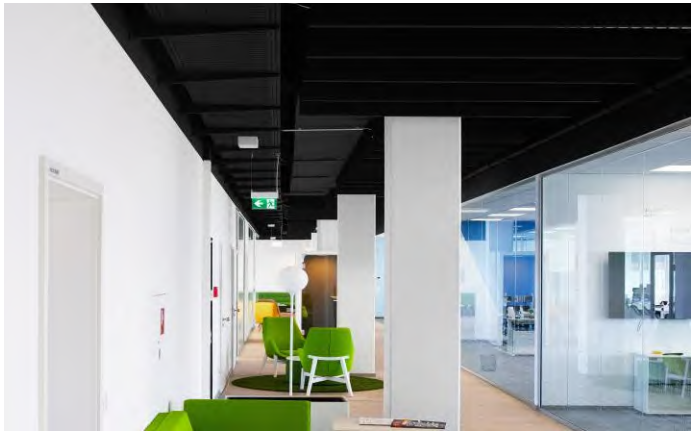
2.951 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 4. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



Gebäude 7303/04

3.092 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 2. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR





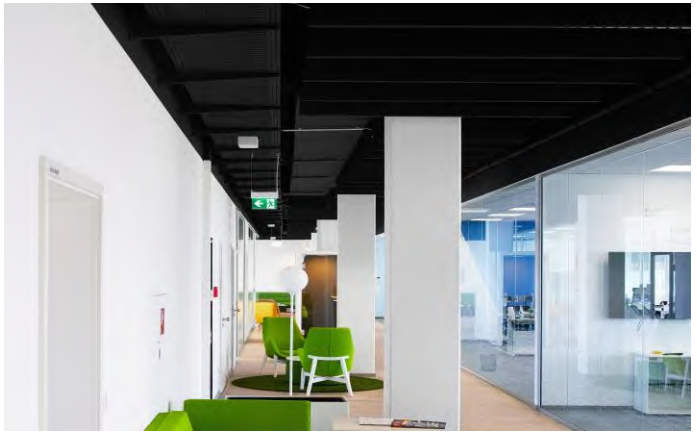


- **Ausbaustandard**:
  mittel
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr**:
  1986
- **Energieträger**:
  Fernwärme
- **Energieverbrauch**:
  186,8 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe**:
  rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
  9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
  3 Personenaufzüge, Lastenaufzug im Treppenhauskern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit**:
  ab sofort

Gebäude 7303/04

2.951 M² VERFÜGBARE NETTOMIETFLÄCHE IM 4. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR







- **Ausbaustandard**:
  mittel
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr**:
  1986
- **Energieträger**:
  Fernwärme
- **Energieverbrauch**:
  186,8 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe**:
  rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
  9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
  3 Personenaufzüge, Lastenaufzug im Treppenhauskern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit**:
  ab sofort

Gebäude
7303/04

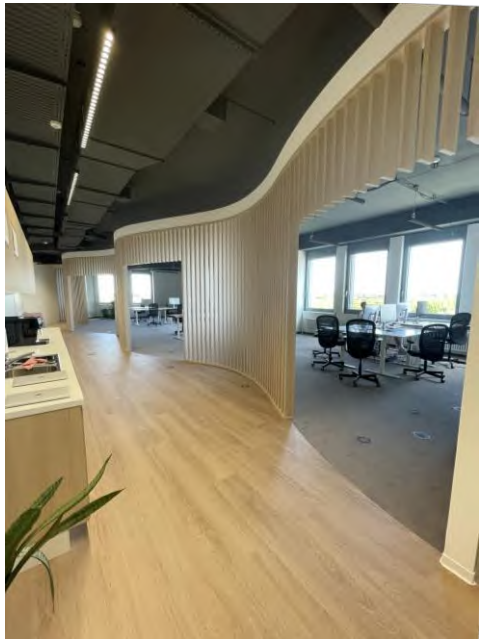
2.882 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 3. OG

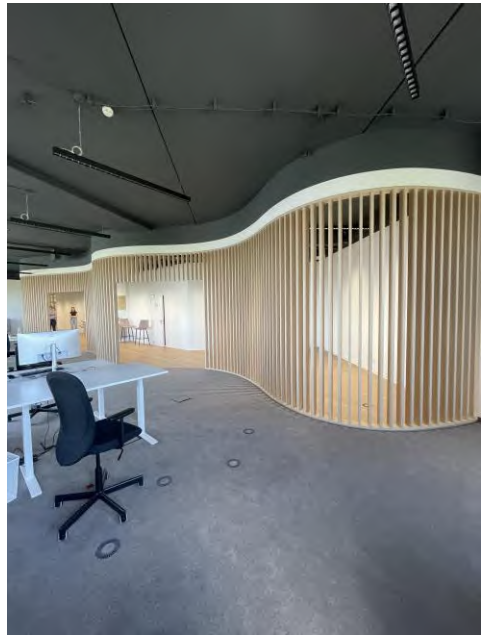


Gebäude
7303/04

2.882 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 3. OG



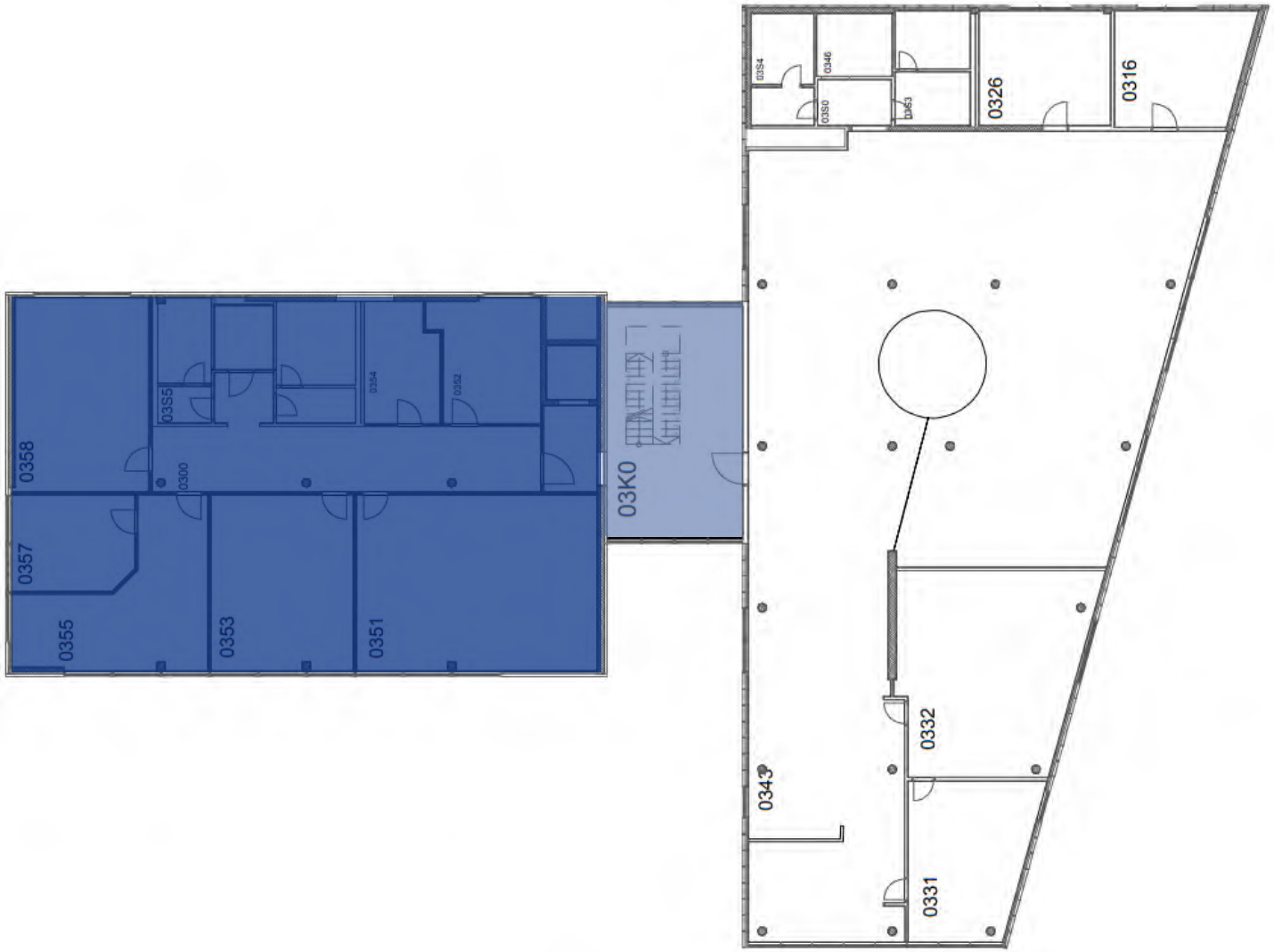




- **Ausbaustandard**:
  gut
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr**:
  1986
- **Energieträger**:
  Fernwärme
- **Energieverbrauch**:
  186,8 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe**:
  rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
  9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
  3 Personenaufzüge, Lastenaufzug im Treppenhauskern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit**:
  ab sofort

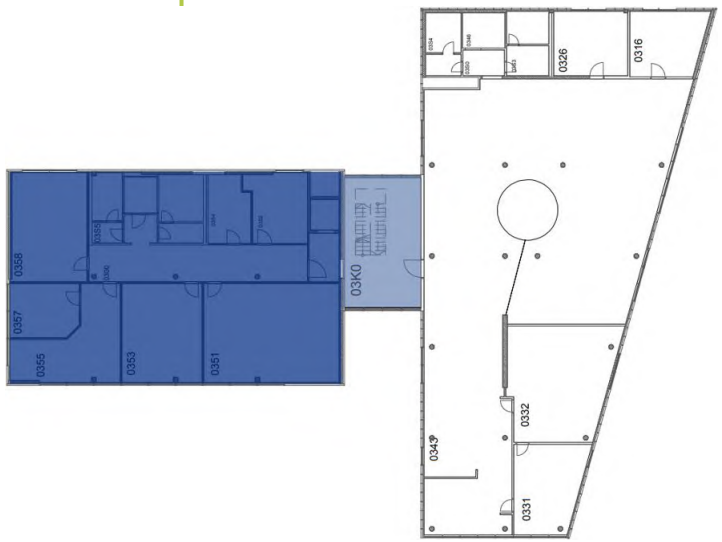
Gebäude
7309

280 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 1. OG



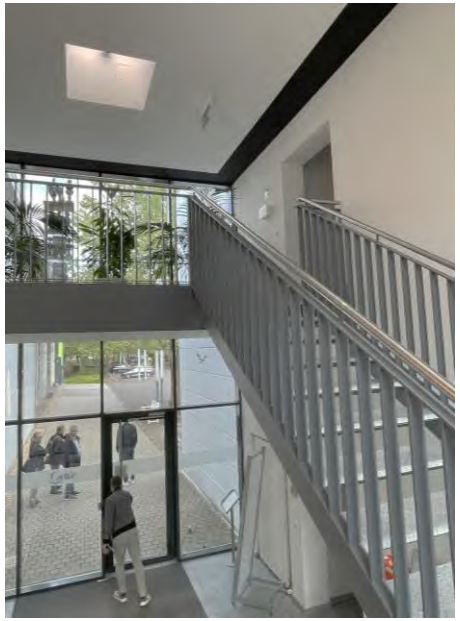
Gebäude 7309

280 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 1. OG



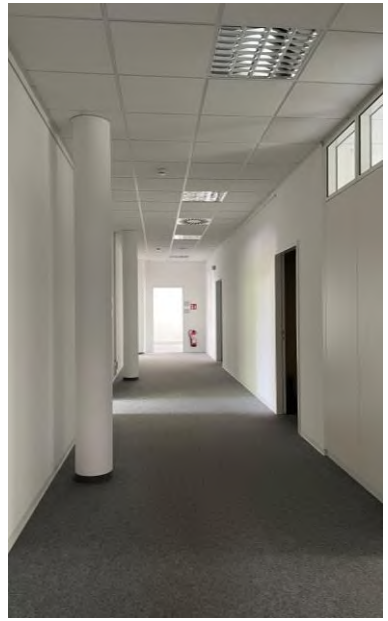
- **Baujahr**: 2003
- **Zustand:** Sehr gut
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Energieverbrauch**: 149,4 kWh/(m²·a)

- **Ausstattung:** Aufzug, CAT 7, Sanitäre Anlagen, Teeküche, Stellplätze, ganzheitliche Gebäudekühlung
- **Fenster:** Aluminiumfenster mit Isolierverglasung, elektronischer Sonnenschutz
- **Raumhöhe:** 3,30 m – Rasterdecke
- **Flächenverfügbarkeit**: ab sofort



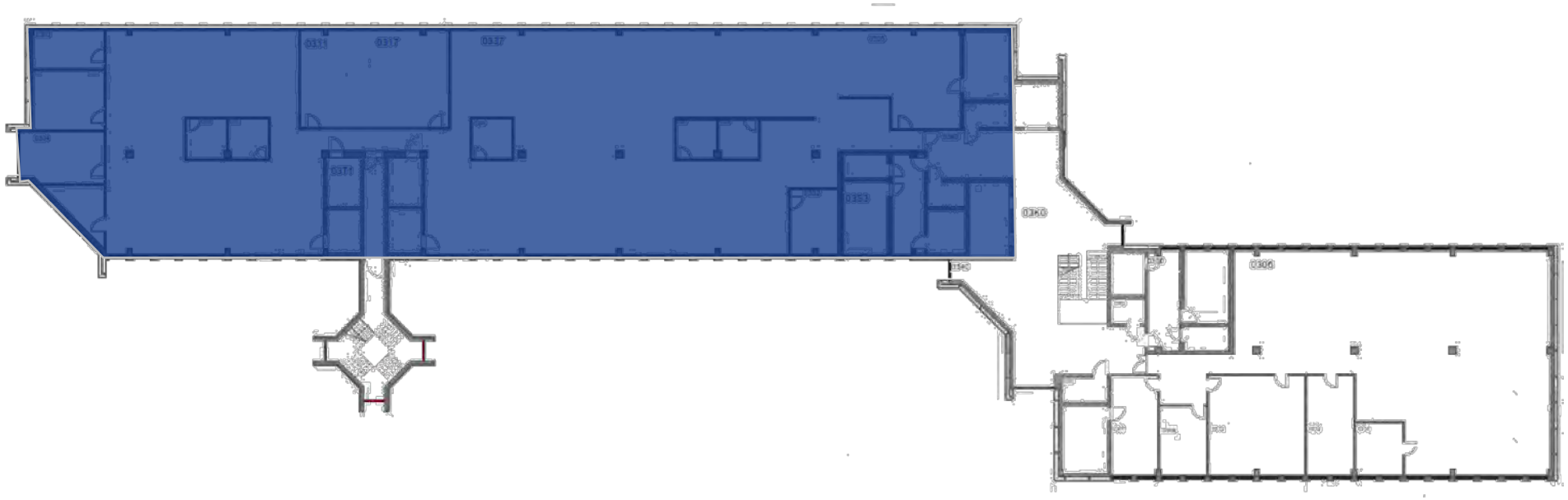






Gebäude
7306/07

1.368 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 1. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



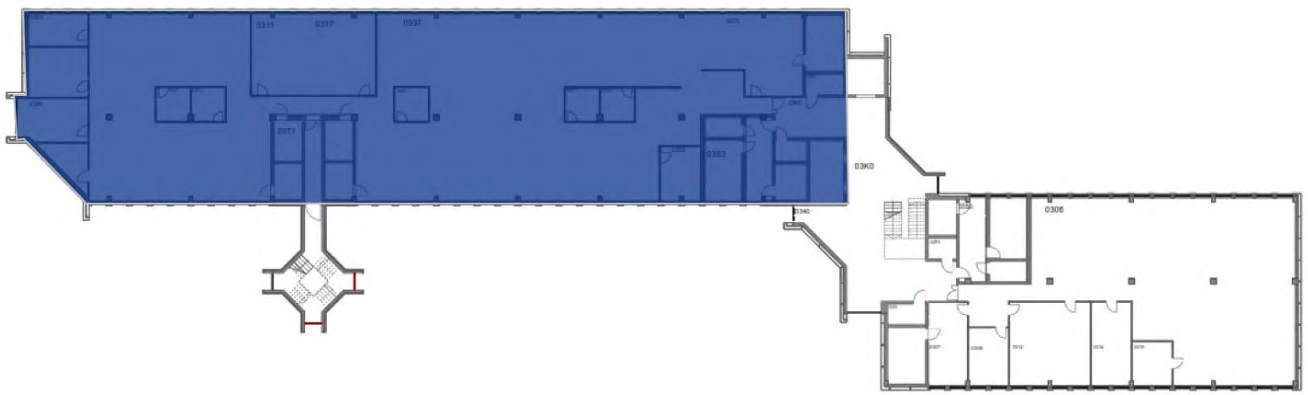
Gebäude
7306/07

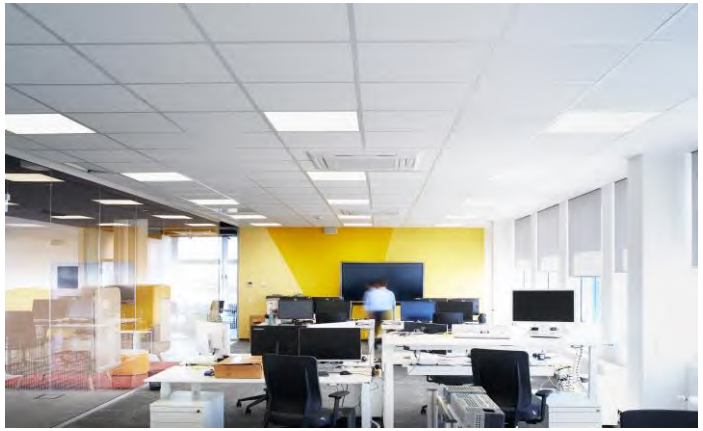
635 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 4.OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



Gebäude 7306/07

1.368 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 1. OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR





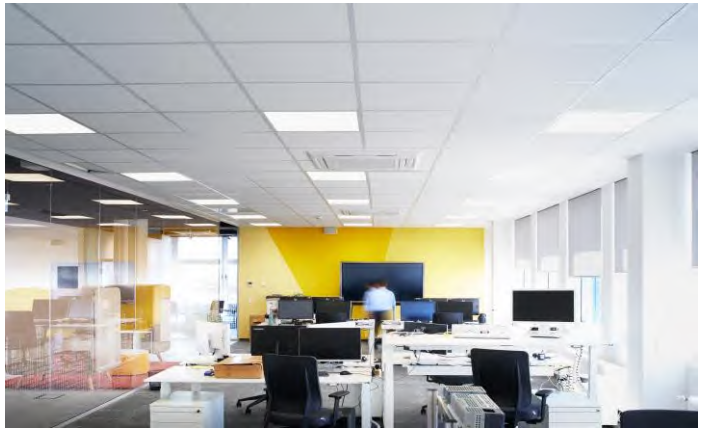


- **Ausbaustandard**:
  mittel
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr**:
  1986
- **Energieträger**:
  Fernwärme
- **Energieverbrauch**:
  132,7 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe**:
  rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
  9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
  2 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug im Treppenhauskern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit**:
  ab sofort

Gebäude 7306/07

635 M² VERFÜGBARE MIETFLÄCHE IM 4.OG, FLEXIBEL AUFTEILBAR



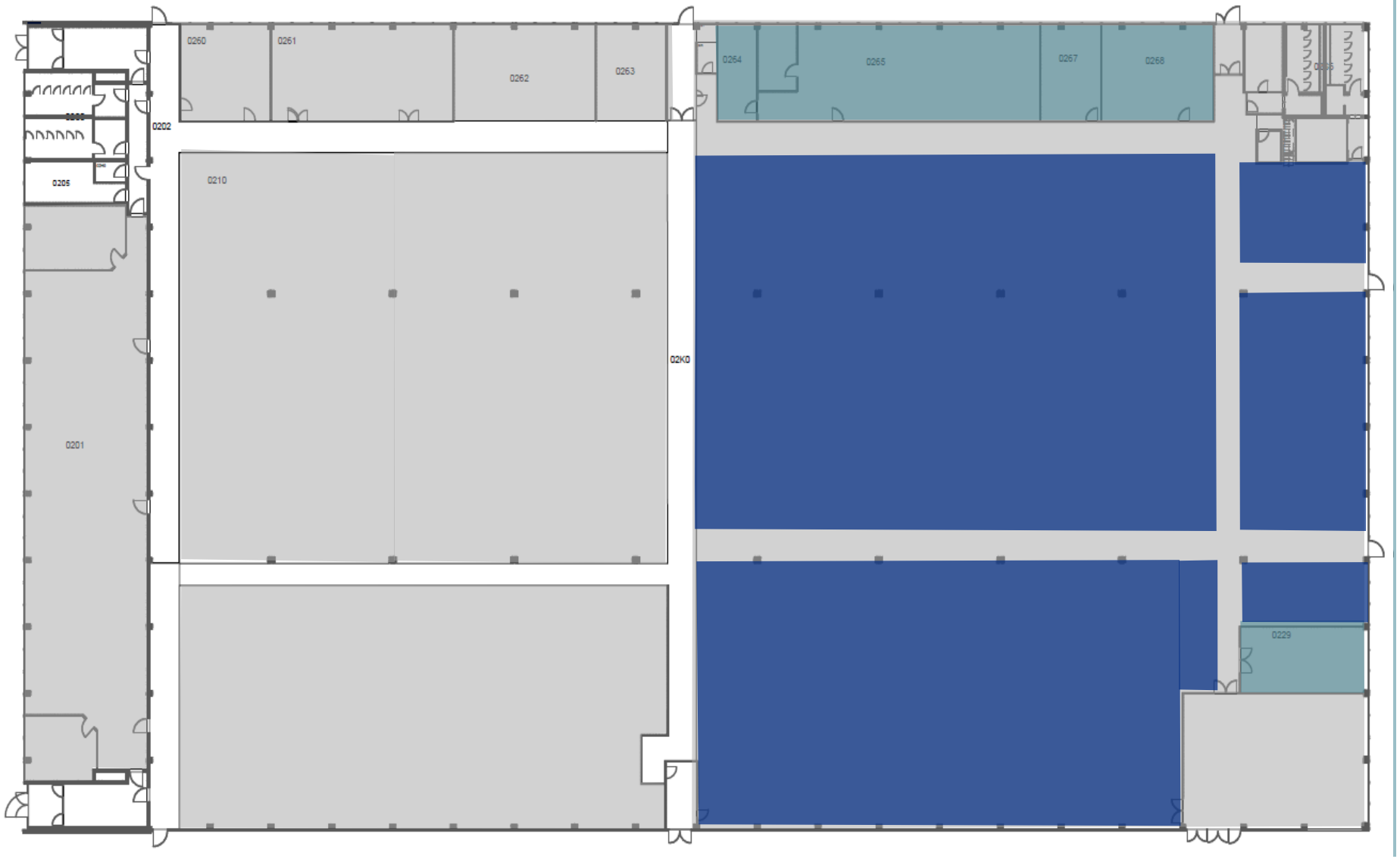




- **Ausbaustandard**:
  mittel
- **Ganzheitliche Gebäudekühlung**
- **Baujahr**:
  1986
- **Energieträger**:
  Fernwärme
- **Energieverbrauch**:
  132,7 kWh/(m²·a)
- **Raumhöhe**:
  rd. 3,5 m – Rasterdecke
- **Stützenraster:**
  9,0 m × 7,2 m
- **Sonstiges:**
  2 Personenaufzüge, 1 Lastenaufzug im Treppenhauskern (3t), vielseitige Andienung im EG, Hubwagen möglich
- **Flächenverfügbarkeit**:
  ab sofort

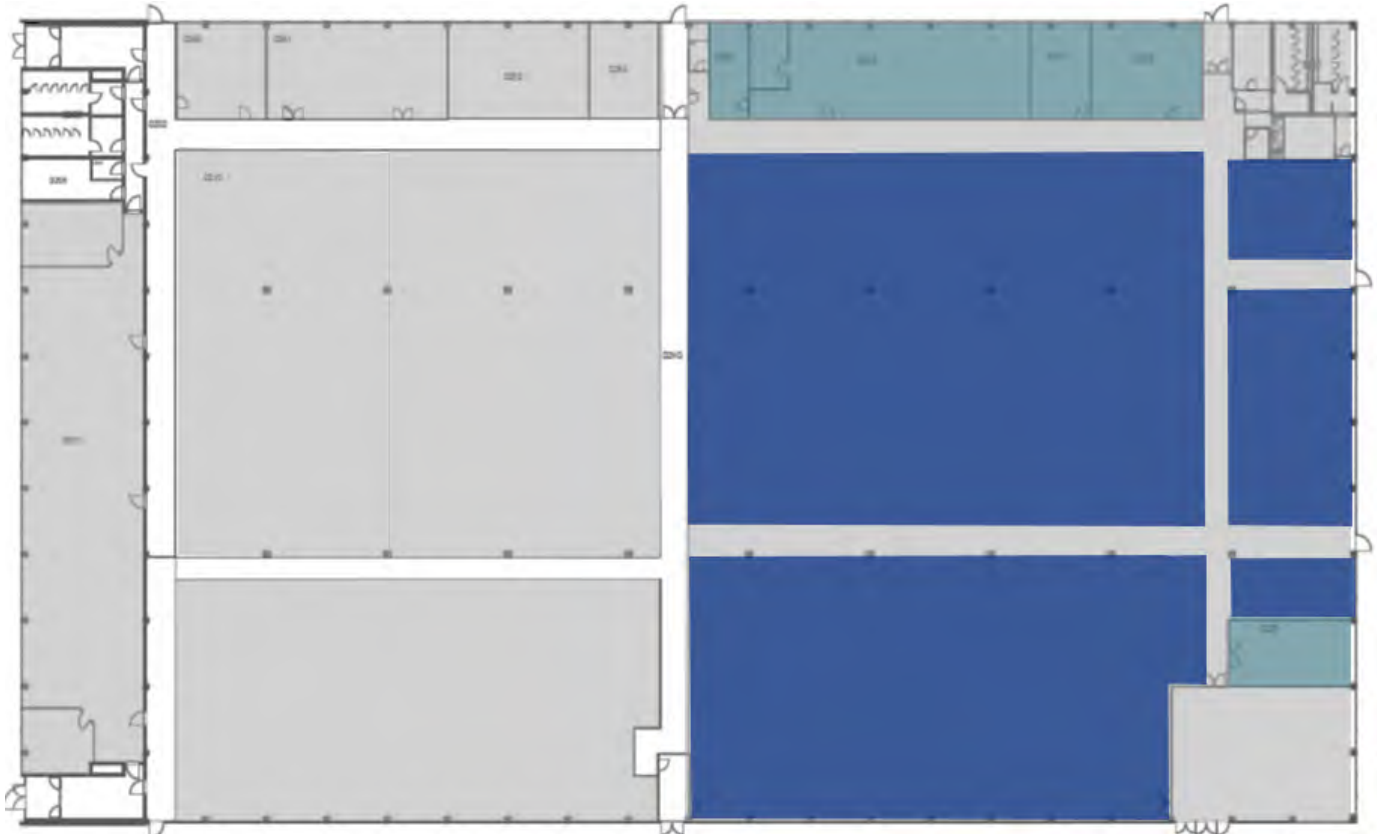
Gebäude 7326

2.975 M² VERFÜGBARE PRODUKTIONSFLÄCHE MIT 302 M² VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE



Gebäude 7326

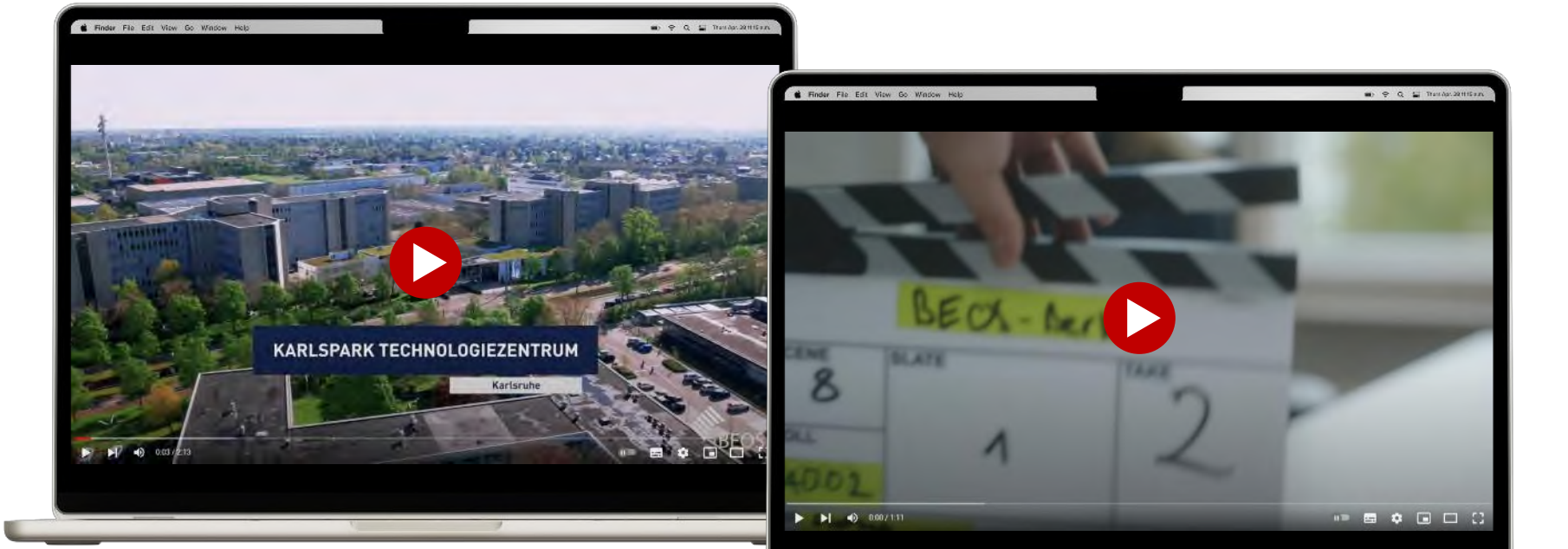
2.975 M² VERFÜGBARE PRODUKTIONSFLÄCHE MIT 302 M² VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE



- **Baujahr:** 1982
- **Energieträger:** Fernwärme
- **Energieverbrauch**: 185,7 kWh/(m²a)
- **Raumhöhe:** rd. 6,5 m
- **Flächenverfügbarkeit:** ab dem 01.10.2026


Karlspark
TECHNOLOGIEZENTRUM
WERDEN SIE TEIL DES KARLSPARK TECHNOLOGIEZENTRUMS!
maximal flexible Mietflächen für alle Ihre Zukunftspläne
Top sanierte Gebäude und Außenanlagen
ein lebendiger Industriepark mit allen Annehmlichkeiten

SIE WOLLEN NOCH MEHR SEHEN?



Der Karlspark Imagefilm

Unser Vermarktungsvideo

LASSEN SIE UNS SPRECHEN.

BEOS AG · Stuttgart
Danneckerstraße 37 - 70182 Stuttgart
beos.net

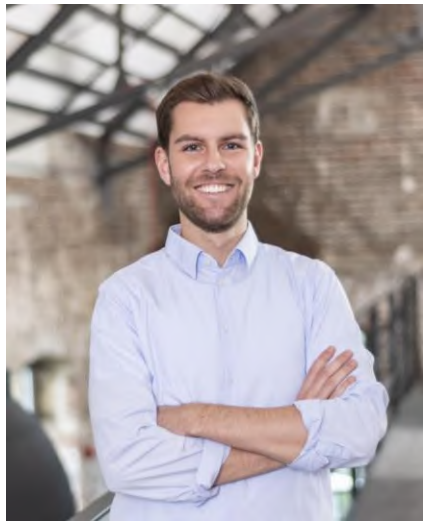
Folgen Sie uns:

Vorstand
Hendrik Staiger, Christina Schädler, Jan Plückhahn, Matthias Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Holger Matheis

Sitz der Gesellschaft
Berlin, HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin
Charlottenburg, USt. IdNr.: DE 190494186

***Bitte beachten**: die Vermietungsabsicht richtet sich an Mietinteressenten, die das Mietobjekt ausschließlich für Umsätze verwenden werden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.*



Fabian Dietrich
Senior Projektmanager

M +49 173 667 96 82
fabian.dietrich@beos.net



Marcia Schmid
Senior Projektmanagerin

M +49 (0) 151 50692870
marcia.schmid@beos.net



weiter denken